

Zmluva o spolupráci

(ďalej len: „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VIWO, s.r.o.

so sídlom: Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 292 613

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Odd.: Sro, Vložka číslo: 18402/T

za spoločnosť koná: Lajos Kovács – konateľ

(ďalej len: „**VIWO, s.r.o.**“)

a

Obec Holice

Obecný úrad, Póšfa 151, 930 34 Holice

IČO: 00 305 405

DIČ: 2021129990

Zastúpený : Ing. Imrich Vajas – starosta obce

(ďalej len: „**Obec Holice**“)

(VIWO, s.r.o. a Obec Holice ďalej spolu aj ako: „**Zmluvné strany**“)

Všeobecné ustanovenia

1. **Spoločnosť VIWO, s.r.o.** je významnou developerskou spoločnosťou, ktorej hlavnou náplňou činnosti je komplexná inžinierska príprava, developérska činnosť ako aj samotná výstavba obchodných, obytných a priemyselných zón v rámci celého Slovenska.
2. **Obec Holice je väčšinovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 32/40 z celku na pozemku**, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 136/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 157.994 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1398, pre okres: Dunajská Streda, obec: Holice, katastrálne územie: Veľká Budafa (ďalej aj ako: „**Pozemok**“).
3. **Spoločnosť VIWO, s.r.o. má v budúcnosti záujem vypracovať a následne zrealizovať v priamej spolupráci s medzinárodne uznávanou poradenskou spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. na Pozemku ako pozemkoch, ktoré susedia s Pozemkom a sú vo vlastníctve súkromných osôb a sú znázornené na nákrese, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako: „Pridružené pozemky“)** vlastný investičný zámer (ďalej aj ako: „**Projekt**“), ktorý nepochybne prispeje k rozvoju Obce Holice a preto má Obec

Holice záujem tento investičný zámer podporovať a spolupracovať s VIWO, s.r.o. na tom, aby bol Projekt vypracovaný a následne zrealizovaný.

4. **Budúca vzájomná spolupráca Zmluvných strán bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Holice** zo dňa 29.05.2018, číslo uznesenia: 5/2018/4A/1.
5. **Obec Holice má záujem** v budúcnosti Pozemok po splnení zákonných podmienok odpredať tretej osobe – budúcemu investorovi. VIWO, s.r.o. berie na vedomie, že Obec Holice musí pri predaji Pozemku postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. VIWO, s.r.o. výslovne uvádza, že túto skutočnosť nepovažuje za prekážku uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. **Obec Holice deklaruje, že spoločnosť VIWO, s.r.o. považuje sa strategického partnera a preto má záujem o vzájomnú spoluprácu za účelom vypracovania a realizácie Projektu, ktorý v budúcnosti zabezpečí ďalší rozvoj a prosperitu Obce Holice.**
7. Na základe vyššie uvedených skutočností, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, vypracovaní a budúcej realizácii Projektu a túto Zmluvu uzatvárajú za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán, podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri vypracovaní a realizácii Projektu.

I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri vypracovaní a následnej realizácii Projektu.

II.

Dohoda zmluvných strán o postupe

1. Obec Holice bude po uzatvorení Zmluvy uskutočňovať nasledovné: :
 - a) začne vykonávať právne úkony potrebné k tomu, aby nadobudla Pozemok vo svojho výlučného vlastníctva, prípadne poskytne súčinnosť k tomu, aby zostávajúci spoluvlastnícky podiel k Pozemku bol vysporiadaný VIWO, s.r.o. v prospech Obce Holice
 - b) na požiadanie spoločnosti VIWO, s.r.o. v primeranej lehote zabezpečí zmenu územného plánu Obce Holice ohľadom možnosti väčšej zastavanosti na Pozemku (pri zachovaní doterajšej funkcie využitia územia) a zároveň zabezpečí zmenu územného plánu Obce Holice na Pridružených pozemkoch tak, aby mohol byť Projekt vypracovaný a v budúcnosti aj úspešne zrealizovaný,
 - c) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční akékoľvek úkony, ktoré by mali za následok znemožnenie alebo ohrozenie naplnenia účelu tejto Zmluvy,
 - d) sprístupní VIWO, s.r.o. všetky dokumenty a informácie, ktoré bude VIWO, s.r.o. požadovať a budú potrebné pre účely uskutočnenia Projektu, ak bude toto sprístupnenie možné v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - e) poskytne spoločnosti VIWO, s.r.o. a/alebo osobám povereným spoločnosťou VIWO, s.r.o. všetku súčinnosť, ktorú je možné od nej spravodlivo požadovať a to pred príslušnými

stavebnými úradmi vo vzťahu k zabezpečeniu vydania Rozhodnutia o umiestnení stavby na Pozemku ako aj na Pridružených pozemkoch (ďalej aj ako: „**Územné rozhodnutie pre Projekt**“), a následne aj Stavebného povolenia pre Projekt a Kolaudačného rozhodnutia pre Projekt.

- f) poskytne spoločnosti VIWO, s.r.o. a/alebo osobám povereným spoločnosťou VIWO s.r.o. všetku súčinnosť, ktorú je možné od nej spravodlivo a zároveň v zmysle príslušných právnych predpisov požadovať ohľadom vyriešenia vlastníckych vzťahov k Pridruženým pozemkom, cez ktoré bude riešené dopravné napojenie Projektu a budú súčasťou Projektu,
 - g) poskytne všetku súčinnosť, ktorú je od Obce Holice možno spravodlivo požadovať potrebnú pre vypracovanie a realizáciu Projektu,
 - h) bude informovať VIWO, s.r.o. o akýchkoľvek okolnostiach, konaniach či nekonaniach alebo procesoch, o ktorých sa dozvie a ktoré by mohli byť spôsobilé ovplyvniť realizáciu Projektu alebo ktoré by mohli ovplyvniť plnenie povinností VIWO, s.r.o. podľa tejto Zmluvy, ak toto informovanie bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 - i) zachová mlčanlivosť o informáciách tvoriacich obchodné tajomstvo VIWO, s.r.o., ako aj o iných informáciách týkajúcich sa VIWO, s.r.o. a/alebo Projektu ktoré nie sú verejne dostupné a ktoré Obec Holice nie je povinná zverejniť alebo o nich informovať v zmysle platných právnych predpisov a ich poskytnutie tretej osobe je spôsobilé spôsobiť škodu alebo poškodiť oprávnené záujmy VIWO, s.r.o., ak ide o informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s realizáciou Projektu (ďalej aj ako: „**Dôverné informácie**“).
 - j) nesprístupní Dôverné informácie iným osobám, ani ich nepoužije pre seba v rozpore so Zmluvou alebo oprávnenými záujmami VIWO, s.r.o..
2. Obec Holice bude poskytovať súčinnosť a plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy voči VIWO, s.r.o. bezodplatne.
3. VIWO, s.r.o. sa po uzatvorení tejto Zmluvy zaväzuje, že :
- a) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční akékoľvek úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili naplnenie účelu tejto Zmluvy,
 - b) neodstúpi od tejto Zmluvy z iných dôvodov ak sú uvedené v tejto Zmluve a neuskutoční, akýkoľvek úkon, ktorý by spôsobil neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy,
 - c) na požiadanie Obce Holice bude informovať o postupe a realizácii Projektu.
4. Obec Holice berie na vedomie, že spoločnosť VIWO, s.r.o. má záujem zrealizovať Projekt výlučne v prípade, ak sa v súvislosti s vypracovávaním a realizáciou Projektu nepreukážu závažné pochybnosti alebo iné neprijateľné podmienky pre VIWO, s.r.o., vždy v postavení rozumného hospodára.
5. VIWO, s.r.o. bude znášať v celom rozsahu všetky náklady na prípravu Projektu, vrátane nákladov na vypracovanie projektových dokumentácií súvisiacich s Projektom,

III. Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021 alebo do splnenia účelu tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Splnením účelu tejto Zmluvy Zmluvné strany zhodne považujú zrealizovanie Projektu, t.j. právoplatnú kolaudáciu Projektu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť výlučne dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. VIWO, s.r.o. môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Obec Holice poruší alebo nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy a nevykoná nápravu tohto stavu ani na písomnú výzvu spoločnosti VIWO, s.r.o. v dodatočne poskytnutej primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní, alebo
 - b) ak sa v súvislosti s vypracovávaním alebo realizáciou Projektu preukáza alebo vyskytnú závažné pochybnosti alebo iné neprijateľné podmienky pre VIWO, s.r.o. (vždy v postavení rozumného hospodára)
4. Obec Holice môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) VIWO, s.r.o. poruší alebo nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa článku II. ods. 3 tejto Zmluvy a nevykoná nápravu tohto stavu ani na písomnú výzvu Obce Holice v dodatočne poskytnutej primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní,

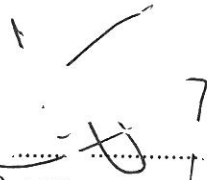
IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Holice podľa ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva má nasledovné prílohy: Príloha č.1 – Situačný nákres Pridružených pozemkov.
5. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo

dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Dunajskej Strede, dňa 4. 10. 2018


.....
VIWO, s.r.o.
Lajos Kovács – konateľ

V Holiciach, dňa 4. 10. 2018


.....
Obec Holice
Ing. Imrich Vajas – starosta obce

VIWO s.r.o.
Galantská 566
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36292617 IČ: 274990
IČ DPH: SK2022174590

