

Határozat

a gellei képviselő-testület üléséről,

2023. április 25.

Első napirendi pont

39/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:

- ❖ Viola József
- ❖ MVDr. Láng László

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

40/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés napirendi pontjait a meghívó alapján.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Második napirendi pont

41/2023

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A beszámolót a két ülés közötti eseményekről.

Harmadik napirendi pont

42/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

- a) Tűzoltóautó vásárlásának finanszírozását 25 000 Eur összegben.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- b) Kósa Endre kinevezését Önkéntes Tűzoltó Testület parancsnokának.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Negyedik napirendi pont

43/2023

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A helyi értékek megőrzéséről szóló általános érvényű rendeletet.

Ötödik napirendi pont

44/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Üzletek és szolgáltatások nyitvatartási idejéről szóló általános érvényű rendeletet.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Hatodik napirendi pont

45/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Reklám, információs és propagációs létesítmények Gelle Község területén való elhelyezésének feltételeiről szóló általános érvényű rendeletet.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Hetedik napirendi pont

46/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A Pasztorációs Központ megvásárlását 172 000 Eur összegben.

Szavazás: mellette 5, ellene 1, tartózkodott 3.

47/2023

a képviselő-testület **elnapolja:**

A bekettfai kataszterben elhelyezkedő, Varga László tulajdonában lévő magtár megvételének megtárgyalát.

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 3.

Nyolcadik napirendi pont

48/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

- A község éves gazdálkodást fenntartások nélkül.
- A 2022-es év zárszámadást, valamint a 2.110.534,24 € többlet szétosztását a következőképpen:
 - 211.053,42 €-t a rezerva alapba,
 - a fennmaradó 1.899.480,82 €-t a pénzügyi alapba.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Kilencedik napirendi pont

49/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja** az építési bizottság alábbi javaslatait:

- a) Az ógellei Akácós út északi felén csak az út mentén engedélyezett az építkezés.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- b) A sportpályától délre a Pósfai utca és a Sport utca által közrefogott területen csak 12 méteres utcák mellett alakítható ki lakóövezet.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- c) A nagybudafai kataszterben ipari célra csak a következő parcellák kerülnek besorolásra: C 134/46, C 134/47, C 134/49, E 135, E 240.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- d) A Kispósfai utca lakóházainak területét beltelekké nyilvánítani.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- e) A nagybudafai kataszterben lévő C 106/1, E 105, E109 parcellákat beltelekké nyilvánítani.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- f) A Fő utca Kertészkeresztet érintő szakaszán csak az út északi oldalán engedélyezett az építkezés.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- g) Az egyházgellei kataszterben a csárda melletti C 93/16, E 89/2 parcellák sport és rekreációs célra kerülnek besorolásra.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- h) Az alapiskola melletti gyalogosút és a bérlakások melletti terület sport és rekreációs célra kerül besorolásra.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- i) A Fontee által megvásárolt ipari terület a 137/1 helyrajzi számú parcella mentén kapcsolódik a 63-as főútra.
Szavazás: mellette 7, ellene 1, tartózkodott 1.

50/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

- a) A Fontee vállalat kérvényét, melynek tárgya az egyházgellei kataszterben lévő 89/2 és 101/9 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe sport és rekreációs célra szánt területként.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- b) Az SOG vállalat kérvényét, melynek tárgya a cséfalai kataszterben lévő 164/4, 164/29 helyrajzi számú, valamint az egyházgellei kataszterben lévő 215, 216/1 és 217/1 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe ipari területként.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.
- c) Puha Ágnes, Bognár Zoltán, Csánó Dávid, Csánó Ilona és Nagy Katalin kérvényét, melynek tárgya a pósfai kataszterben lévő 146/18 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- d) Kalmár Csaba és Kalmár Vince kérvényét, melynek tárgya a megengedett magasság növelése 7 méterről 12,5 méterre (2 talajszint feletti épületszint + tetőtér) a pósfai kataszterben lévő 106/64 helyrajzi számú parcellán.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.
- e) Varga László kérvényét, melynek tárgya a pósfai kataszterben lévő 132, 27/12, 27/13, 145/32 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.
- f) Kalmár Ibolya és Kalmár Vince kérvényét, melynek tárgya a pósfai kataszterben lévő 104/18, 104/22 és 106/132 helyrajzi számú parcellák besorolása a község

területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- g) Gódány Tímea kérvényét, melynek tárgya az ógellei kataszterben lévő 152/17, 152/18, 152/59, 152/60, 152/61, 152/62, 152/63, 152/64, 152/65 és 152/56 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- h) Csánó András kérvényét, melynek tárgya a pófai kataszterben lévő 146/20 és 146/21 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

a képviselő-testület **elutasítja:**

- i) Ing. Nógell György és társai kérvényét, melynek tárgya a pófai kataszterben lévő 106/67 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.

Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 1.

- j) MVDr. Juraj Šutta és MUDr. Erika Bílá kérvényét, melynek tárgya a csentőfai kataszterben lévő 82/2, 82/3, 82/5, 82/9, 82/10, 82/13, 82/8, 82/12, 82/11, 82/14, 82/15, 82/6, 82/7 és 94/2 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- k) Molnár Frigyes és Molnár Erika kérvényét, melynek tárgya a bekettfai kataszterben lévő 60/1 és 60/10 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.

Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 3.

- l) Csóka László társai kérvényét, melynek tárgya a nagybudafai kataszterben lévő 146, 161, 162/302, 163/1, 163/2, 154/1, 162/3, 156, 162/1, 164, 165, 166 a 167 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe ipari területként.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- m) JUDr. Peter Horváth és a HVI vállalat kérvényét, melynek tárgya a bekettfai kataszterben lévő 130/4, 130/7, 131/3, 141/1-4, 141/7, helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe ipari területként.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

Tizedik napirendi pont

51/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Mihályfa Község kerékpártárolóra beadott pályázatához való hozzájárulást 2 500 Eur összegben.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

52/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Görcs Péter kérvényét, melynek tárgya a bekettfai kataszterben lévő 31/8 helyrajzi számú parcella megvásárlása különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

53/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Pulai Tamás és társai kérvényét a kisbudafai Letérő utcai szennyvízhálózat kiépítésének finanszírozására az előterjesztett árajánlat alapján.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

54/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Takács Katalin és Takács István kérvényével.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

55/2023

a képviselő-testület **elutasítja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Bc. Ol'ga Bordácsová kérvényével.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.