

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2021. április 27-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: Mgr. Bohony Irén, Farkas László, PaedDr. Gencs Kinga, MVDr. Láng László, Bc. Manyhart Blanka, Mgr. Ravasz Béla, Špaček György, Usačov Péter, Viola József

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 0

További résztvevők: VIWO kft. képviselői

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. A VIWO kft. beszámolója
3. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
4. Ügyészségi figyelmeztetés
5. Hosszúlejáratú hitel igénylése a községi közutak felújítására
5. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Mgr. Bohony Irén

PaedDr. Gencs Kinga

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. A VIWO kft. beszámolója

A VIWO és az ATRIOS cég képviselői beszámoltak az ipari területtel kapcsolatban elért eredményeikről.

3. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.

Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 7 születés, 9 elhalálozás, 23 beköltözés, 9 elköltözés. Lakosok száma 2139.

Iván:

- Decemberi hónapban kiosztásra kerültek az új gyűjtőedények. Sok kritika ért, fel is jelentették a hivatalt gyülekezés miatt.
- 20 t-ig mérő mázsát vásároltunk csallóköznádasdi cégtől a hulladékgyűjtő udvarra 9000 € értékben.
- Kiürítésre kerültek a régi konténerek, melyekben most fát tárolunk. Megérkeztek az új 35 m³-es konténerek. Tisztább lett az udvar.
- Szerződést kötöttünk egy galántai céggel a vas gyűjtésére. A vas ára 115 €/t.
- Ledaráltunk 15-20 t faágat.
- 12 db üveggyűjtő harang került elhelyezésre a község területén.
- Januártól a FCC vállalt biztosítja a hulladék-elszállítást. A hulladék-elszállítási illetéket sikerült jó arányban beszédni.
- Január 22-én községünk bekapcsolódott a kisebbségi jogok elleni tiltakozásba.
- A hétvégén 15. alkalommal teszteltünk. Az Önkéntes Tűzoltó Testület tagjai segítenek a szervezési és fertőtlenítési munkákban.
- A község közalkalmazottai számára kialakított udvaron 5 m mély lyukat ástunk az esővíz elvezetésére.
- Ismételten illegális szemetelőket fogtunk.
- Alza box elhelyezésére kaptunk ajánlatot. A régi községi hivatal épületének déli oldalára helyeznénk el.
- Szűk keretek között megtartottuk a márc. 15-i megemlékezést.
- Akácfákat ültettünk a bicikliút mentén. További 500 db akác és tölgy, valamint 500-600 db tűlevelű facsemete került kiültetésre a község területén.
- A Nemzeti Autópálya Társaság is fákat ültetett az R7 gyorsforgalmi út gellei szakasza mentén.
- Cséféra visszakerült a hangszóró.
- Önkéntes szemétszedés indult, több mint 4 t szemét gyűlt össze.
- A hulladékgyűjtő udvaron felgyülemlett a beton, 617 t került ledarálásra, egy részét eladjuk.
- 4 véradónkat fogjuk köszönteni.

4. Ügyészségi figyelmeztetés

- Iván – A Bertók házaspárnak eladott telekkel kapcsolatban azt rótta fel az ügyész, hogy nem tettük közzé az eladási szándékot. Ezek a telkek annak idején eladásra lettek kialakítva.
 - Ravasz - nagyon körültekintően kell eljárni a községi vagyon eladásánál. A törvény kimondja, miként lehet községi vagyont eladni.
- A KT a figyelmeztetést tudomásul veszi.

5. Hosszúlejáratú hitel igénylése a községi közutak felújítására

- Iván – a nagybudafai út a haranglábtól a forratagig nagyon rossz állapotban van. Községi útról van szó, a jövőben nincs kilátás semmilyen támogatásra. Az OTP bank 10 éves futamidejű hitelt kínál 0,95% kamatlábbal. Az igényelt összeg 33 000 Eur. 230 m hosszú 5 m széles utat az EKOM cég építené.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

5. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Nagy Zoltán kérvénye

- Iván – a nagybudafai kataszterben lévő 112/1 helyrajzi számú 29 229 m² nagyságú szántóföldet szeretné bérbe venni. A bérleti díj fejében felújítaná a nagybudafai temető kerítését. Ezt a területet a TSZ bérli, nem tartanám diplomatikus húzásnak.
 - Farkas – nem javaslom felbontani a bérleti szerződést.
 - Ravasz – a bérbeadásnak is megvannak a feltételei, ugyanúgy, mint az eladásnak.
- Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- Nagybudafai lakosok kérvénye

- Iván – 1000 Eur támogatást kérvényeznek a községtől a temető kerítésének felújítására. 3500 Eur adományokból gyűlt össze.
 - Farkas – milyen jogon gyűjtenek? Csak úgy magától nem szedhet valaki pénzt.
 - Viola – Lényegtelen hogy milyen indíttatásból indult el az adománygyűjtés, több ember támogatta. Nem hiszem, hogy ne lenne rá a községnek 1000 €-ja.
 - Ravasz – legalább valamilyen bizottságot alakíthattak volna, mielőtt gyűjtésbe kezdtek. Ne egy ember kezelje a pénzt!
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- Nagy Erzsébet kérvénye

- Iván – az egyházgellei kataszterben a temető mellett lévő 16/3 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni.
 - Ravasz – meggondolandó, nem előnyös temető melletti telkeket eladni.
- Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- Gódány Tímea kérvénye

- Iván – kérvényének tárgya dologi teher kialakítása az ógellei kataszterben elterülő 210/3 és 210/4 helyrajzi számú parcellákra közműhálózat kiépítése céljából.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Pőthe Mónika és Örsik Ildikó kérvénye

- Iván – kérvényük tárgya az egyházzellei kataszterben a 63/24 helyrajzi számú parcella megvásárlása. A szándéknyilatkozat közzé volt téve a község weboldalán. Javaslom az 5 €/m² árat, mivel a község ennyiért vásárolta a telket a Jednotától.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Jamborová Michaela kérvénye

- Iván – az ógellei kataszterben a 228/1 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni.
- Ravasz – ez a telek nem eladó, nincs hivatalos út és bejárat sem.

Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 1.

- Csánó Erzsébet kérvénye

- Takács József kérvénye

- Iván – mindketten községi tulajdonban levő területet szeretnék megvásárolni, amelyen a tulajdonukban levő épület terül el. Kértem nem hivatalos becslést. A telek értéke 20 €/m² körül mozog.
- Usačov – Pósfán nem ők az egyetlenek, akinek a tulajdona községi területen van.
- Ravasz – be van kerítve, épület fekszik rajta, ezáltal megnő a telek értéke. Kell szabni minden falurészre egy árat, mert az 1 €/m² nagyon kevés.
- Viola – javaslom községi szinten egy szakvélemény kidolgozását, táblázatba foglalva aszerint, hogy kertről, szántóföldről vagy beépített területről van szó.

A KT a kérvényeket tudomásul veszi.

- Tóth Ágota kérvénye

- Iván – a járványhelyzetre hivatkozva kérvényezi a Nyírfa vendéglő bérleti díjának elengedését arra az időszakra, amikor nem tudta a vendéglőt üzemeltetni a korlátozások végett.
- Usačov – ugyanolyan bérlő a fodrász és a kozmetikus is.
- Ravasz – ha ő kérvényezte, erről döntsünk.
- Usačov – javaslom 3 havi bérleti díj elengedését.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- Ivan Slovák kérvénye

- Iván – Andrejkovics Bálinttal közösen szeretnék bérbe venni a vállalkozók házának emeletén levő üres helyiséget, melyet a bérleti díj fejében felújítának és vizet i bevezetnék.
- Ravasz – a felújítás rendben van, de a víz az ő érdekük.
- Usačov – ha lejárnak az egyes bérlők bérleti szerződése, egy egységes árat kell megszabni. Jelenleg 1,41 €/m² a bérleti díj a vállalkozók házában.
- Iván – utánanézek a szerződéseknek és az áraknak.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- Takács Éva kérvénye

- Iván – bérleti szerződése lejárt, szeretné a helyiséget továbbra is bérbe venni. Az árakat összehangba hozzuk és a következő ülésen tárgyalunk róla.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- Patrik Varga kérvénye

– Iván – királyfiakarcsai lakos, kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.