# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2024. szeptember 24-én került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint
**A gyűlésen részt vett lakosok száma: -**
**További résztvevők: Mgr. Ravasz Béla – főellenőr**

**Napirendi pontok:**

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Pénzügyi beszámoló
4. A 2024/2 számú költségvetés-módosítás
5. Területrendezési tervvel kapcsolatos témák megtárgyalása
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT jóváhagyta.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Viola József
Gencs Kinga
Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

**2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.
Iván:
- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 1 születés, 7 elhalálozás, 2 beköltözés, 3 elköltözés. Lakosok száma 2138.
- Megszervezésre került a beketfai kupa.
- Népzenei táborra került sor.
- Megyei támogatással felújításra került a kisbudafai út 700 méteres szakasza.
- Vízelnyelőt oldottunk az új utcában.
- Eltávolításra került a kútágas. A Fonte cég udvarán lett elhelyezve. Voltam Viskupič úrnál. Azt ígérte mindent megtesz, hogy visszakerüljön a helyére. A fákat is ki kellett szedni, a kertészet gondozza őket, jelenleg még élnek. Ilyen drasztikus kivágásra augusztusban nem kerülhetett volna sor.
- Nyugdíjas-találkozóra került sor.
- Megünnepeltük a Nemzeti Összetartozás Napját.
- Sikeres volt az idei Térlátás rendezvény a Templomtéren.
- A Hahota Színház A kaktusz virága című darabját mutatta be a helyi kultúrházban.
- A vihar kidöntött a plébánia előtt egy fát. A tűzoltók eltakarították.
- Hulladékosztályozással kapcsolatos előadáson vettek részt a helyi alapiskolások.
- A Vöröskereszt által szervezett véradáson 18 véradó vett részt.
- Nyárzáró kubai estet szervezett a Rózsa(Szín)Ház Ógellén a vadászháznál.
- Tanévnyitóra került sor a helyi alapiskolában, Nagy Attila az új igazgató.
- Szülői segítséggel Wifi lett biztosítva az alapiskolában.

**2. Pénzügyi beszámoló**

*Autóbusz*

– Iván – az autóbusz ráfizetéses. 1 km tarifa 1,50 Eur, sofőr várakozása 7,50 Eur/óra. A buszból származó bevétel 458 Eur, kiadás 4090 Eur.
– Usačov – iskolabusznak nem lehetne használni? Reggel összeszedné a gyerekeket. A szülők megfizetnék.
– Viola – ezt főleg támogatásokból finanszírozzák a községek.
– Usačov – nem túladni kell rajta, hanem növelni a bevételi forrást. Bérelhetővé tenni.
– Ravasz – meggondolandó. Kell hozzá fuvarozási engedély, felelős személy vállalkozói engedéllyel és adózni is kell belőle.

*Számlák*

– Iván – a pénzből amit havonta kapunk, rengeteg számlát nem tudunk kifizetni. Az invesztícíós számláról kellene leválasztani 25-30 ezer eurót, hogy ki tudjuk a számlákat fizetni.

– Ravasz – ami nem függ össze beruházással, nem lehet ezzel a számlával fizetni. Nem engedi a költségvetési szabályzat. Több falu küzd evvel a problémával.
– Usačov – támogatom az összes befektetést, de meg kellene nézni, hogy mik azok a befektetések, amikkel számolunk, hogy fenn-e tudjuk őket tartani a jövőben. És akkor látjuk, hogy akarunk-e új óvodát, új járdát, stb. Ki-e tudjuk gazdálkodni? Rengeteg vagyonunk van, ami csak viszi a pénzt. Célszerűen kell felhasználni őket. Pl. kiadni bérbe. Összeülhetne az építési bizottság.

**4. A 2024/2 számú költségvetés-módosítás**

– Ravasz – ¾ évnél vagyunk. A könyvelő kidolgozta, ki volt függesztve. Pirossal vannak feltüntetve a számok, amik változtak. Ami a végeredményt illeti, az általános működési bevételek meghaladják a kiadásokat. Formailag és tartalmilag is rendben van. Viszonylag sok benne a változás. Javaslom az elfogadását.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**5. Területrendezési tervvel kapcsolatos témák megtárgyalása**

– Iván – elsősorban a beketfai ipari területtel kapcsolatos hiba folytán van szükség a megnyitására. A tulajdonos ígéretet kapott, hogy amint lezárul, újra megnyitjuk. Továbbá érkeztek újabb kérvények.
– Ravasz – általában 30 napra szokták megnyitni.
– Usačov – az átdolgozással kapcsolatos költségeket a kérvényezők vállalják.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.
– Iván – javaslom bizottság kinevezését a területrendezési terv megnyitásával kapcsolatban, melynek tagjainak Usačov Pétert, Czére Krisztinát, Gencs Gergelyt, Baráth Benjámint és a polgármestert javaslom.
Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

**6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása**

- *Zöld Nikolett kérvénye*

– Iván – az iskolai büfét szeretnék bérbe venni és működtetni, az egészséges étkezésen lenne a hangsúly. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Morovics Tibor kérvénye*

– Iván – kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Takács István kérvénye*

– Iván – 2. emeleten lévő lakását szeretné kicserélni az első emeleten levő B3-as lakásra egészségi okok miatt. Szerencsés Zoltánék a közeljövőben kiköltöznek, az ő lakásukra tartanak igényt.
– Špaček – ez nem így működik.

– Usačov – a lakáscserékből mindig gondok adódtak, nem javaslom.
Szavazás: mellette 0, ellene 3, tartózkodott 4.

- *Méry Adrián kérvénye*

– Iván – kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Nagy László kérvénye*

– Iván – madi lakos, egyszobás bérlakást igényel.
Szavazás: mellette 0, ellene 4, tartózkodott 3.

- *Gáspár Erzsébet kérvénye*

– Iván – kérvényének előresorolását kéri, családi okok miatt. Nyárasdra költöztek, kisebbik gyermek a helyi alapiskola diákja.
– Usačov – nem tennék kivételt, mindenkinek van ilyen érve, nem kisgyerekekről van szó.
Szavazás: mellette 0, ellene 5, tartózkodott 2.

- *Mester Ádám kérvénye*

– Iván – az ógellei kataszterben a 162/7 helyrajzi számú parcellát szerette volna megvásárolni. Előző ülésen a bérbeadást javasoltuk. Beszéltem vele, elfogadja az ajánlatot. Kérdés az ár. A szövetkezet 180-220 €/ha bérleti díjat fizet.
– Gencs K. – nézzünk utána az áraknak.

**Egyéb témák megtárgyalása**

– Iván – Jakli Olivérrel dolgozunk egy pályázaton sportlétesítmények modernizálása.
– Gencs K. – az iskolának is dolgoztunk ki egy pályázatot a sportpályák felújítására, multifunkciós pálya kiépítésére.
– Iván – viszont a község csak egy pályázatot adhat be.
– Usačov – döntsük el, hogy melyik pályázatot nyújtsuk be! Nekem az iskoláé tűnik a legcélszerűbbnek.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

– Iván – a Közösen Kukkóniáért pályázat keretén belül 40 ezer euróra lehet pályázni. Egy 30 x 10 m-es tetőszerkezetre gondoltam, amit a piactéren helyeznénk el. Rendezvényeket lehetne alatta tartani.
– Viola – ezt jól át kell gondolni. A kultúrház és a műhely közé akarjuk elhelyezni? Péterék is pályáztak a műhely felújítására. Ez egy pajta formájú szerkezet. Hogy fog kinézni? Nekimegyünk egy 40 ezer költségvetésű dolognak. Inkább a bódékat újítsuk fel! Van szakember a faluban, nézessük meg vele!
– Usačov – értem a kifogást, tényleg nem oda való dolog.
– Iván – ez csak egy lehetőség. Tavasztól őszig itt lehetnének a táncházak, néptánctáborok, népzenei koncertek.
– Usačov – annak a térnek valamilyen arculatot kellene adni. Nem oda illő ez a tetőzet. A pályázat lényege egy hagyományőrző, Csallóközre jellemző építmény.

– Gencs G. – kérdés, hogy a térre akarunk valamit, vagy a tetőszerkezetet akarjuk valahová?
– Menyhart – akkor látom értelmét, ha ki lenne rendszeresen használva, pl. piac működne alatta.
– Viola Ildikó – a kultúrház körüli tér eklektikus. Ebből kellene egységeset alkotni. Illúziókat kergetni téves, hogy vásárok lesznek rendezve alatta.
– Usačov – egyeztettünk az iskola igazgatójával, hogy a munkára nevelést újraindítanánk A műhelyt felújítanánk. Mivel rövid a határidő, be kell nyújtani és helyszínként feltüntetni az iskola területét. Javaslom, hogy a polgármester nyújtsa be a pályázatot.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

A 3/2024 számú, a község tulajdonában lévő közhasznú célokat szolgáló ingatlanok bérbeadását szabályozó általános érvényű rendelet

– Iván – ki volt függesztve, a javasolt módosításokkal.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Csárdai nyaralók - telekeladás

– Iván – az elővételi szerződés jóváhagyásra került. Beszéltem szakemberrel, nem kell az eladásból adót fizetni.
– Ravasz – van egy elővételi szerződés, arra lehet hivatkozni. Különleges elbírálás elve alatt lenne eladva, de kell hozzá becslés.

# Határozat

## a gellei képviselő-testület üléséről, 2024. július 16.

**Első napirendi pont**
**79/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:
- Viola József
- Gencs Kinga

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

**80/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Az ülés napirendi pontjait a meghívó alapján.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**Második napirendi pont**
**81/2024**
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A beszámolót a két ülés közti eseményekről.

**Harmadik napirendi pont**
**82/2024**
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A pénzügyi beszámolót.

**Negyedik napirendi pont**
**83/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A 2024/2 számú költségvetés-módosítást.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**Ötödik napirendi pont**
**84/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A területrendezi terv megnyitását.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**85/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Bizottság kinevezését a területrendezi terv megnyitásával kapcsolatban, melynek tagjai Usačov Péter, Czére Krisztina, Gencs Gergely, Baráth Benjámin és Iván Lajos.
Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

**Hatodik napirendi pont**
**86/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Bérleti szerződés megkötését Zöld Nikolett-tel az iskolai büfé működtetése céljából.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**87/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Morovics Tibor kérvényével.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**88/2024**
a képviselő-testület **elutasítja:**
Takács István lakáscserekérvényét.
Szavazás: mellette 0, ellene 3, tartózkodott 4.

**89/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Méry Adrián kérvényével.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**90/2024**
a képviselő-testület **elutasítja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Nagy László kérvényével.
Szavazás: mellette 0, ellene 4, tartózkodott 3.

**91/2024**
a képviselő-testület **elutasítja:**
Gáspár Erzsébet lakáskérvényének előresorolását.
Szavazás: mellette 0, ellene 5, tartózkodott 2.

**92/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A Kukkónia polgári társulás által meghirdetett „Közösen Kukkóniáért” elnevezésű pályázat benyújtását, melynek maximális összege 40 000 Eur.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.
**93/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A Sporttámogatási Alap által meghirdetett „A meglévő sportpályák felújítása, korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtását, melynek társfinanszírozása az elszámolható kiadások teljes összegének 10 %-a.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**94/2024**
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A 3/2024 számú a község tulajdonában lévő közhasznú célokat szolgáló ingatlanok bérbeadását szabályozó általános érvényű rendeletet.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

**95/2024**
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
Mester Ádám kérvényét.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....
polgármester

.....

.....

jegyzőkönyvvezető: jegyzőkönyv-hitelesítők