

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 29. októbra 2019.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 5

Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga - tlmočník

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Zmena rozpočtu č. 2/2019
4. Prerokovanie tém súvisiacich s miestnymi daňami a poplatkami
5. Prerokovanie všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o miestnom poplatku za rozvoj
6. Posúdenie finančnej podpory miestnych občianskych združení a nadácií
7. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ing. Ľudovít Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Mgr. Vojtech Ravasz

Juraj Špaček

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ

Ludovít Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 3 narodenia, 1 úmrtie, 6 prísťahovaní, 4 odsťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2126.
- 27. sept. – oficiálna návšteva v českom meste Holice – športový deň, odovzdanie športového ihriska, promočná slávnosť pamätného listu, budúca možná spolupráca v oblasti športu.
- 2. okt. – v rámci projektu úradu práce sme zamestnali: Ágnes Bognár do MŠ v časti Veľká Budafa, Attila Csörgő ako verejnoprospešného zamestnanca, András Iván na absolventskú prax.
- 3. okt. – privítanie 28 novorodencov na obecnom úrade.
- 3. okt. – návšteva polície vďaka Ministerstvu vnútra SR, v súvislosti s vysporiadaním chát a ich okolia v blízkosti čardy „Kondoroš“.
- 8. okt. – návšteva v Bratislave, u pani Ing. Dudášovej, v súvislosti s vypracovaním definitívnej verzie prepracovaného územného plánu obce.
- 8. okt. – prednáška na Mestskom úrade Dunajskej Stredy, v súvislosti s trestnými činmi a ich prevenciou.
- 9. okt. – obhliadka miesta s Ernőm Szomolaim, riaditeľom firmy EKOM Plus, za účelom zmapovania stavu obecných ciest. V prípade predloženia žiadosti realizácia bude trvať 10-15 rokov.
- 10. okt. – rokovanie a obhliadka miesta s odborníkmi D4R7 v súvislosti s výmenou verejného osvetlenia pozdĺž cesty do Čechovej. Dostaneme späť 12 lúčiarov a taký istý počet betónových stožiarov.
- Okresná súťaž v stolnom tenise v miestnej telocvični. Obec podporila podujatie športovými prostriedkami.
- 11. okt. – obecný deň dôchodcov s veľkým počtom účastníkov.
- 15. okt. – schôdza v obci Veľké Dvorníky v súvislosti s odpadovým hospodárstvom. Firma ENVI-PAK vypovedala zmluvu uzatvorenú s našou obcou, musíme nájsť nového partnera pre odvoz.
- 17. okt. – zasadnutie finančnej komisie.
- 18. okt. – otvorená univerzita samospráv v Mestskom kultúrnom stredisku vo Veľkom Mederi.
- 19. okt. – uskutočnil sa jarmok „Kondoroš“ pri príležitosti dňa Ursuly, v spoločnej réžii občianskych združení „Pósfa“, „Regence“ a „Gelle Szék“. Nápad: Zoltán Iván, hlavná organizátorka: Ildikó Viola.
- 22. okt. 22. – ročná revízia detských ihrísk.
- 24. okt. – do budovy starého obecného úradu nainštalovali bankomat umiestnený spoločnosťou OTP Banka. Realizuje sa zábradlie a je naplánovaná aj výstavba parkoviska.
- 25. okt. – vo dvore espressa „Nyírfa“ bol dokončený základ budovy pre verejnoprospešných pracovníkov.
- 26. okt. – divadelná hra „Grease“ v miestnom kultúrnom dome - v predstavení divadelného súboru „Zöld Csillag“ z Gabčíkova.

Ďalšie aktivity:

- výstavba bezbariérovej rampy pri kultúrnom dome v Holiciach
- preposlanie textu hlásení obecného rozhlasu vo forme SMS
- oprava obecného autobusu
- priebežné upratanie zberného dvora v spolupráci s miestnym družstvom
- odvádzanie dažďovej vody z terasy a okolia kultúrneho domu v Holiciach a Veľkej Budafe
- upratanie Poštovej ulice a ulice materskej školy
- peniaze zo žiadosti o projekt predloženej na výmenu elektrickej siete základnej školy nepríde z dôvodu finančných ťažkostí.

3. Zmena rozpočtu č. 2/2019

– Ravasz – Zsuzsa Simon podrobne predstavila, následne finančná komisia prerokovala túto zmenu. Situácia vzniknutá počas roka musí byť zosúladená s rozpočtom. Príjmovú časť navýšila daň z príjmov prichádzajúca zo štátneho rozpočtu a výdavková časť sa navýšila z dôvodu zvýšenia príjmov. Celkový rozpočet určite nebude v mínuse. V súhrne možno konštatovať, že nebola žiadna významná zmena. Finančná komisia navrhuje zmenu rozpočtu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

4. Prerokovanie tém súvisiacich s miestnymi daňami a poplatkami

– Iván – dane neboli zmenené niekoľko rokov. Sadzbu dane z nehnuteľností by sme zvýšili z 0,4 na 0,45.

– Ravasz – na zasadnutí finančnej komisie bol vypracovaný návrh, predložíme ho na dnešnom zasadnutí, poslanci môžu vyjadriť svoje názory. Bol by predložený na nasledujúcom zasadnutí, vo forme všeobecne záväzného nariadenia a vstúpil by do platnosti od 1. januára. Navýšenie bolo navrhované starostom obce, nakoľko finančná situácia obce nie je priaznivá. Navýšenie je 10%-né, týmito daňovými sadzbami by sa príjmy obce zvýšili o 19 000 €.

– Iván – čo sa týka odvozu odpadu, dajú sa očakávať veľké zmeny. Všetko závisí od separácie. Ak dokážeme zvýšiť mieru separácie, koeficient sa zníži. Kým v minulom roku sme vyberali od obyvateľov 30 000 €, náklady za odvoz smetí na strane obce predstavili 60 000 €. Nový zákon to nedovoľuje. Na základe týchto hodnôt by sme mali navýšiť poplatok určený za jednotlivé osoby z 15 na 30. Zamýšľali sme sa nad tým, že to nie je úplne spravodlivé, lebo je možné, že 5-členná rodina vyprodukuje menej odpadu ako napr. 3-členná. Ako lepšie riešenie sa ukáže chipový systém, v prípade ktorého by výška poplatku za 1 osobu bola 5 € a odvoz nádoby slúžiacej na zber odpadu 1,70 €, čo by mohol mať motivačný účinok smerom k separácii. K tomu musí byť zakúpený softvér, čo predstavuje 720 € + DPH. Cena 1200 ks chipov je 720 € + DPH a ročná prevádzka stojí 60 € + DPH.

– Ravasz – samotný chipový systém znie dobre, no funguje to aj v praxi? Ako poznám zamestnancov spoločnosti zabezpečujúcej odvoz, ťažko si viem predstaviť, že to bude fungovať. Podľa mňa v tomto okrese chipový systém nefunguje nikde. Odvoz zabezpečia 2 firmy: FCC a Gulácsi, nefunguje to u žiadnej z nich. Musíme si overiť aj to, či sa dá skombinovať poplatok vyrubený na osobu s chipovým systémom.

- Farkas – navýšenie z 15 € na 30 € je pomerne drastické.
 - Ravasz – na jednej strane sa musia zvýšiť príjmy, no na strane druhej sa musíme pokúsiť o zníženie nákladov. V budúcom roku pravdepodobne budeme mať nižšie náklady na drvenie. Aj v ostatných obciach predstavuje problém tá skutočnosť, že nemôžeme potvrdiť, presne koľko odpadu odviezli.
- OZ berie na vedomie tento návrh.

5. Prerokovanie všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o miestnom poplatku za rozvoj

- Iván – hovoril som s viacerými starostami, niekde ho zaviedli, inde nie. Vzhľadom na to, že Holice je obec, ktorá sa rozvíja, vznikajú viacerú priemyselné budovy, stavby, zavedenie takého poplatku by mohlo predstaviť určitý zdroj príjmu pre obec.
 - Ravasz – okrem iných na zasadnutí finančnej komisie sme sa zaoberali aj s tým, no nedokázali sme sa dohodnúť jednoznačne. Dohodli sme sa na tom, že starosta obce to predloží na rokovanie OZ.
 - Iván – výška poplatku za priemyselnú oblasť v časti Veľká Budafa by predstavila 350 000 €, čo podľa môjho názoru v prípade takej veľkej investície je zanedbateľná. Otázkou je to, či ponecháme túto položku? V minulom roku príjem z poplatku za rozvoj by predstavil sumu 10 000 €.
- OZ berie na vedomie tento návrh.

6. Posúdenie finančnej podpory miestnych občianskych združení a nadácií

- Iván – jediným združením, ktoré predložilo žiadosť, je športová organizácia. Výška požadovanej podpory je 12 000 €. Nie som spokojný s prevádzkovaním športového ihriska. Najprv by som chcel sadnúť s vedením a športovou komisiou, preto navrhujem odročenie tejto žiadosti.
 - Ravasz – prevádzkovanie športového ihriska a suma poskytnutá na fungovanie športovej organizácie predstavujú dva odlišné veci. Finančná komisia prerokovala túto žiadosť, sám ja som navrhoval dotáciu vo výške 12 000 €.
- OZ odročí túto žiadosť.
- Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: János Lelkes

- Iván – žiada o zaradenie parcely s parc. č. 72/3, nachádzajúcej sa v kat. úz. Čechová do zmeny územného plánu obce. Územný plán obce je v takom štádiu, v ktorom neprijímame nové žiadosti.
 - Ravasz – nie som si istý, či by tam nemohol stavať.
- Hlasovanie: za 0, proti 5, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: Zsolt Szabó

- Iván – je obyvateľom obce Kráľová pri Senci, žiada o dvojizbový nájomný byt nachádzajúci sa na území obce, jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Alžbeta Lóciová

– Iván – je obyvateľkou obce Michal na Ostrove, žiada o dvojizbový nájomný byt nachádzajúci sa na území obce, jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: Ágota Tóth

– Iván – chceli by napojiť budovu pressa „Nyírfa“ na vodovodnú a kanalizačnú sieť. Oni by znášali náklady a boli by zúčtované z nájomného. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

- Zmena podmienok poskytovania bytu

– Iván – nedávno sa stal prípad, keď byt poskytnutý byt zastupiteľstvom schválenému žiadateľovi nasledujúcemu v poradí a žiadateľ ho odmietol. V takom prípade žiadateľ bol zaradený na koniec zoznamu žiadateľov o byt. Navrhujem zmenu riešenia takého prípadu nasledujúcim spôsobom: v prípade, ak žiadateľ odmietne jemu ponúknutý byt, bude odstránený zo zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Tibor Szögyi

– Iván – chcel by prenajať na 10 rokov záhradu s rozlohou 100 m² s parc. č. 112/47, ktorá je v kat. úz. Veľká Budafa a nachádza sa na konci jeho záhrady, za ročné nájomné vo výške 2,25 €/m². Na uvedenej parcele je jazero, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa, k tomu je potrebná nájomná zmluva. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

- Vysporiadanie vlastníckeho pomeru cesty v časti „Beketfa“, ktorá je vo vlastníctve Jednoty

– Iván – už sa hovorilo o tom, že by obec mala záujem o kúpu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Jednoty. Hovoril som s pani inžinierkou Tokovicsovou, podarilo sa znížiť cenu. Sľúbila cenu vo výške 5 €/m², ktorú ešte musí schváliť pán Kulcsár.

– Szilvia Cseh - nemám zabezpečený vchod do môjho rodinného domu. Pre pôžičku musí byť zriadené vecné bremeno pre banku, no pán Kulcsár nás neprijal, povedal, že je to vec obce. Vyhrážal sa tým, že ak to nekúpi obec, predá to pánovi Méry. Ani jeden zo staviteľov, ktorý by tam chceli stavať v budúcnosti, by nemohol vybaviť pôžičku, nakoľko nemajú prístup na ich pozemok.

– Iván – pri cene 5 €/m² cena pozemkov predstavuje 17 226 €, čo by sme splatili v priebehu 4 rokov, sumou 360 € mesačne.

– Ravasz – prípadne by sme mohli pokúsiť o predĺženie doby splatnosti zo 4 na 6 rokov. Poverme starostu obce, aby mohol realizovať potrebné kroky.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

- Zmena územného plánu obce

– Iván – pani Ing. Dudášová zhrnula zmeny. Územný plán by mal byť zmenený v tejto forme. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

– Farkas – bol vyplatný pozemok za starou budovou obecného úradu?

– Iván – modifikovali sme zmluvu, následne sme ho vyzvali, no požiadal nás o čas do januára.

– Ravasz – mal by byť vyzvaný na to, aby to vyriešil v krátkom čase.

– Farkas – dajme mu čas do 15. novembra, ak nezaplatí, pozemok dostane žiadateľ, ktorý nasleduje v poradí.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Rímskokatolícky farský úrad v Holiciach

– Iván – miestny farský úrad žiada dotáciu na financovanie žiadostí o projekt. Prediskutovali sme to so Zsuzsou Simon, obec môže poskytnúť dotáciu vo výške 2 500 €.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

DISKUSIA

– Péter Pecsuk - v súvislosti so zavedením poplatku za rozvoj sa dá vidieť, že obec z dôvodu jej finančnej situácie hľadá východisko. Osobne by som počítal s nízkymi cenami. V prípade rodinných domov sa nejedná o vysokú sumu. No v tejto situácii, keď obec nevie pre mladých zabezpečiť pozemky, existuje nebezpečenstvo, že nebudú hľadať možnosť usídlenia v našej obci. Väčšie problémy sú v prípade priemyselných pozemkov. Ak vezmeme ako príklad investície v Kračanoch, pozemky s komplexne realizovanými inžinierskymi sieťami predávajú za cenu 35 €/m². Suma získaná z dane z nehnuteľností kompenzuje tento poplatok v priebehu pár rokov a neodradí investorov. Ak zákon interpretujem správne, tak v tom prípade, ak sa skončí platnosť stavebného povolenia a budova nie je skolaudovaná, obec musí vrátiť poplatok. Myslím si, že poplatok vybraný v jednotlivých častiach obce musí byť investovaný v danej časti obce.

– Iván – je to návrh. V žiadnom prípade nechceme odstrániť investorov, no obec potrebuje peniaze.