

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31. marca 2015.

Na zasadnutí boli prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 7

Program zasadnutia:

1. Zahájenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva
3. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol Imrich Vajas, starosta obce. Program zasadnutia bol rozšírený na návrh starostu obce a doplnením obecného zastupiteľstva o štyri body. Pojednávajú o zvolení súdneho znalca. Ďalší bod programu navrhol Usačov Peter, a to prediskutovanie vecí nájomných bytov, ktoré sú majetkom obce. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Za overovateľov zápisnice boli určení nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

Mgr. Bohony Irén

Usačov Peter

Výsledky hlasovania: za 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 2;

Zapisovateľka: Ing. Jakli Erika

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva

- Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, traja poslanci Pecsuk Peter, Cséfalvay János a Ravasz Béla prisľúbili účasť na diskusii s Lelkes Gáborom, ktorý prepracuje Hospodársky a sociálny rozvojový program (základný dokument pre podporu rozvoja lokálnej výstavby), ktorý by sa týkal obdobia rokov 2015 až 2020. S pánom Lelkesom sme nadviazali kontakt a dohodli sa na predložení návrhu zhotoviteľom do dvoch mesiacov. Tieto návrhy budeme prezentovať na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- V súvislosti s novou ulicou (IBV) sme podali žiadosť na PPA (Pôdohospodárska platobná agentúra) o vrátenie DPH.
- Zorganizovali sme spomienkovú slávnosť Maďarského boja za slobodu a nezávislosť. Následne sme si mohli pozrieť výstavu akademického maliara Schrantz György v miestnom kultúrnom dome. Pri tejto príležitosti sme vydali aj Spravodajcu obce Holice.
- Na usporiadanie dňa obce sme žiadali EU dotáciu, a preto bolo potrebné aby sme k partnerskému mestu z Maďarska (Abda) našli ešte aj partnerské mesto z Českej republiky. Podľa našich informácií aj obec Ratíškovce hľadá partnerské mesto, tak sme s nimi nadviazali kontakt. Medzičasom som obec aj navštívil.
- Minulý týždeň sme odovzdali projekt, ktorý by umožnil modernizáciu kúrenia v kultúrnom dome. To by bola prvá fáza a následne budeme pokračovať s rekonštrukciou.
- 27. marca v piatok od 19 tej hodiny sme v kultúrnom dome zorganizovali predstavenie knižky spojené s výstavou a premietaním - spoluprácu Ladislava Kovácsa a Eugena Görföla, knihu *Zobrazovanie maďarských svätcov v stredovekých kostoloch na Slovensku*. Farebná fotodokumentácia z knihy bola podkladom pre výstavu a je prácou Eugena Görföla. Výstava bola veľkým zážitkom a fotodokumentácia je nádherná. Je možné si ju pozrieť v kultúrnom dome a navštívia ju aj žiaci.
- Minulý týždeň sme zorganizovali už tradičné upratovanie pomocou firmy Gulaszi.
- Včera sme pozdravili pedagógov na obecnom úrade pri príležitosti dňa učiteľov.
Usačov: „Podľa mojich informácií sme mali partnerstvo s obcou Lesencetomaj.“
Vajas: „Obec je ďaleko, preto sme nadviazali spojenie s obcou Abda.“
Ravasz: „V súvislosti s webovou stránkou nastala nejaká zmena?“
Usačov: „Podarilo sami spojiť s tvorcom webu, ktorý medzičasom aktualizoval aplikáciu, ktorá umožňuje fungovanie webovej stránky. Momentálne máme k dispozícii prístup, ale navrhujem úplnú zmenu webovej stránky, aby boli informácie na nej ľahko prístupné. Na nasledujúce zasadnutie prinesiem konkrétne návrhy.“

3. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

- Žiadosť EKO INVEST DS s.r.o.

Viola: „Nájomné byty nad škôlkou sú pripravené na odovzдание. Vzhľadom na to, že na úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania musíme ešte niekoľko mesiacov čakať, firma prišla s návrhom, aby sme nájomné byty vedeli prenajať. V súlade s týmto návrhom by obec preplatila firme mesačný nájom 2600,40 €. To znamená, že cena bytov by bola 3,4364 €/m², k tomu ešte treba prirátať fond opráv a réžie. Ak zastupiteľstvo neprijme tento návrh, tak firma využije svoje právo a prenajme byty, pretože zatiaľ je nájomný dom ich majetkom. Aj prijaté kaucie treba previesť na účet firmy, a tie by potom firma po 6 mesiacoch podľa zmluvy vrátila na účet obce.

Usačov: „To znamená, že žiadateľom ponúkne byty na pol roka. Čo bude v prípade, ak dotáciu nedostaneme? 13 domácností vyst'ahujeme? Investora nebude zaujímať či obec dostane dotáciu, on chce svoje peniaze.

Vajas: „Aj v Mierove a Lúči nastala podobná situácia a oni to tiež riešia takto. Máme všetky predpoklady na to, aby sme dotáciu dostali.

Usačov: „Ani minulý rok sme ju nedostali. Chcel by som sa vyhnúť situácii, aby sme prenajali byty za 5 €/m².

Ravasz: „Ani 3,40 €/m² nie je lacné.“

Vajas: „Ak to neschválime, hrozí možnosť, že budú byty prenajaté cudzím ľuďom.“

Pecsuk: „Ak chceme nejakým spôsobom vyhovieť žiadateľom o byty, je to najjednoduchšia cesta. Títo investori majú potrebné kontakty, ktoré pomôžu aby sme dotáciu získali.“

Usačov: „Ak to porovnáme s cenou nájmu ostatných bytov v Holiciach za 2,70 €/m², nebudú to veľmi lacné byty.“

Viola: „Viac krát som upozorňoval, že to treba premyslieť. Hovoríme tu o peniazoch. Máme tu ďalšiu žiadosť a pritom stále počúvame o tom, ako málo je peňazí, aká veľká je chudoba.“

Ravasz: „To že sme sa sem dostali je nešťastie. Pre obec je to jedno z riešení ako prekonať toto obdobie, ale pre nájomcov nie. Ja vidím problém v tom, ako to prijmu nájomcovia.“

Vajas: „Aj nájomcovia musia pochopiť, že je to len dočasné riešenie.“

Pecsuk: „Boli žiadatelia oboznámení s možnou cenou?“

Usačov: „Rozprával som sa so Simonovou Zuzanou a ona mi povedala, že žiadatelia o tom neboli uzrozmene. Musíme sa ich spýtať či sú ochotní uzavrieť zmluvy aj za týchto podmienok. Musíme ich upovedomiť o tom, že byty vieme zatiaľ zabezpečiť len na pol roka.“

Cséfálvay: „Nájom musí obec zaplatiť. Keď bude prenajatých len 8 bytov, musia to zaplatiť oni.“

Usačov: „Keď dostaneme dotáciu, cena prenájmu bude okolo 1,90€/m², ak dotáciu nedostaneme, cena prenájmu bude nad 4 €/m².“

Usačov: „Navrhujem, aby sme žiadosť zatiaľ odročili, zavolajme si žiadateľov a oboznámme ich s podmienkami.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť EKOSTAV AB s.r.o.

Usačov: „S pánom starostom, pánom poslancom Pecsuk Petrom, Bélom Sülim a zástupcom investora sme sa stretli za účelom prerokovania podmienok stavby nového nájomného domu. Skúšali sme hľadať také riešenia, ktoré by brali v úvahu aj dostatok parkovacích miest, výsadbu zelene a výstavbu chodníkov. Ak chceme podporovať zakladanie rodín tunajšej mládeže a ich usadenie v obci mali by sme uprednostniť väčšie byty. Takto zabránime, aby sa nájomcovia menili.

Süli Béla: „Jedno, dvoj, trojizbové byty sú rozdelené rovnomerne. Takto je jednoduchšie získať dotáciu. Sú určité predpoklady koľko ľudí získa prenájom.“

Pecsuk: „Na zozname žiadateľov žiada dvojizbové byty 90 percent z nich.“

Ravasz: „Na tom nevidím problém ak sa nájomcovia menia, lebo medzičasom nájdú niekde lepšie podmienky. Všetkým požiadavkám nevieme vyhovieť. V zmluve v bode č.4 je cena len vybodkovaná, preto sa nedá podpísať.“

Pecsuk: „Nie je isté, že máme podľa priloženého nákresu k dispozícii rozpočet. „

Nakoľko zmluva neobsahovala nákupnú cenu, poslanci zastupiteľstva žiadosť odročili.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť Denisy Farkašovej

Vajas: „Predmetom jej žiadosti je zmazanie predkupného práva obce na parcelu 16/49 v katastri obce Holice.

Ravasz: „V akom stave je dom?“

Vajas: „Podľa mojich informácií je pred kolaudáciou.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť od Katona Jenő a jeho manželky Ilony

Predmetom ich žiadosti je nájom akéhokoľvek bytu na území obce. Ich žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov.

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Blanka Menyhartová prišla na zasadnutie s omeškaním jednej hodiny.

- Žiadosť od Venth Zoltán

V prípade skončenia prenájmu hostinca „Sörpatika“, by si rád priestory prenajal.

Usačov: „Aktuálny nájomcovia majú zmluvu platnú do 17. decembra 2017. Navrhujem, aby sme žiadosť pridali do zoznamu žiadateľov s tým, že nie je isté že bude ďalším nájomcom.“

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť od DS BUILDING s.r.o.

Opätovne žiada o parcelu 16/47 v katastri obce Holice. Medzičasom uzavrel predkupnú zmluvu s troma obyvateľmi Holíc, ktorí by prípadne mali záujem o byty. Dve percentá z daní daroval športovému družstvu v Holiciach.

Cséfalvay: „Tie rodiny, ktoré kúpili pozemky pre stavbu rodinných domov medzi prvými nie sú veľmi nadšený zo stavby bytových domov v ich blízkosti.“

Viola: „Bódis Csaba opätovne skúša. Slová Cséfalvay Jána poukazujú na to, že rodiny žijúce v tej časti chceli žiť medzi rodinnými domami a nie medzi panelákmi. Nemyslím, že by sme mali zabezpečovať prácu pre stavebníkov z Lúča a Blatnej na ostrove.“

Ravasz: „Predkupná zmluva je chybná, nič z nej nie je evidentne.“

Pecsuk: „Súhlasím s názorom pána poslanca Józsefa Violu. Ale ak pozerám na troch žiadateľov, aj to je určitá koncepcia. Chceme pomôcť obyvateľom obce, ak chcú bývať takýmto spôsobom.“

Usačov: „Podľa mňa nemôžeme tieto pozemky takto predat.“

Výsledky hlasovania: za 3 poslancov, proti 5, zdržali sa 1;

4. Zvolenie súdneho znalca

Na poslednom zasadnutí sme Gábora Bitteru navrhli za súdneho znalca. Následne sme požiadali o stanovisko predsedu okresného súdu a medzičasom sme už dostali jeho vyjadrenie. Navrhujem schválenie nasledujúceho uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

- 1, návrh starostu obce na osobu súdneho znalca
- 2, schválenie návrhu predsedom okresného sudcu

B/ volí

- 1, Gabriela Bitteru za súdneho znalca na obdobie rokov 2015 – 2019

C/ poverí starostu

- 1, vydaním osvedčenia
- 2, oboznámením okresného súdu o zvolení súdneho znalca a odoslaní kópie osvedčenia o zvolení na okresný súd.

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Prehlasujem, že Bittera Gabriel bude súdnym znalcom v období rokov 2015 – 2019.

5. Rokovanie o veciach súvisiacich s nájomnými bytmi, ktoré sú majetkom obce

Usačov: „Spolu so Simonovou Zuzanou sme vypracovali dokument, ktorý poukazuje na viacero nedostatkov. V dome s 9 nájomnými bytmi je spoločný plynomer, ďalej pri bytoch sú rozdielne ceny nájomného po prerátaní na m². Tiež nie je pre byty vytvorený bytový fond ani fond opráv. Podľa mojich informácií v jednom z nájomných bytov zrušia nájomcovia zmluvu, takto bude možné vyrovnať výšku nájomov.“

Ravasz: „Každý nájomca má právo predĺžiť nájomnú zmluvu podľa rovnakých podmienok.“

Cséfálvay: „Nemôžeme zvýšiť nájom ani v súvislosti s prihliadaním na infláciu?“

Ravasz: „Nie.“

Usačov: „V jednom byte, ktorý bude voľný sú kuchynská linka aj rúra vo veľmi zlom stave. Tu už vieme nastaviť takú cenu nájomného, ktorá by zohľadňovala výšku bytového fondu aj fondu opráv.“

Ravasz: „Potom by už boli tri rôzne kategórie nájomov.“

Usačov: „Neviem ako by sa to malo vyriešiť. Nevieme zmluvy prešetriť? Nájomné byty nad zdravotným strediskom ušetrili za 4 roky 4000 €-.“

Pecsuk: „Prezrel som stav bytov v Budape. Byt Ollé Attilu je v kritickom stave. Byt je úplne zatopený, strešné okná sú úplne rozmočené, steny plesnivé. Jedno z ich detí ma veľké respiračné problémy. Potrebujeme s úrne riešenie.“

Usačov: „Podľa mojich informácií sa dva byty nad zdravotným strediskom vyprázdnia, ak sa situácia nevyrieši, tak by sme im mali jeden byt ponúknuť.“

Vajas: „Nájomcovia nevyjadrili žiadosť o zmenu miesta.“

Pecsuk: „Upozornil som ich, že je možné riziko, že sa budú musieť vystáhnúť, nakoľko je byt zo zdravotných dôvodov neobývateľný. Ale čo sa stane ak sa nebudú chcieť vystáhnúť?“

Usačov: „Nakoľko je byt majetkom obce, zastupiteľstvo nemôže dovoliť, aby boli deti v zdravotne závažných priestoroch a boli vystavené nebezpečenstvu z tejto strany.“

Viola: „Tento byt je potrebné úplne rekonštruovať.“

Diskusia

Viola: „Je nejaká zmena v súvislosti s trhovým priestranstvom?“

Vajas: „Predajcovia, ktorých hlásime v rozhlase predávajú svoje výrobky na trhovom priestranstve.“

Menyhart: „Podľa mojich informácií existuje nejaké všeobecne záväzné nariadenie v súvislosti s trhovým priestranstvom, ktoré je potrebné prepracovať.“

Láng: „Malý pestovatelia z dediny predávajú svoje produkty na trhoch blízkych miest a dedinčania si chodia kupovať produkty k nim domov.“

Pecsuk: „Navrhujem vypracovanie zoznamu malých pestovateľov.“

Bohony: „Kedy príde na rad oprava autobusovej zastávky vo Veľkej Budape?“

Vajas: „Existujú náznaky, že autobusovú zastávku niekto zničil, oslovím firmu s požiadavkou o opravu.“