

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

názov:	Obec Holice
so sídlom:	Póšfa 151, 930 34 Holice
kód obce:	501 581
IČO :	00305405
konajúci:	Ing Imrich Vajas – starosta obce
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	3808998014/5600

(ďalej len: „ predávajúci “)

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Simon Álló
rodné priezvisko:	Álló
bytom:	Rohovce 86
rodné číslo:	150615697
narodený:	15.06.1997
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu:	22474550000
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom **pozemkov**, parc.č. 138/1, druh pozemku orná pôda o výmere 421 m², a parc.č. 138/2, druh pozemku orná pôda o výmere 421 m², zapísané na **liste vlastníctva č. 1354** vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Holice, katastrálne územie Stará Gala. Parcely sú na mape určeného aparátu evidované v registri „E“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. odsek 1 zmluvy (ďalej len: „Predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci prijíma tento prevod a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stane kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy kupuje a preberá do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 2 280,-€ (slovom: dvetisícdivoosemdesiat Eur)**.
2. Hodnota predmetu kúpy bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 38/2016 zo dňa 27.6.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Gerhardtom, vo výške 2 280,- € (slovom: dvetisícdivoosemdesiat Eur).
3. Kúpna cena je splatná na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.
Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcemu. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným katastrálnym odborom.

Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
3. Obecné zastupiteľstvo Holice schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy v súlade s ustanovením **§ 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením obecného zastupiteľstva Holice č. 8/2016/8A/2 zo dňa **13.9.2016**.
4. Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známe žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by sa mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
6. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľností – Predmetu kúpy, dôkladne oboznámil a a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Dunajská Streda ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holice vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Holiciach dňa 4.10.2016

V Holiciach dňa 4.10.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Holice
konajúci: Ing. Imrich Vajas – starosta obce

.....
Simon Álló