

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27. októbra 2015.

Na zasadnutí boli prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 11

Ostatní zúčastnení: Ing. Gróf Barnabás, Oros Tamás – zástupcovia EKO INVEST DS s.r.o.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva
3. Prijatie domového poriadku
4. Report o peňažnom hospodárení obce /žiadosť Petra Usačova/
5. Vymenovanie členov školskej rady
6. Schválenie žiadosti o úver na kúpu nájomných bytov nad škôlkou
7. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach
8. Predĺženie úverového rámca na kontokorentnom úvere

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol Imrich Vajas, starosta obce. Navrhovanú agendu rozšírilo OZ o 9. bod na návrh Viola Jozsefa. Doplňený bod sa týka rokovania o pastoračnom centre.

Výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Za overovateľov zápisnice boli určení nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

Mgr. Bohony Irén

Viola József

Výsledky hlasovania: za 5 poslancov, proti 0, zdržali sa 2;

Zapisovateľka: Ing. Jákli Erika

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva

Vajas Imre informoval prítomných o dokončení navrhovaných bodov z predchádzajúceho zasadnutia. Medzi inými oboznámil s návrhom na riešenie Varga Pála, na ktorého bolo podaných niekoľko sťažností od nájomníkov.

Vajas: „Zavolali sme si mamu Varga Pála, Beatu Nagyovú a oboznámili sme ju so sťažnosťami nájomníkov, podľa ktorých jej syn ruší kľud nájomníkov. Oznámili sme jej, že podľa 711 paragrafu občianskeho zákonníka, bodu c) môže nájomca kedykoľvek rozviazať zmluvu s nájomníkom, prípadne ak ktorýkoľvek člen domácnosti spôsobí vážne škody na zariadení v rámci nájomného bytu alebo domu alebo na spoločných priestoroch a spoločnom zariadení, alebo ak pravidelne ruší pokojné nažívanie ostatných nájomcov a ich majetku, ohrozuje bezpečnosť alebo koná v rozpore s dobrými mravmi v nájomnom dome. V prípade ak príde ešte jedna sťažnosť od ostatných nájomcov okamžite rozviažeme s nájomníčkou zmluvu. O stretnutí bola spísaná zápisnica.“

Viola: „Na poslednom zasadnutí sme sa dohodli na niečom inom. Dohoda bola, že okamžite rozviažeme nájomnú zmluvu. Dokedy chce starosta ešte čakať? Vyžiadal sa názor právnik?“

Vajas: „Áno vyžiadali sme názor právnik, podľa ktorého nemôžeme niekoho len tak vysťahovať.“

Rác: „Aj minulý týždeň tu bol. Prečo musíme čakať kým sa niečo stane? Rozbil dvere na schodisku, opl'ul steny. Okrem toho nesvietia ani lampy na chodbe. Všetky opravy robím ja. Nie na toto slúži fond opráv?“

Usáč: „Vytvorenie fondu opráv a bytového fondu som inicioval ja. Náklady na opotrebovanie znášajú nájomcovia.“

Simon: „Náš zamestnanec Brunczvik György nenašiel na mieste vážnejšie nedostatky.“

Viola: „Títo obyvatelia využijú každú príležitosť, aby upozornili aký nebezpečný človek býva vtom byte. Je našou povinnosťou ich ochrániť. Preto sme poslanci, aby sme našli riešenie. V nebezpečenstve sú deti aj starí ľudia.“

Menyhart: „Odznelo, že o rokovaní s nájomníčkou bola spísaná zápisnica. Pri podobnom prípade sa budeme na toto môcť odvolať.“

Starosta obce bol poverený posúdením stavu nájomného domu a opravou vecí.

Vajas:

- Údaje o počte obyvateľov obce: prihlásenie 5, odhlásenie 3. Počet obyvateľov 2012.
- 2. októbra sme oslávili deň dôchodcov. Napriek termínu v piatok o 12:00 bola účasť vyššia ako po ostatné roky.
- Na oddelení civilnej obrany okresného úradu v Dunajskej Strede sa konalo stretnutie na tému riadenie katastrof s názvom „TUKAN 2015“, ktoré sa uskutočnilo 29. októbra, a ktorého sa zúčastnila aj naša obec.
- Získali sme dotáciu od Environmentálneho fondu na zrušenie ilegálnych skládok v sume 34.135,-€ s vlastným vkladom 1.796,58 €. Rokovania prebehli v poriadku a firma Gulázi už vykonala prácu, počas ktorej sa vyčistila cesta k Veľkej Budafe.

Cséfálvay: „Vyčerpali sa všetky prostriedky? Vo Veľkej Budafe by bolo ešte čo čistiť.“

Viola: „ Na zbernom dvore vo Veľkej Budape je obrovský neporiadok. Ak dvaja zamestnanci nevedia udržať poriadok, je potrebné tam zamestnať niekoho iného.“

Usáčov: „ Aj všetky kontajnery na sklo sa naplnili, sklo sa kopí na parkovisku. Nie je úlohou firmy Gulázi aby vyprázdnili kontajnery? Hlavne keď za 35.000 € vyčistia len jeden úsek cesty. Je prirodzené, že nezvládame odvoz všetkých smetí, hlavne keď nám sem nosia smeti aj firmy. Tento dvor bol postavený pre obyvateľov.“

Ravasz: „ Je ťažké vystúpiť proti firme, voči ktorej máme pozdĺžnosti.“

Pecsuk: „ Navrhujem, aby sme zabezpečili váhy a každý nech platí za odložený odpad.“

Vajas: „ To so sebou prináša riziko ilegálnych skládok na území obce.“

Usáčov: „ Tak nastavme také pokuty aby si každý rozmyslel kam odloží smeti.“

Cséfalvay: „ Podľa mojich informácií obec vlastní stroj, ktorý drví odpad.“

Vajas: „Áno, ale jeho prevádzka je veľmi nákladná a navyše drví len malé vetvičky.“

Simon: „Nemáme informácie, že by niekto potreboval pri stavbe stavebný odpad?“

Usáčov: „Nemôžeme čakať na sľuby, pohl'adajme inú firmu.“

Viola: „Rád by som videl rozpočet odstránenia ilegálnych skládok firmou Gulaszi.“

Simon: „Ešte od nich neprišlo zúčtovanie.“

Ravasz: „Dostali sme prísľub, že zúčtovanie dostaneme ku dňu kedy bude schôdza k obecnému rozpočtu. Žiadali sme jednoduchý rozpočet, nie 14 stranový. Zhromaždenie sme museli opätovne odročiť, z 3 bodov programu máme 8, ale k niektorým bodom sme nedostali žiadne podklady.“

Usáčov: „Na predchádzajúcom zasadnutí som si zaznačil 15 bodov, ktoré mal starosta doriešiť a o tom by mal byť bod programu o správe medzi dvoma zasadnutiami.“

Pecsuk: „Spomínané vyhlásenia patria ku 4 bodu programu.“

3. Prijatie domového poriadku

Vajas Imre oboznámil prítomných o zmenách v domovom poriadku podľa návrhov z predchádzajúceho zasadnutia.

Usáčov: „Chýba mi tam, že domový poriadok nehovorí o parkovaní, nespomína ani sankcie o ilegálnych stavbách, tiež nehovorí o strihaní trávniku okolo domov a udržiavaní bytových blokov.“

Sládeček: „Žiadosť Ollé Attilu poslanci zamietli pričom Cséfalvay Darina zložila ilegálne garáž na parkovisku.“

Ravasz: „Navrhujem, aby sme domový poriadok prijali s doplnujúcimi návrhmi. Do bodu b) doplníme, že zastupiteľstvo poverí starostu obce, aby oslovil Cséfalvay Darinu nech odstráni drevenú garáž.“

Výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Méry László dorazil na zasadnutie oneskorene.

4. Report o peňažnom hospodárení obce

Zuzana Simonová predstavila prítomným nasledujúce body:

Príjem prostriedkov z predaja pozemkov z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R7, vysporiadanie prostriedkov podľa výpisu z účtu v Prima banke v prílohe.

Simon: „Veľká časť týchto peňazí bola použitá na zaplatenie dlhov obce. 27.768.49,- €- musíme odvieť na zvláštny účet kde vedieme kaucie nájomných bytov. Bolo to potrebné z toho dôvodu, že sme v septembri dostali kontrolu z Krajského úradu v Trnave z oddelenia bytovej politiky na dokumentáciu o nájomných bytoch.“

Usačov: „Aká je istota, že tie peniaze zostanú na tomto účte. Teraz keď Štátny fond rozvoja bývania odmietol našu žiadosť o dotáciu, môžeme očakávať kontrolu. Ak by sme nezískali financie kvôli výstavbe R7, tento krok by nebol možný.“

Simon: „Nie je na to žiadna poisťka, ale bola by som rada keby tam tie peniaze zostali.“

Vajas: „Život obce nie je jednoduchý keď sa nám vyhrážajú vypnutím elektriny aj plynu, kvôli nezaplateným účtom.“

Usačov: „Ani to nenazývam jednoduchým, že máme pozdĺžnosti vo výške 155.000,- €.“

Ravas: „Preto má obec hlavného kontrolóra, aby dohliadol na hospodárenie obce. Ďalej by som chcel upozorniť, že nie vždy sa dodržiava zákon o verejnom obstarávaní vo veciach obce. Toto je jeho zodpovednosť. Summa summarum, všetky peniaze boli minuté. Čo by bolo ak by tie peniaze neboli?“

Pecsuk: „Koľko času trvalo, kým boli peniaze z kaucí minuté?“

Simon: „Nájomcovia si môžu vybrať akým spôsobom chcú platiť kaucie. Poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet obce alebo platbou do pokladne obce. Vo väčšine prípadov platili do pokladne obce, odkiaľ boli peniaze použité na každodenné výdavky.“

Ravas: „Neboli sme povinný viesť kaucie na zvláštnom účte. V tom čase som zaviedol 6 mesačné kaucie ja, sú obce kde žiadajú ročné kaucie. Štátny fond rozvoja bývania priniesol uznesenie, podľa ktorého treba viesť kaucie na zvláštnom účte.“

◆ *Správy o výdavkoch z „Dní obce“*

Simon: „Dni obce boli hradené z úniových dotácií v sume 25.000,- €. Usačov Péter sa sťažoval, že bolo zastupiteľstvo vo veci „Dní obce“ postavené pred hotovú vec. Ani program ani rozpočet nemohlo zastupiteľstvo ovplyvniť.“

Usačov: „Čo bude ak peniaze nedostaneme?“

Simon: „Už sa stalo, že sme schválené peniaze z ministerstva nedostali z dôvodu personálnych zmien.“

Usačov: „Obecné zastupiteľstvo neodsúhlasilo žiadosť o dotáciu. Hovoríme tu o nemalých peniazoch.“

Vajas: „Nedávno ste sa sťažovali na to, že nemáme projekty.“

Ravas: „To je v poriadku, že obec žiadala o dotáciu, ale neboli sme o tom informovaní. Toto by členovia zastupiteľstva očakávali.“

Menyhart: „Pár dní po dňoch obce zmizli drevené budy. Vrátili sa späť vo veľmi zlom stave.“

Vajas: „Požičali sme ich Mundi Józsefovi, organizátorovi podujatia „Hody vo Vydranoch.“

Usačov: „Aká je výška sumy, o ktorej musí starosta informovať zastupiteľstvo.“

Ravas: „Obecné zastupiteľstvo netreba len informovať. Zastupiteľstvo rozhoduje o hospodárení, rozpočte a o všetkých veciach rozpočtu má teda zastupiteľstvo právo vedieť.“

Vajas: „Na každom zasadnutí teda musí byť účtovník.“

Usačov: „Tu sa nerozprávame o halieroch. Dvadsaťtisíce odtekajú tak, že zastupiteľstvo o tom ani nevie. Napríklad nákup kosačky za 3.000,- € sme si mali premyslieť, keď je dlh 155 000,- €. Čo sa stane v prípade ak 13 domácností bude mať dosť a jednoducho sa vyst'ahujú?“

Pecsuk: „Navrhujeme si nejaký časový úsek, napríklad štvrťrok kedy budeme informovaný o rozpočte a hospodárení obce.“

Usačov: „Musíme pátrať po informáciách. Toto je prvé sedenie kde sme dostali konkrétne čísla. Nie je smerodajný štvrťrok, ale je dôležité aby sme boli informovaný o všetkom čo sa týka rozpočtu.“

Ravas: „Máme jeden prijatý rozpočet. Ak bude niečo presahovať daný rozpočet, bude potrebné zmeny schváliť.“

◆ *Obnova priestranstva okolo kostola – neoprávnené výdavky*

Simon: „Po realizácii projektu posielala obec každý rok hlásenie ministerstvu. Až v roku 2014 sa zistil nedostatok keď bol pripravený geometrický nákras. Na základe neho jedna časť vynoveného priestranstva nie je majetkom obce, na základe toho musela obec vrátiť 7.782,99 € ako neoprávnené výdavky.“

Ravas: „Pri príprave žiadosti nebolo potrebné zameranie, dokumentácia prešla všetkými kontrolami. Až neskôr pri vypracovaní geometrickej dokumentácie sa zistilo, že sa práce robili na cudzom priestranstve.“

Vajas: „Ak by v roku 2010 miestny farský úrad uzavrel nájomnú zmluvu, tento problém by sa nestal.“

Usačov: „O tomto je zbytočné diskutovať, peniaze boli zaplatené späť, nabudúce musíme dávať väčší pozor na takéto veci.“

◆ *Dlhy obce k 30. septembru 2015*

Simonová Zsuzsana podala hlásenie o stave financií obce. Podľa týchto údajov sú dlhy obce vyššie ako 155.000,- €.

Ravas: „Na ulici za starým obecným úradom boli predané stavebné pozemky. Prečo neboli získané peniaze použité na vysporiadanie dlhov? Nakoľko podľa starostu dostáva obec menej ako za predchádzajúce roky pozrel som sa na to. Pred rokom 2010 dostávala obec od štátu 290.000,-€. Momentálne je táto suma 414.000,- €. Nechcem sa vracieť do minulosti, ale chcel by som upozorniť na fakt, že dlhy obce neustále narastajú, každý mesiac o 60.000,- €. Teraz sme v oveľa horšej finančnej situácii, ako keď starosta prevzal toto miesto. Pričom on rozpráva o tom ako dal dedinu do poriadku.“

Usačov: „Sú tu tieto obrovské dlhy. Rád by som vedel čo plánuje starosta urobiť s finančnou situáciou dediny“

Vajas: „Máme tu napríklad riešenie odpadkov v dedine, ktoré je stratové. Za chvíľu bude pripravený aj cintorínový poriadok, môžeme získať peniaze aj za miesto na cintoríne, musíme znížiť výdavky vo všetkých oblastiach.“

Usačov: „Tieto príjmy budú zaťažovať obyvateľov, ale nevyriešia situáciu. Kde vieme ešte

ušporiť? Kde sú v rozpočte zbytočné výdavky?“

Vajas: „Elektrina, plyn, šport, kultúra – musíme sa uskromniť vo všetkých oblastiach.“

Usáčov: „V situácii v akej sa teraz nachádza obec, by som očakával vážnejšie návrhy. Takto nemôže dedina fungovať. Tam kde sú takéto finančné problémy, netreba kupovať kosačku za 3.000,- €. V mojej žiadosti som návrh na riešenie nepožadoval od Simonovej Zsuzsany ale od starostu obce. Podľa tohoto starosta nemá žiadne návrhy?“

Vajas: „Momentálne nemám, na nasledujúcom zasadnutí pri prijatí rozpočtu na rok 2016 budeme každú položku prechádzať jednotlivo. Už aj teraz som všetko zastavil.“

Obecné zastupiteľstvo opätovne poverilo starostu s vypracovaním plánu na riešenie finančnej situácie.

◆ *Plnenie rozpočtu 2015*

Simonová Zsuzsana prezentovala plnenie rozpočtu za rok 2015.

◆ *Dlhy nájomníkov*

Simon: „Najväčší dlh – 5.414 € má Zöld Árpád. Výzvy neberie v úvahu, z času na čas niečo zaplatí, dlhy ale naďalej narastajú. Minulý týždeň vyplatil 2.000€ a na zvyšok požiadal splátkový kalendár podľa ktorého by mal mesačne platiť 500 € a takto by svoj dlh splatil do konca roka 2017. Nasledujúcim dlžníkom je Takács István, ktorý má dlh vo výške 2.000 €. Hlavným dôvodom jeho dlhu je veľmi zlý stav bytu. Navrhol, že vykoná opravy na byte z vlastných zdrojov ak mu odpustíme z dlhu 1.000 € - na byte sú úplne premočené steny z dôvodu zlej izolácie.“

Pecsuk: „Spomínaný byt je neobývatelný, deliaca stena je úplne premočená.“

Usáčov: „Ak príde k vyprázdneniu niektorého bytu, musíme mu navrhnúť, aby sa presťahoval kým nevyriešime nedostatky v byte.“

Simon: „Ďalšou osobou, ktorá má vysoký dlh je Viola Attila. Dlh je vo výške 3.400€. Tiež požiadal o splátkový kalendár a bude splácať sumou 500 € mesačne.“

Pecsuk: „Ak doteraz nevedel platiť nájomné, nebude vedieť splácať ani toto.“

Usáčov: „Keď výška dlhu u nájomcu prekročí kauciu, je potrebné požiadať aby sa vystaňoval.“

Cséfalvay: „Už po troch mesiacoch, lebo kým prebehne listová komunikácia ubehnú ďalšie mesiace.“

Viola: „Obe osoby sa zapájajú do športového života. Nie práve z tohoto dôvodu majú takto vysoký dlh?“

Simon: „Zoznam žiadateľov o nájomné byty je veľký a nevieme čo bude s nájomcami v bytoch nad škôlkou.“

Menyhart: „Je taký nájomník, ktorý poriadne spláca?“

Simon: „Samozrejme je. Sú prípady keď nájomca nevie zaplatiť s nejakého dôvodu ale informuje nás že nasledujúci mesiac dlh vyrovná.“

Nakoľko boli na zasadnutí prítomní aj zástupcovia EKO INVEST DS s.r.o., v nasledujúcom bode programu sa rokovalo o ich žiadosti.

6. Schválenie žiadosti o úver na nákup bytov nad škôlkou

Vajas: „Jednal som s OTP bankou o podmienkach žiadania a zobrať úveru. Obec by kúpila 4 nájomné byty pomocou úveru a zvyšných 9 nájomných bytov by sme sa pokúsili znovu riešiť cez úver od Štátneho fondu rozvoja bývania.“

Ravasz: „Máme už konkrétny návrh? Aká je výška úveru a aká je výška úroku?“

Usáčov: „Na aký čas je fixácia výšky úveru?“

Oros: Výška je 214.000,- €, banka zabezpečí fixáciu na 20 rokov, nakoľko sa jedná o obec a účty obce sú tiež vedené v danej banky. Podľa nových pravidiel priemerná veľkosť bytov nepresahuje 56 m². Náš návrh je, že byty L,M,B,C by obec kúpila pomocou bankového úveru.“

Pecsuk: „Aká by bola mesačná splátka tohoto úveru?“

Oros: „Mesačne 980,- €. S touto formou financovania budeme súhlasiť vtedy, keď nám obec sľúbi, že nebude mať dlhy voči Štátnemu fondu rozvoja bývania dotedy, kým obci dotáciu neschvália.“

Simon: „Nájomné je stále posielané na daný účet, aby bol zabezpečený neustály tok peňazí.“

Usáčov: „Pri tejto sume obec presiahne dlhový strop.“

Oros: „Od banky sme dostali informáciu, že obec môže zobrať úver v tejto výške.“

Simon: „Momentálna situácia to nedovoľuje.“

Usáčov: „Chápem, že zhotoviteľ má svoje peniaze v stavbe, ale tak ako sme tento rok dotáciu nezískali, existuje možnosť, že nedostaneme dotáciu ani budúci rok.“

Ravasz: „Vypočujme si názor ekonóma pána starostu, aký má návrh!“

Vajas: „Navrhujem, aby sme tri byty kúpili bankovým úverom.“

Simon: „Ani toľko sa nám do rozpočtu nezmestí, nakoľko projekty budú vyplatené len nasledujúci rok.“

Ravasz: „Aké výdavky by sme vedeli znížiť?“

Simon: „Peniaze za výrub stromov by sme nemohli použiť?“

Vajas: „Tie peniaze môžeme použiť len na daný cieľ.“

Pecsuk: „Zoberme si bankový úver vo výške 100.000,- €.“

Oros: „Potom priemerná veľkosť bytov neklesne pod 56 m².“

Simon: „Podviedli sme nájomcov. Podpísali sme s nimi nájomnú zmluvu na 3 roky.“

Menyhart: „Pán starosta sa nevyjadrí? Napokon on riadi obec.“

Soóky: „Cena 900 €/m² dosahuje cenu luxusných bytov. Mali by sme pre nájomcov vytvoriť lepšie cenu. Keď sme sa nasťahovali a podpísali nájomnú zmluvu na 3 roky, obec už vedela, že podpísala so zhotoviteľom zmluvu na 6 mesiacov.“

Simon: „Keď sme so zhotoviteľom podpísali zmluvu, dotedy sme už uzatvorili zmluvu aj s nájomcami.“

Viola: „Je nevhodné, aby diskutovala so zhotoviteľom účtovníčka a starosta mlčí.“

Ravasz: „Aký je návrh.“

Vajas: „Keď dostaneme peniaze za projekty, vieme zobrať úver v celej výške.“

Soóky: „Do bytov sme sa nasťahovali s tým, aby sme sa udomácnili, ale nemôžeme žiť v takejto neistote.“

Gróf: „Ku koncu novembra skončí zmluva medzi obcou a EKO INVEST DS s.r.o. Musíme sa nejakým spôsobom dohodnúť. Jedná sa o sumu 640.000,- €.“

Ravas: „Minulý týždeň sme sa ešte bavili o iných číslach, čo sa týka dlhov obce. Teraz sme do rúk opäť dostali nejaké výkazy s úplne inými číslami. Kontrolór obce musí preveriť situáciu a navrhnúť žiadanie o úver. Toto je jeho zodpovednosť. Ak sa nám nepodarí získať štátnu dotáciu musí obec zobrať úver vyšší o 40%. Kto z poslancov tento návrh prijme, ak s tým kontrolór nebude súhlasiť?“

Usačov: „Nik z obyvateľov nevie byty kúpiť?“

Ravas: „Nebolo by vhodné to pomiešať. Je potrebné predĺžiť splatnosť účtov. Uvítame akékoľvek návrhy.“

Vajas: „Kto súhlasí, aby sme na nákup bytov L,M,B,C zobrali od OTP banky úver 214.000,- € na 20 rokov s úrokom 1,99 %?“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

7. Predĺženie úverového rámca na kontokorentnom účte

Vajas: „Momentálny úverový rámec na kontokorentnom účte je 90.000,- €. Navrhujem, aby sme ho znížili na 80 000,- €.“

Ravas: „Aký je ročný úrok?“

Simon: „Musím sa na to pozrieť.“

Pecsek: „Na túto otázku som onoho času ani ja nedostal odpoveď.“

Ravas: „Podľa mojich informácií sa pohybuje okolo 10-12%. Návrh je jednoduchý, ak to vieme splatiť.“

Cséfalvay: „Nemusíme vyčerpať celú sumu.“

Usačov: „Simonová Zsuzsana povedala, že všetko čo do pokladne príde, odtiaľ aj odíde.“

Vajas: „V tomto roku neboli žiadne výdavky nad rámec.“

Usačov: „Neboli výdavky nad rámec, ale zbytočné výdavky boli. Odkiaľ zoberieme 10.000,- € na vyplatenie?“

Vajas: „Dúfame, že TSZ vyrovná svoj dlh na daniach.“

Cséfalvay: „Navrhujem aby sme úverový rámec neznížili, ale nemusíme celý úver vyčerpať.“

Vajas: „Kto súhlasí aby sme úverový rámec kontokorentného úveru predĺžili vo výške 90.000,- €?“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

5. Vymenovanie členov školskej rady

Vajas: „Nakoľko škola zamestnáva 25 učiteľov, školská rada má 11 členov. Z toho 4 navrhuje obec. Kvôli osobným zmenám skončil mandát dvoch členov/Süli Béla, Jákli Diana/. Starosta obce Vajas Imre navrhuje za nových členov Cséfalvay Jánosa a Mgr. Katona Földes Martu.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

8. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

• Žiadosť Bartal Zsuzsanny

Podľa zákona 138/1991 o obecnom hospodárení sa pristúpi k okamžitému predaju podľa špeciálneho rozhodnutia. V tomto prípade nie je potrebná verejná súťaž ani znalecký posudok. Predajná cena je daná dohodou, teda 1 €/m², spolu 3.517,- €. Poplatky za prepis budú hradené kupujúcim.

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

• Žiadosť Barmedical s.r.o.

Usačov: „Nakoľko tu hovoríme o zdravotnej službe, navrhujem, aby sme miestnosť prenajali bez zmeny nájomného a náklady na úpravu bude hradíť pani doktorka.”

Simon: „Navrhujem, aby sme s každým lekárom spísali 3 ročnú nájomnú zmluvu.”

Vajas: „Kto súhlasí, aby sme pre Barmedical s.r.o. prenajali miestnosť kuchynky na 3 roky, pričom stavebné náklady bude hradíť doktorka?”

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Vajas: „Komunikoval som s doktorom Perhácsom, prevádzkovateľom gynekológie, s ktorým nemáme platnú zmluvu a neplatí nájom.”

Usačov: „Treba ho vyzvať aby vrátil kľúče a vystáhoval sa z priestorov ordinácie.”

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

• Žiadosť Takács Éva

Vajas: „Prenajíma miestnosť v budove služieb, nájomná zmluva jej v blízkej budúcnosti končí a rada by ju predĺžila.“

Usačov: „Aká je výška nájmu, vykrývajú výdavky?”

Simon: „50,- €, pri zúčtovaní boli nedoplatky zaplatené. So stravovacími jednotkami navrhujem uzatvárať zmluvy na tri roky. Vo viacerých obciach vyhlasujú verejnú súťaž na voľné priestory.“

Vajas: „Kto súhlasí aby sme pre Takács Éva predĺžili nájomnú zmluvu na ďalšie tri roky?”

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

• Žiadosť Németh Dávida

Vajas: „Rád by prenajal priestory v dome služieb, kde je teraz firma Falatizo rýchle občerstvenie, nakoľko má informácie, že daná firma skončí s prevádzkou.“

Usačov: „Momentálny nájomca ešte nemá skončenú nájomnú zmluvu. Rozprávali sme sa, že záujemcov o stravovacie jednotky budeme evidovať na zvláštnom zozname.“

Pecsuk: „Navrhujem aby sme viedli zoznam podobných žiadostí.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

• Žiadosť Viery Plučinskej

Vajas: „Bola by rada, ak by sme jej žiadosť uprednostnili nakoľko má problémy s bývaním. Žiadosť berieme na vedomie.“

9. Rokovanie o témach týkajúcich sa pastoračného centra

Vajas: „Medzičasom bol pripravený znalecký posudok, podľa ktorého je hodnota pozemku a budov na ňom 246.000,- €. Oddelenie majetkových práv bratislavskej arcidiecézy očakáva odpoveď prípadne návrh samosprávy do 2. decembra. Máme na výber a môžeme kúpiť len hlavnú budovu za 135.269,- €. Túto čiastku by sme splatili za 20 rokov a pokladňu obce by to zaťažilo mesačne 563 €.“

Viola: „Znova sa spustila vlna protestov medzi obyvateľmi. Jednu vec cirkev neberie do úvahy, a to citovú väzbu obyvateľov Holíc k budove. Väzbu tých obyvateľov, ktorý do budovy chodili do školy, tu sa učili, hrali divadelné hry a iné. Jedine pán farár Lormusz používal budovu na správnu vec. Vyjadrenie, že budova nie je rentabilná nie je reálne. Pastoračné centrum je potrebné znova užívať tak ako voľakedy. Prosím starostu aby tlmočil cirkvi, že obyvatelia Holíc, ktorí chodia do kostola nesúhlasia s pánom farárom.“

Usačov: „Nemôžeme naletieť všelijakým návrhom.“

Ravasz: „Je zaujímavé že medzi dvoma posudkami je taký veľký rozdiel.“

Usačov: „Ako podporuje obec kostol?“

Vajas: „Striháme trávu na dvore a v okolí kostola, v zime odpratávame sneh.“

OZ berie žiadosť na vedomie a na nasledujúcom zasadnutí sa bude o danej téme znova diskutovať.