

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 191077-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Holice

Sídlo:

Obecný úrad, Póšfa 151, 930 34 Holice

Zastúpená:

Ing. Ľudovít Iván – starosta obce

IČO:

00 305 405

DIČ:

2021129990

Číslo účtu IBAN:

SK13 5200 0000 0000 1338 5827

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulénova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

Číslo účtu IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2013 Kúpnu zmluvu č. 13/525/L13.0903.10.0001/KZ, predmetom ktorej boli novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 30/38 a parc.č. 30/39, odčlenené geometrickým plánom č. 101/2013, overeným dňa 5.6.2013 pod číslom 835/2013 z pozemku C-KN parc.č.30/4 zapísaného v LV č. 1355, k.ú. Bekeťfa. Odpredaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 5/2013/4A/4 dňa 10.9.2013. Nakoľko od uzatvorenia Kúpnej zmluvy č. 13/525/L13.0903.10.0001/KZ už ubehol dlhší čas, kúpna zmluva nebola zavkladovaná príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym a kupujúci už nie je zastúpený na základe plnomocenstva inou spoločnosťou, zmluvné strany sa dohodli na zrušení kúpnej zmluvy č. 13/525/L13.0903.10.0001/KZ v celom rozsahu a jej nahradením touto zmluvou.
2. Obecné zastupiteľstvo predávajúceho schválilo uzavretie tejto zmluvy. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. 30/4 druh pozemku zastavaná plocha na nádvorie o výmere 324 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bekeťfa, obec Holice, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 1355. (ďalej len „Pôvodný pozemok“).

2. Geometrickým plánom číslo 101/2013, vyhotoviteľ GEODET Ing. Miroslav Kováč, Nitra, overeným okresným úradom, odborom katastrálnym pod číslom 835/2013 dňa 5.6.2013 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra C-KN:
- a) parc. č. 30/38 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - b) parc. č. 30/39 o výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky parc.č. 30/38 a parc.č. 30/39, špecifikované v bode 2 tohto článku, o spoločnej výmere 25 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťaž, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.9.2019..... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 26/2019..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod a okolo stavby distribučnej trafostanice TS 0718-009 vo vlastníctve kupujúceho.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,00 €/m², čo predstavuje za Predmet prevodu s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu = **750,00 €**, slovom: **sedemstopäťdesiat Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

V Holiciach, dňa **25 -09- 2019**

V Bratislave, dňa **16 -10- 2019**



Ing. Ľudovít Iván
Starosta
Obec Holice

JUDr. Szaboles-Hodósy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely															Kód
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1355		30/4		324	zastav. plocha						30/4	299		zastav. plocha 18	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava detto	
											30/38	9		zastav. plocha 16 18		
											30/39	16		ostatná plocha 34		
Spolu :				324									324			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

- Kód druhu stavby
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 18024336 tel. 0905622760 geodeti@geodeti.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Beketfa	Okres Dunajská Streda Číslo plánu 101/2013	Obec Holice Mapový list č. ZS XVI-25-11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dňa: 14.5.2013 Meno: Ing. Tomáš Kubiček		Autorizačne overil Dňa: 14.5.2013 Meno: Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Demisa Pastirov
Nové hranice boli v prírode označené marmí, drev.kolímkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 319 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

