

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 nášho zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov:	Obec Holice
so sídlom:	Póšta 151, 930 34 Holice
kód obce:	501 581
IČO:	00305405
konajúci:	Ing. Imrich Vajas – starosta obce
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	133 85827/5200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Vincent Kalmár
rodné priezvisko:	Kalmár
bytom:	Mata Budafa 11, 930 34 Holice
rodné číslo:	[REDACTED]
Narodený:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

(ďalej len "kupujúci")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, parc.č. 9/8, druh pozemku záhrady 106 m², a parc.č. 9/9, druh pozemku záhrady 14 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1071 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave - Správou katastra Dunajská Streda pre katastrálne územie Mata Budafa, parcela reg. „C“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nemovitostiam uvedenej v Článku I. odsek 1 zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci prijíma tento prevod a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stane kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy kupuje a prebera do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1, € (slovom jedno Euro).

2. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od kupujúceho prevzal pri podpise tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom jedno Euro).

Článok IV. Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcemu. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Kupujúci sa zavazuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí predávajúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kupnej zmluvy do dispozície kupujúcemu v deň uzavretia tejto kupnej zmluvy.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť - Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevezené na kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dihy, záložné práva, vecné bremena, predkupné práva, práva k nájmu ani iné nároky tretích osôb, okrem predkupného práva zriadeného na Predmete kúpy v prospech predávajúceho ako vecné právo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktoré vznikne zapisom tohto predkupného práva do katastra nehnuteľností. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Holice v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1997 Zb. o majetku obcí na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.03.2013.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zavazuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezataží, nezriadi vecné bremeno alebo iné práva v prospech tretích osôb.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti - Predmetu kúpy, dôkladne oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci, zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, každý zmluvník je povinný písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže dostať podľa tejto zmluvy, doručiť a poslať inak, ktorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doručovaná listová zasielka s doručenkou alebo bez doručky prostredníctvom poskytovateľa služby, dopravcu, prepravcu na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v zmluve tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zasielka (s doručenkou alebo bez doručky) na túto adresu predávaná považuje sa táto zasielka za doručenie v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.

Konr

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Táto kupná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Holiciach dňa 12.5.2014

V Holiciach dňa 12.5.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Holice

konajúci Ing. Imrich Vajas – starosta obce

Vincent Kalmar

ra:
rec
e

is
ajt
dt

to
o