

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 25. októbra 2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 3

Ďalší prítomní:

Programové body:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Prerokovanie tém súvisiacich s priemyselným parkom
3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
4. Návrh zmluvy spoločnosti SOG
5. Prerokovanie zmluvy so spoločnosťou Fontee
6. Použitie rezervného fondu a finančného fondu
7. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Jozef Viola

Juraj Špaček

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Prerokovanie tém súvisiacich s priemyselným parkom

Nakoľko sa právnik nemohol byť prítomný na dnešnom zasadnutí, prerokovanie tohto programového bodu bolo odročené.

3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 3 narodenia, 2 úmrtia, 9 prisťahovaní, 7 odsťahovaní.

Počet obyvateľov obce: 2150.

- Po trojročnej pauze sme zorganizovali deň dôchodcov, v rámci ktorého sme zablahoželali aj jubilantom.

- Dobrovoľní hasiči pokračovali v čistení hydrantov.

- Prebieha sa rekonštrukcia obecného úradu. Zadná časť budovy dostala novú farbu, funguje aj systém vykurovania.

- Prostredníctvom výzvy občianskeho združenia Kukkónia sme na revitalizáciu Veľkej záhrady v časti Veľká Budafa získali podporu vo výške 20 000 eur. Krovie bude preriedené, budú tam umiestnené lavice. Práce musia byť ukončené do konca novembra.

Poslanec Vojtech Ravasz prišiel na zasadnutie s 10-minútovým oneskorením.

4. Návrh zmluvy firmy SOG

- Iván – projekt s označením „Logistický park Kondoroš“ by mal rozlohu 35 ha. Pôdohospodárske družstvo Holice dostalo prísľub na používanie ornej pôdy s totožnou rozlohou.
- Menyhart - to, čo je dôležité, je 10-15 kamiónov za jednu hodinu. Sľubujú vytvorenie 60-70 nových pracovných miest.
- Ravasz — táto zmluva nie je pre mňa celkom jasná. Zmenu ÚP (územného plánu) obce realizuje taká osoba, ktorá má na to povolenie. V zmluve ako zhotoviteľ figuruje obec. Nechápem, prečo je na to potrebná zmluva.
- Iván — nakoľko na zmenu ÚP obce ponúkajú 10 000 eur.
- Ravasz – ak existuje žiadosť, tak obec rozhodne o tom, že to otvorí. Vtedy môže byť vyzvaná na to, aby k tomu prispela. Firma túto sumu daruje obci.
- Usačov – vráťme sa k tomu, či ho chceme otvoriť. Nedávno sa to skončilo, trvalo to 3 roky. Na predchádzajúcom zasadnutí bol prítomný aj pán farár, ktorý hovoril o tom, že cirkev by nechcela predať tento pozemok. Základná otázka znie tak, či chceme ešte jeden priemyselný park? Neexistuje ďalšia požiadavka, z dôvodu ktorej by sme mali otvoriť ÚP. Prebiehajú rokovania o zrušení poplatku za rozvoj obce. Oveľa viac mi vadia kamióny a to, že kruhový objazd bude nepoužiteľný.
- Ravasz – ja osobne to podporujem, no nie v takej forme. Obec by sa nemala zaviazat' k nejakému termínu. Do marca nepovažujem vypracovanie územného plánu obce za

- reálne. Je pravdepodobné, že ak to neschválime, nájdú inú lokalitu, napr. v Blatnej na Ostrove. Kamióny budú aj vtedy, no peniaze nedostane obec.
- Viola – sme 4 dni pred voľbami. Malo by sa s tým zaoberať nové zastupiteľstvo! Riešime tu hangáre, stratíme 35 ha ornej pôdy. Určite je to dobré, že z toho získame peniaze, no mali by sme myslieť na budúcnosť.
- Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

5. Prerokovanie zmluvy so spoločnosťou Fontee

- Iván - trvalo 3 roky, kým sme dosiahli, aby ministerstvo vnútra vypracovalo zmluvu, predmetom ktorej budú chaty. Medzi podmienkami zmluvy figuruje aj to, že do 2 rokov musí byť vybudovaný taký objekt, v ktorom môžu byť zorganizované kultúrne a športové podujatia. Táto činnosť sa musí pokračovať po dobu 5 rokov. Rokovali právnici obidvoch strán. Firma Fontee vyplatí cenu pozemku a dostane predkupné právo. Chceli by obnoviť aj chaty.
 - Menyhart - nie je jasné, že to ešte nie je majetkom obce, no prostredníctvom zmluvy ho predá tretej osobe.
 - Ravasz - to je jediná možnosť, aby ho mohla získať obec. Tento pozemok v ÚP obce je určený na športovú a rekreačnú činnosť, takže iné tam nemôže postaviť.
 - Usačov - musí to realizovať do 2 rokov. Nás obmedzuje podmienka, že do 5 rokov nemôžeme z neho mať žiadny zisk. Podnikateľ však nie je obmedzený týmto 5-ročným obdobím.
 - Ravasz - je potrebná zmluva, aby sme vedeli, že dovedy, kým sa nestane vlastníkom, s akými podmienkami ho môže používať. Aj povolenie bude vydané obcou.
 - Iván - môže vykonávať len takú činnosť, ktorú obec povoľuje.
 - Usačov – starosta obce by mal byť poverený na vypracovanie zmluvy na užívanie tohto pozemku.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

6. Použitie rezervného fondu a finančného fondu

- Iván - jedná sa o sumu 36 054,35 eur. V rámci mimoriadnych okolností jednou z položiek je 500-eurový príspevok zamestnancom, ktorý schválila vláda, no na ktorý obce nedostali financie. To tvorí 20 007,35 eur. Druhá položka má hodnotu 12 447,65 eur a súvisí s navyšovaním energetických nákladov. Odstránenie havarijného stavu zahŕňa 3 položky. 1 658,40 eur je oprava križovatky Druhej ulice, 900,96 eur predstavuje oprava parkoviska v okolí bankomatu a výmena okien toaliet kultúrneho domu v Holiciach stála 1039,99 eur.
- Ravasz - účtovníčka obce pravdepodobne zanalyzovala situáciu a navrhuje tento spôsob.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

10. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Žiadosť - žiadateľ: Gábor Molnár

- Iván - predmetom ich žiadosti je kúpa parcely č. 162/7 v kat. úz. Stará Gala s rozlohou 1272 m².
 - Usačov - v okolí tohto pozemku sa nenachádza pozemok vo vlastníctve obce.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Žiadosť - žiadatelia: Zsolt Horváth a Bc. Enikő Balogh

- Iván – žiadajú o dvojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Žiadosť - žiadateľ: Szilvia Németh

- Iván – jej existujúci nájomný byt by chcela vymeniť za trojizbový.
 - Usačov – z toho, že si obyvatelia vzájomne vymieňali svoje byty, už vznikli problémy. Sú takí, ktorí už čakajú dlho. Zaraďme túto žiadosť do zoznamu žiadateľov.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Žiadosť - žiadateľ: Silvia Hupková

- Iván – je obyvateľkou Bratislavy, žiada o nájomný byt na území obce.
- Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

Petícia obyvateľov bytovky č. 18

- Iván – obyvatelia doručili na obecný úrad petíciu, podľa ktorej Adriána Hajlík nedodržiava domový poriadok, jej správaním narušuje klud ostatných obyvateľov.
- Zsolt Mészáros - počas nocí ju navštevujú viaceré podnapité osoby a búchajú dvermi. Je tam aj 11-mesačné bábätko, ktoré celý deň plače. Pes je zatvorený a sústavne šteká.
- Farkas – nabudúce má byť zavolaná polícia, bude spísaná zápisnica, na základe ktorej môžeme ísť ďalej.
- Ravasz – treba ich pozvať na úrad, spísať zápisnicu a určiť termín nápravy.
- Farkas – v prípade deložovania musí byť zabezpečené náhradné ubytovanie.

Nájomná zmluva Vladimíra Józsu

– Iván — táto zmluva je veľmi zastaralá, je uzatvorená na dobu neurčitú, s cenou 120 €/mesiac. Ak počítame s cenou 2,66 eur/m², nájomné vychádza 308 eur. Navrhujem vypovedať starú zmluvu a uzatvoriť novú k 1. februáru 2024.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.