

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:
administrátor farnosti:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Holice
Mgr. Gábor Jankó
Kostolná Gala č. 1
930 34 Holice
34017518

IČO:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
zastúpená starostom obce:

Obec Holice
Ing. Imrich Vajas
Póšfa č. 151
930 34 Holice
00305405

IČO:
(ďalej len „nájomca“)
uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 1/1 zast. plochy a nádvoria, vo výmere 2763 m², LV č. 1399, zapísaná v KÚ: Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom: **vytvorenie pešej zóny a parkovej úpravy okolo kostola v rámci projektu "Revitalizácia centra obce Holice"**

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú **od 01.10.2014 do 31.12.2019**

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená za obdobie **od 01.10.2014 do 31.12.2019 bezodplatne.**

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenájomnom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Ukončenie zmluvného vzťahu zo strany oboch zmluvných strán nie je možné po dobu trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivity projektu.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

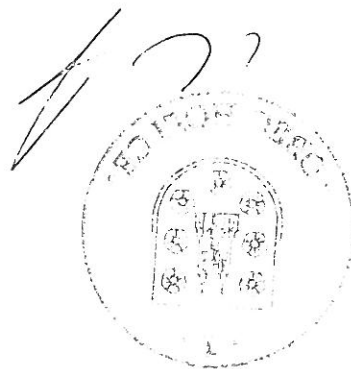
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

v Holiciach, dňa 29.09.2014

Farský úrad
prenajímateľ



Obec Holice
nájomca



Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 29.9.2014

uzavretý v zmysle ust. § 663 nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ:

administrátor farnosti:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Holice

Mgr. Gábor Jankó

Kostolná Gala č. 1

930 34 Holice

34017518

IČO:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

zastúpená starostom obce:

Obec Holice

Ing. Imrich Vajas

Póšta č. 151

930 34 Holice

00305405

IČO:

(ďalej len „nájomca“)

Obec HOLICE
osvedčuje, že tento originál-fotokópia
odslavne súhlasí s predloženou lis-
tinou, alebo osvedčením - foto-
kopiu
počet listov 1 počet strán 1
pod č. 189/2015
V Holiciach, dňa 10.7. 2015



Zmluvné strany v zmysle článku VI, bodu 2 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.09.2014, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

I. Predmet nájmu

1.1 Bod 2. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne :

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomca z dôvodu uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka až po ukončení bodu 1 čl. V

1.2 Bod 3. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Zmluvné strany môžu vypovedať nájomný vzťah až po 5 rokoch od ukončenia realizácie aktivít projektu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou

II. Záverečné ustavenia

2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak počas trvania tejto zmluvy by chcel predmet nájmu predať tretej osobe, zaväzuje sa ho najprv ponúknuť na odkúpenie nájomcovi, ktorému tak v prípade ak budú z jeho strany dodržané podmienky zmluvy vzniká predkupné právo na predmet tejto zmluvy.

2.2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva obdrží nájomca a prenájomca.

2.3. Akékoľvek zmeny či doplnky je možné urobiť iba formou písomného dodatku.

2.4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2.5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .

V Holiciach, dňa 10.12.2014

Za prenájomcu:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Holice

Mgr. Gábor Jankó



Za nájomcu:

Obec Holice

Ing. Imrich Vajas

starosta obce

