

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 27. marca 2018

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 7

Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga – tlmočník, **Gábor Fitos** – zástupca firmy Led Arena

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Modernizácia verejného osvetlenia
4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

Bc. Blanka Menyhart

Béla Süli

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Imre Vajas informoval o splnení návrhov uznesenia predchádzajúceho zasadnutia.

Údaje z evidencie obyvateľstva: 2 narodenia, 2 úmrtia, 2 odsťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2048.

Vajas:

- Na výberové konanie vypísané za účelom rekonštrukcie materskej školy v časti obce Veľká Budafa sa v prvom kole prihlásila firma Bala, avšak nimi predložená cenová ponuka bola v porovnaní s rozpočtom vyššia, preto hodnotiaca komisia zamietla túto ponuku. V druhom kole ponuku predložili 4 spoločnosti: CETBAU s.r.o., Domerstav s.r.p., József Nagy NJ Stavex a R-House s.r.o. Najvýhodnejšia ponuka prišla od spoločnosti CETBAU s.r.o., preto víťazom výberového konania sa stala táto firma.
- 15. marca sme pri pomníku „Turul“ dôstojne spomínali na hrdinov revolúcie a boja za slobodu v r. 1848-49 v Uhorsku, potom nasledoval slávnostný koncert hudobnej skupiny Pósfá v kultúrnom dome v Holicich.
- Pri slávnostnej príležitosti vyšlo aj nové vydanie Hlásnika.
- Počas minulého týždňa sa uskutočnil výrub chorých stromov, v blízkosti ktorých hrozilo nebezpečenstvo úrazu a v cintorínoch výrub stromov ohrozujúcich neporušenosť náhrobných kameňov. V súvislosti s výrubom sme postupovali v súlade so zákonom. Výrubové práce realizovala firma U&L z Pribety. Boli odstránené aj nebezpečné konáre duba rastúceho na kostolnom námestí.
- Jarné upratovanie sa uskutoční 10. apríla od 8.00 hod.

3. Modernizácia verejného osvetlenia

Gábor Fitos, zástupca firmy Led Arena predstavil ich ponuku, ktorá obsahuje modernizáciu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu a výstavbu chýbajúcich častí verejného osvetlenia, s nasledujúcimi podmienkami:

- Namontovanie 516 ks LED svietidiel, 110 ks reproduktorov a 22 000 m vedenia,
 - 48 mesačných splátok v sume 6100 € mesačne,
 - 5-ročná záruka.
- Pecsuk – záruka platí na svetelné telesá alebo na systém?
 - Fitos – záruka platí na elektroniku a na riadenie, neobsahuje výmenu svetelných telies.
 - Pecsuk – svietidlá majú rovnakú svietivosť?
 - Fitos – sú to 30 a 50-wattové svietidlá, v závislosti od toho, aké veľké územie má byť osvetlené.
 - Viola – otázkou je to, či túto mesačnú sumu vo výške 6000 € unesie rozpočet obce?
 - Ravasz – výhodou nového osvetlenia je to, že na každý stĺp bude umiestnená lampa, svieti krajšie a nevznikne odpadové svetlo. V prípade, ak to rozpočet unesie, navrhujem schváliť.

- Fitos - systém pri podpísaní zmluvy sa dostane do vlastníctva obce. Realizácia bude trvať cca. šesť týždňov.
- Süli – ak sa raz dokončí rýchlostná cesta R7, nebudú ohrozené vedenia medzi časťami obce Holice a Čechová?
- Ravasz – vedenie je majetkom obce, problém je povinná vyriešiť spoločnosť spravujúca túto cestu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

• Žiadosť - žiadateľ: PD Orechová Potôň

- Vajas – PD by chcelo prenajať ornú pôdu v kat. úz. Beketfa, parc. č. 125, 126/1, 126/2, 127, 128 a 129, s celkovou rozlohou 2,6 ha, na dobu neurčitú, za cenu 13 €/ha. Vzhľadom na to, že s PD Holice sme nájomnú zmluvu uzatvorili na 5 rokov, nenavrhujem schválenie zmluvy.

- Usačov – ak doteraz neplatili, prečo by chceli platiť späť? Na dobu neurčitú nenavrhujem, chcel by som sa opýtať, či PD Holice sa zaujíma o túto pôdu?

- Zsanett Fekete – ak nevysporiadali pozemkovú rentu, obec z právneho hľadiska môže späťne žiadať 3 roky. To, že to používajú, mohlo vyjsť najavo teraz. Ak neexistuje platná nájomná zmluva, orná pôda by nemala byť osiata.

OZ berie na vedomie túto žiadosť.

• Žiadosť - žiadateľ: Pozemkové spoločenstvo Malá Budafa

- Vajas – predmetom ich žiadosti je uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť v kat. úz. Malá Budafa, evidovanú na LV č. 1092 s parc. č. 26/1 a 99, za symbolické nájomné vo výške 1 €. Výmenou za to obec na tejto nehnuteľnosti zabezpečí verejné osvetlenie, elektrický prúd a vodu, ďalej zrekonštruuje plot a zabezpečí parkovisko. Tieto výdavky nefigurujú v rozpočte, nemôžu byť realizované naraz.

- Ravasz – cintorín v časti obce Malá Budafa je spomedzi siedmich cintorínov v najhoršom stave. Túto požiadavku považujem za oprávnenú, samozrejme nie naraz, ale priebežne, podľa poradia dôležitosti a v závislosti od našich možností.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

•• Žiadosť - žiadateľ: Margit Pongrácz

- Vajas – do mája musí odísť z jej rodinného domu, preto žiada o zaradenie jej žiadosti na 1. miesto zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

- Bohony – už mala podanú žiadosť, keď prišla na rad, nechcela byt.

- Süli – kto je na 1. mieste zoznamu žiadateľov o nájomný byt? S tou osobou by to malo byť zosúladené.

- Usačov – existuje nebezpečenstvo, že v blízkej budúcnosti dostaneme podobné žiadosti. Bolo by dobré, ak to zosúladila s nasledujúcim žiadateľom.

- Pecsuk – pre každého je najdôležitejšia tá jeho vlastná žiadosť.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1.

• Žiadosť - žiadatelia: Katalin Mészáros a Sándor Molnár

- Vajas – Katalin Mészáros je obyvateľkou časti obce Veľká Budafa, žiadajú o dvojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

- Usačov – v súčasnosti máme 54 nájomných bytov. So Zsuzsou Simon sme už hovorili o tom, že by bolo dobré vytvoriť jeden byt, pre prípad, ak by ho niekto súrne potreboval.

- Ravasz - ťažko si viem predstaviť to, že 20 žiadateľov čaká na byt a jeden byt by mal stáť bez nájomníka.

- Vajas – to by bolo aktuálne vtedy, ak by existovali prázdne byty.

- Usačov – aká je aktuálna situácia s neplatičmi?

- Sebök – priebežne splácajú svoje dlhy.

- Vajas – pri materskej škôlke je málo parkovacích miest. Ak by boli umiestnené priečne, zmestil by tam 2x vyšší počet osobných áut.

- Usačov – parkovanie je problémové aj pri bytových domoch č. 9 a 18. Parkovacie miesta by mali byť namaľované.

- Viola – raz sme sa už zaoberali s touto témou, no chcel by som to opäť pripomínať, že János Bölcs sústavne parkuje na tráve.

- Cséfalvay – pán Gál s kamiónom opäť parkuje na hlavnej ceste tak, že porušuje pravidlá.

- Vajas – dotyčné osoby budú vyzvané.

- Vajas – v súvislosti s odvozom odpadových vôd som rokoval s pánom Lobotkom, predstaviteľom Západoslovenských vodární. Dohodli sme sa tak, že pán Tóth uzatvorí s nimi zmluvu na prevádzkovanie šachty odpadových vôd umiestnenej v časti Veľká Budafa. Na kanalizačnú sieť sa napojilo len 219 domácností z 750, v prípade 55 domácností neexistuje možnosť na pripojenie. V ich prípade obec je povinná vyriešiť vyprázdnenie žump.

- Usačov – preprava do čistiarne odpadových vôd by mala byť úlohou poskytovateľa služby.

- Viola – odvoz odpadových vôd je legálne podnikanie, podnikateľ musí zakalkulovať náklady prepravy do ceny.

- Vajas – na tento problém treba nájsť riešenie.

- Ravasz – skúsme nájsť také miesto na území obce, kde vie sa napojiť.

Marián Mészáros na zasadnutí odovzdal poslancom OZ rozpočet realizácie obytnej zóny v časti obce Beketfa. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo tak, že prerokovanie projektu sa uskutoční dňa 17.04.2018, v rámci neverejného zasadnutia, kde investor môže informovať o svojich plánoch.