

# Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 7. novembra 2023.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 3**

**Ďalší prítomní: Mgr. Vojtech Ravasz - hlavný kontrolór obce**

## **Návrh bodov programu:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 4/2023 o miestnych daniach a poplatkoch za odpad
4. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
5. Prerokovanie tém súvisiacich so zmenou územného plánu obce
6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. OZ schválilo navrhovaný program zasadnutia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

MVDr. Ladislav Láng

Juraj Špaček

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

## 2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Ludovít Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 2 narodenia, 1 úmrtie, 3 prisťahovaní, 1 odsťahovanie. Počet obyvateľov obce: 2142.
- V škole zabetónovali chodník vedúci k jedálni.
- Predložili sme projekt na rekonštrukciu exteriéru a interiéru školy.
- Tekvicový festival v Čechovej bol úspešný. Za účelom pomoci pre Adama Méry sa podarilo zozbierať sumu 2500,- €.
- Ples materskej škôlky vo Veľkej Budafe bol úspešný.
- Pokračujú práce v kultúrnom dome. Strop na poschodí nebol zaizolovaný. Bola tam umiestnená sklená vata. Dodatočné náklady predstavujú 10-12 tisíc EUR. Javisko bolo vybrúsené, boli nainštalované lampy.
- Kolaudácia jaslí sa uskutoční budúci týždeň. Vybrali sme zamestnancov, 3 zdravotné sestry a 2 asistentky.
- Od Charitasu sme dostali potravinové balíčky.
- Prevzdušnili sme futbalové ihrisko, pohnojili sme ho, zasiali trávu a povalcovali, no v daždivom počasí predsa zničia trávu.
- S Mihályom Póda sme k 31. decembru rozviazali zmluvu. Bude ho platiť šport.
- Pokračovali práce na zbernom dvore, začalo sa betónovanie.

*Poslankyňa Kinga Gencs prišla na zasadnutie OZ s 25-minútovým meškaním.*

## 3. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 4/2023 o miestnych daniach a poplatkoch za odpad

- Iván – každý poslanec dostal návrh VZN, má niekto z vás pripomienku?
- Usačov – návrh neobsahuje zľavu dôchodcov a postihnutých osôb vzťahujúcu sa na záhrady. Buďme s nimi solidárni, nechajme im túto zľavu. Tým by sme mohli pomáhať osobám nachádzajúcim sa v sociálnej situácii.
- Iván – dôvodom tohto návrhu bolo to, že záhrady zvyčajne nepoužívajú oni. Prenajímajú ich alebo používajú ich deti.
- Usačov – no dane platia oni.
- Menyhart - podporujem Petrov návrh.
- Zirig – aj ja podporujem.
- K. Gencs. – nechajme v ňom túto zľavu.
- Iván – nenavrhujem možnosť platenie formou splátok v prípade malých súm.
- Usačov – to je v poriadku.
- Iván – poplatok za komunálny odpad navrhujem zvýšiť na sumu 78 EUR/zberná nádoba.
- Usačov – aké je odôvodnenie? Musíme odôvodniť, prečo navyšujeme.
- Iván – lebo zber bioodpadu nepriniesol očakávaný efekt.
- Ravasz – ak od januára zavedú manipulačný poplatok pred umiestnením, tak by to navýšilo cenu jednej tony až o 100 EUR.

- Usačov – a táto suma bude pokryť naše výdavky?
  - Iván – od obyvateľov sme získali cca. 55 000 EUR, na zbernom dvore 11 000 EUR a náklady sú 80 000 EUR. So stavebným odpadom sa nezmestíme do toho, drvenie je veľmi drahé. Navrhujem to navýšiť na 0,07 €/kg.
  - Usačov – podporujem to.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

#### 4. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

- Usačov – z akého dôvodu je opodstatnené toto navýšenie?
  - Iván – v okolitých dedinách majú podobné sumy, okrem toho sa znehodnotila hodnota peňazí.
  - Czére – nenavrhujem, aby sme to navýšili pre fyzické osoby.
  - Usačov – navrhujem, aby všetko, čo slúži pre fyzické osoby, bolo 10 EUR a pre podnikateľov 20 EUR.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

#### 5. Prerokovanie tém súvisiacich so zmenou územného plánu obce

- Žiadosť - žiadatelia: Zoltán Szerencsés a jeho manželka, Csilla

- Iván – parcely č. 95/2 a 95/7, nachádzajúce sa v kat. úz. Póšfa boli zaradené ako územie určené na účely občianskej vybavenosti. Žiadajú o zaradenie nasledujúcich parciel do územia slúžiaceho na účely výstavby rodinných domov.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Autoservis AI

- Iván – na parcele č. 185/49, nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala bol postavený firemný byt, v územnom pláne obce toto územie je zaradené na účely výroby a skladov. Žiadajú o preklasifikovanie uvedeného pozemku tak, aby postavený dom bol v súlade s územným plánom obce. Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Czére – v súvislosti so žiadosťou Erősovcov je jednoduchšie, ak o preklasifikáciu požiada obec, aby mohli vybudovať cestu.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Iván – funkčné využitie časi za Veľkou záhradou vo Veľkej Budafe navrhujem preklasifikovať na občiansku vybavenosť, pre prípad, ak by tam obec v budúcnosti chcela niečo naplánovať.
  - Czére – mnohí tam majú postavené vedľajšie budovy na konci pozemku. Ak sme oproti povolili obyvateľom, aby to kúpili za 10 EUR, tak aj tu by to mohlo byť vyriešené takto.
  - Usačov – považujem za diskrimináciu, ak oproti to mohli kúpiť. Preklasifikovanie navrhujem, no koniec záhrad nie.
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 2.

## 6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: Ferenc Süli

- Iván – chcel by predĺžiť nájomnú zmluvu „Sörpatika“.
- Láng – nevidím v tom žiadny problém, nakoľko riadne platí.
- Iván – navrhoval som budovu reštaurácie „Orgona“ v Starej Gale.
- Süli – z dôvodu vykurovania nie je to vyhovujúce a je ďaleko od centra.
- Iván – osud budovy domu služieb je otázný. Obec vlastní budovu, no pozemok pod ňou nie. Na katastrálnom úrade je evidovaná ako hasičská zbrojnica. Budova by mala byť prekvalifikovaná, nakoľko takto nevieme na ňu predložiť ani žiadny projekt. Navrhujem predĺženie zmluvy na jeden rok.
- Süli – pre mňa to nevyhovuje, lebo na automaty mám vydané licencie na 2 roky.
- Usačov – o tom, dokedy bude predĺžená zmluva, rozhoduje u každého žiadateľa obecné zastupiteľstvo.
- Menyhart - ostatní nájomníci na akú dobu majú uzatvorenú zmluvu?
- Usačov – na 2-3 roky. Navrhujem, aby sme to skontrolovali a hlasujeme o tom na nasledujúcom zasadnutí. Mňa mrzí, že máme mnoho takých budov, základy ktorých nie sú vo vlastníctve obce. Z dlhodobého hľadiska to budeme musieť vyriešiť. Alebo ich zriekneme, alebo ich pokúsime majetkovo vyriešiť.
- Iván – ak by sme chceli preklasifikovať budovu, tak pre súčasných nájomcov by sme mali zabezpečiť miesto. To ale nie je možné.

- Žiadosť - žiadateľ: Margit Vég

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 112/44, nachádzajúcu sa v kat. úz. Veľká Budafa. Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Pavla Vengrínová

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 146/27, nachádzajúcu sa v kat. úz. Póšfa.
  - Usačov – nepodporujem to.
- Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Barbara Farkas

- Iván – chcela by kúpiť budovu na parcele č. 41/2, nachádzajúcu sa v kat. úz. Čentőfa.
  - Ravasz – k 1. novembru sa zmenil zákon o majetku obce. Sprísnil sa predaj majetku.
  - Usačov – Vôbec nenavrhujem predaj tejto budovy. Je tam nájomca, ktorý platí, aj keď sme niekoľkonásobne zvýšili nájomné. Túto budovu používajú viacerí.
- Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Viktor Németh

- Iván – chcel by prevádzkovať vývarovňu. Reštaurácia „Orgona“ je už niekoľko mesiacov prázdna. Obec vlastní len samotnú budovu, pozemok pod ňou je vo vlastníctve Miklósa Földesa. Družstvo urobilo tú chybu, že predalo mu to.
  - Menyhart - je v takom stave, že je neprenajímateľná.
  - Usačov – nebude chcieť platiť nájom, ak realizuje v nej nejaké investície.
  - Iván – môžeme to zahrnúť do zmluvy. Navrhujem, aby sme brali na vedomie túto žiadosť, na nasledujúcom zasadnutí sa vrátíme k téme.
- OZ berie na vedomie túto žiadosť.

- Žiadosť - žiadateľ: József Lehotský

- Iván – jeho existujúci byt by chcel vymeniť na trojizbový.
- Usačov – v prípade, ak sa vyprázdni jeden trojizbový a bude na rade on.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Klaudia Nagy

- Usačov – žiada o dvoj- alebo trojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Gábor Lelkes

- Iván – chceli by realizovať výstavbu v katastrálnom území Stará Gala, za ich rodinným domom. Táto plocha sa nachádza mimo zóny určenej na výstavbu.
- Czére – navrhujem to, aby sme zohľadnili územný plán obce. Na jednom mieste to povolíme, na druhom mieste zamietneme. Musíme to zjednotiť.
- Menyhart – povolí to platný územný plán obce?
- Iván – nie.

Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 1.

- Ponuka firmy Madnet Services s.r.o.

- Iván – každý dostal túto ponuku, nenavrhum toto riešenie, nakoľko stĺpy sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribúcie.

Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

- Ponuka firmy Tomanet s.r.o.

- Iván – firma Tomanet vybuodovala v našej obci sieť Wifi4EU. Pán Molnár, zástupca spoločnosti prezentuje svoj návrh.
- Tamás Molnár - káble by sme umiestnili do zeme, v celej EÚ povoľujú len také riešenie. Začali sme to u Wifi4EU, to by sme pokračovali. V súčasnosti takto realizujeme výstavbu v Kráľovičových Kračanoch. Počas zimy by sme mohli vybaviť stavebné povolenie.
- Iván – koľko to bude stáť pre jednotlivé domácnosti?
- Tamás Molnár - poplatok za pripojenie je 100 EUR, budú 3 balíky: 10, 15 a 20-eurový. V januári sa ceny zvýšia o niekoľko eur. Najväčší balík obsahuje 250 Mbit.
- Usačov – považujem to za dobrý nápad.
- Tomás Molnár - realizovali by sme to v etapách. Na hociktorom bode, kde v obci bude optická sieť, môžeme zabezpečiť kamerový systém.
- Usačov – nemohla by to byť pre verejné inštitúcie zadarmo?
- Tamás Molnár - nemyslím si, že to vieme zabezpečiť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

## **Prerokovanie iných tém**

### Rekonštrukcia pomníka „Turul“

- Iván – skontaktoval ma Alexander Godány s tým, že tento pomník by mal byť renovovaný. Realizátorom by bol Július Mag a zrekonštruovaný pomník by bol nainštalovaný naspäť do 15. marca. Cenová ponuka na „Turul“ je 4 400 EUR a na korunu 4 200 EUR.
- Usačov – ministerstvo kultúry nemá nejaké zdroje na podporu? Podporujem renováciu „Turula“ V 2 položkách by sme to mohli realizovať.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Plány firmy IDOPS

- Iván – v Starej Gale, na nimi vlastnenom pozemku by chceli postaviť 2 bytové domy s 3 podlažiami. V územnom pláne táto plocha je vhodná na výstavbu bytových domov. Plánujú výstavbu podporovaného bývania.
- Usačov – povolená výška je 7 m.

Trafostanica

- Iván – vlastnícke právo pozemku parc. č. 66/2 v kat. úz. Veľká Budafa by malo byť usporiadané, následne z toho by malo byť predaná časť s rozlohou 6x6 m pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, za účelom výstavby trafostanice.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Vzhľadom na to, že sa vyčerpali všetky body zasadnutia, starosta obce poďakoval každému za prítomnosť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....  
starosta obce

.....

.....

zapisovateľka:

overovatelia zápisnice