

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 27. septembra 2022.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 0

**Ďalší prítomní: zástupcovia firmy SOG, zástupca bratislavského biskupstva, Dénes Horváth
- predseda poľnohospodárskeho družstva**

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Prezentácia firmy SOG
3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
4. VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
5. Návrh zmluvy spoločnosti FCC
6. Prerokovanie nájomnej zmluvy Poľnohospodárskeho družstva v Holiciach
7. Návrh zmluvy spoločnosti Fontee
8. Úprava rozpočtu č. 2/2022
9. Hospodárenie obce počas uplynulých 4 rokov
10. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Bc. Blanka Menyhartová

Mgr. Irén Bohony

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Peter Usačov

2. Prezentácia firmy SOG

- SOG – Prístup by bol zabezpečený prostredníctvom kruhového objazdu. Rýchlostná cesta R7 bude mať pozitívny vplyv na región. Firma SOG spolupracuje s viacerými firmami zo západnej Európy. Naším doterajším projektom bol OBI Dunajská Streda, pripravuje sa Nové Zámky a Komárno. Pre obec môžeme poskytnúť nasledujúce benefity: kruhový objazd na hlavnej ceste č. 63, zvyšovanie bezpečnosti pri vjazde do obce, jednorazový, ako aj pravidelný zdroj príjmu (zmena územného plánu obce: 10 000 eur, poplatok za rozvoj obce: 1 729 000 eur, daň z nehnuteľností: 86 450 eur), vytvorenie 70 pracovných miest. Projekt by sa realizoval na rozlohe 347 495 m². Kamiónová doprava by používala existujúci kruhový objazd. Iván – žiadam zástupcov firmy IPH, aby informovali nás o svojich návrhoch.
- Láng – o akú aktivitu sa jedná?
- SOG – zásielková služba.
- Farkas – takže žiadna výroba?
- SOG – Nie, sme na Žitnom ostrove, to nás zaväzuje.
- Ravasz – aký podiel tohto pozemku je už vo vašom vlastníctve?
- SOG – cca. jeho polovica, zvyšok je majetkom cirkvi.
- Usačov – už máte investora?
- SOG – áno.
- Iván – ako dlho bude trvať realizácia?
- SOG – približne 3 roky.
- Ravasz – náklady na vypracovanie územného plánu obce budete znášať vy?
- SOG – samozrejme.
- Iván – s akou intenzitou kamiónovej dopravy by sme mali počítať?
- SOG – 5 až 10 kamiónov za hodinu pri úplnej prevádzke.
- Farkas – aké veľké haly plánujete?
- SOG – celkom 170 000 m².

Zástupcovia firmy SOG opustili miestnosť.

- Iván – najzaujímavejšou pre nás je to, že firma nám ponúkla 10 000 eur na zmenu ÚP obce.
- Ravasz – je to samozrejmosťou.
- Iván – otázkou je to, či obec to potrebuje?
- Gábor Jankó - diecéza ešte neschválila predaj.
- Iván – zatiaľ od nás žiadajú len toľko, aby sme to zaradili. Kamiónová doprava by mala negatívny vplyv na existujúci kruhový objazd.
- Gábor Jankó – včera sme na úrade diecézy mali rokovanie. Od dokončenia výstavby bombardujú bratislavskú diecézu, no v podstate predaj pozemkov nie je cieľom. Ak je to výhodné pre obec, tak aj cirkev je ochotná zamyslieť sa nad tým, no v podstate cieľom nie je predaj. Pozemky zabezpečujú budúcnosť farnosti a v súčasnosti predaj nie je v záujme farnosti.
- Dénes Horváth – Družstvo je prítomné ako nájomca. Na úrovni vedenia rokovali o tom, ako môžeme uchrániť ornú pôdu, úrodnú pôdu. Smerom k obci musíme prejavíť našu vďaku, nakoľko spolupráca medzi družstvom a obcou bola vždy dobrá. A s tým počítame aj v budúcnosti. Družstvo sa prispôsobuje.
- Usačov – myslím si, že priemyselný park, ktorý by mal vzniknúť na území našej obce, by sme mali považovať za prioritu. Tieto dve investície sa môžu vzájomne prekážať a spôsobiť preťaženie dopravy.

3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 4 narodenia, 6 úmrtí, 10 prisťahovaní, 6 odsťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2147.
- Prebieha sa rekonštrukcia obecného úradu. Bola dokončená výmena okien, izolácia rokovacej sály, vonkajšia izolácia a výmena radiátorov. Kúrenie ešte nefunguje. Bol nainštalovaný nový kotol s vyššou efektívnosťou. Na celú budovu sľubujú 75%-nú úsporu energií.
- Petropavlovské dni: na pomník hrdinov padlých v 2. svetovej vojne bolo doplnené meno bývalého obyvateľa Malej Póšfy. Pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky časti obce Kostolná Gala sa uskutočnilo odhalenie pomníka, ktorého posvätil miestny pán farár. Z dôvodu nepriaznivého počasia sa koncert uskutočnil v kostole. Potom na nádvorí hostinca „Turul“ sme zorganizovali recepciu. Členovia dobrovoľného hasičského zboru pomáhali s organizáciou podujatia. Miestne organizácie varili a predávali svoje jedlá. Vystúpili škôlkari. Nedeľňajšiu svätú omšu celebroid Kristóf Zirig.
- V tomto roku sme 4.-krát zorganizovali tábor ľudových tancov, pri účasti 80 detí.
- Za zdravotným strediskom došlo k prasknutiu vodovodnej rúry.
- 2 miestne deti sa zúčastnili skautského tábora v obci Plášťovce. Mal by trvať 10 dní, no v 5. deň z dôvodu infekcie spôsobenej Covid-19 sa skončil.
- Za účelom izolácie budovy starého obecného úradu, výmeny jeho okien a modernizácie vykurovacieho systému sme predložili projekt v celkovej výške 170 000 eur.
- V obytnej štvrti pri družstve bola vykonaná oprava cesty.
- Časť pred Z-boxom sme pokryli zámkovou dlažbou.
- 20. augusta sa uskutočnilo posvätenie chleba.
- .- V miestnom kultúrnom dome sa uskutočnilo predstavenie knihy autora z obce Balog nad Ipľom. Miestny dobrovoľný hasičský zbor pokračuje v čistení požiarneho hydrantu.
- Budova Jednoty je v štádiu rekonštrukcie.
- Začala sa rekonštrukcia kostola. Počas tohto obdobia sa sväté omše uskutočnia v kultúrnom dome v časti obce Veľká Budafa.
- Miestna organizácia Červeného kríža zorganizovala darovanie krvi, počas ktorého darovalo krv 44 osôb.

4. VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

- Iván – škola požiadala, aby z dôvodu zvyšovania cien potravín mohla zvýšiť sumu príspevkov. Základná škola dala vymaľovať kuchyňu a boli vymenené aj lampy. Po zrušení obedov zadarmo sa počet stravujúcich znížil.
- Farkas – prenajímajú jedáleň? Ako sa to platí?
- Iván – je to príjmom základnej školy.
- Usačov – ako vyzerá situácia s prevádzkou zo strany obce?
- Iván – podporujem, no vtedy by mala byť prenajímaná.
- Ravasz – nie som si istý, že je to dobrý nápad, lebo v tomto prípade by obec nedostala podielové dane.

- Usačov – nevidel som napredovanie v oblasti meracích prostriedkov alebo vyrovnanie našich dlhov smerom ku škole, hoci sme sa dohodli, že budeme ich riešiť.
 - Iván – mnohokrát sme, žiaľ, meškali niekoľko mesiacov. Všetko sme splatili, len oneskorene. Očakávali sme, že vysporiadame to z príjmov priemyselného parku.
 - Usačov – nestačí len uznať, že je to problém. Niečo s tým musíme urobiť.
 - Farkas – máme peniaze na to, aby sme to vyriešili?
 - Iván – v súčasnosti nemáme. Ak sa na začiatku budúceho roka skončia splátky verejného osvetlenia, potom ho môžeme poriadne platiť.
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh zmluvy spoločnosti FCC

- Iván – zmluvu sme uzatvorili na 4 roky s fixnou cenou, avšak nastali vopred nepredvídateľné zmeny, z dôvodu ktorých navrhujú zmenu zmluvy. Vyprázdnenie 120-litrovej nádoby namiesto 0,85 EUR by stálo 0,935 EUR, 1100-litrovej by namiesto 10 EUR bola 11 EUR, čo by znamenalo dodatočné výdavky vo výške 103,50 EUR na jeden zber a mesačne 207 EUR.
 - Ravasz – preto sme mali verejnú súťaž, aby sme dostali fixnú cenu. Zmluva platí na 4-ročné obdobie.
 - Láng – v akej miere to vplýva na poplatok platený obyvateľmi obce?
 - Iván – to vypočítame až na základe tohtoročných súm.
 - Láng – dokedy platí táto zmluva?
 - Iván – ešte 2 roky.
 - Usačov – nastalo nejaké napredovanie v súvislosti so zberom na základe hmotnosti odpadu?
 - Iván – doteraz ešte nie.
 - Ravasz – podľa mojich informácií nikde v našom okrese nemerajú hmotnosť, lebo to prináša obrovskú investíciu. Obce ako alternatívne riešenie merajú počet zberov (nie každá domácnosť vyloží nádobu vždy za dva týždne).
 - Usačov – nedalo by sa to v budúcom roku riešiť formou platenia na základe frekvencie?
 - Iván – budem hovoriť so zástupcami firmy.
 - Usačov – odpadové hospodárstvo pri súčasných cenách je rentabilné?
 - Iván – v súčasnosti sme okolo nuly. Kto hlasuje za návrh na zmenu zmluvy, predložený spoločnosťou FCC?
- Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržal sa 1.

6. Prerokovanie nájomnej zmluvy Poľnohospodárskeho družstva v Holiciach

- Iván – jedná sa o dve zmluvy. Jedna z nich obsahuje 86 ha na 10 rokov (220 EUR/ha) a druhá 39 ha na dobu neurčitú (180 EUR/ha/rok).
 - Usačov – podľa textu zmluvy výpovedná doba druhej zmluvy je 5-ročná, táto nie je výhodná pre našu obec, nakoľko dotknuté pozemky majú strategický význam.
 - Ravasz – podmienky nechránia obec. Namiesto „doby neurčitej“ nech tam figuruje 5-ročné obdobie.
 - Usačov – nech zmluva obsahuje aj podmienku, že v prípade strategickej investície obec ich na konci vegetačného obdobia môže požiadať späť.
 - Kto podporuje uzavretie týchto 2 zmlúv, podľa zmenených podmienok?
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

7. Návrh zmluvy spoločnosti Fontee

- Iván – nakoľko obec tento pozemok získala za výhodnú cenu, no nedokáže ho vyplatiť v jednej sume, firma Fontee výmenou za predkupné právo vyplatí kúpnu cenu. Zbúra chaty a na ich miesto vybuduje nové. Vlastník firmy kúpil aj susediace pozemky a plánuje ďalšie investície. Pri čerpacej stanici bude vybudované parkovisko a reštaurácia s rýchlym občerstvením, okrem toho sa zaväzuje aj na výstavbu autobusových zastávok, o ktorú obec už požiadala.
 - Usačov – mohli by ste informovať o presných podmienkach?
 - Iván – v návrhu zmluvy ešte budú zmeny a požiadame aj o stanovisko právnik.
 - Usačov – mohli by sme to riešiť tak, že by sme dostali definitívnu verziu zmluvy a hlasovali by sme o nej?
 - Farkas – zapracujme do zmluvy, aby do 18-ich mesiacov od podpísania zmluvy mal na pozemku vytvoriť taký stav, ktorý od nás požaduje štát.
 - Usačov – v prípade, ak by nedodržel podmienky, môže byť udelená aj pokuta až do výšky 200 000 eur. Z toho môžeme potom financovať prípravu na účelové použitie.
 - Ravasz – v zmluve je uvedená podmienka používania?
 - Iván – nie je, zapracujeme to do nej.
 - Ravasz – zapracujme aj to, aby budúci predaj bol z dôvodu investície riešený formou osobitného zreteľa.
- OZ poveruje starostu obce, aby navrhované zmeny zapracoval do zmluvy, následne ho dal skontrolovať právnikovi a potom zaslal poslancom zastupiteľstva.
OZ berie na vedomie návrh zmluvy.

8. Úprava rozpočtu č. 2/2022

Starosta obce informoval o úprave rozpočtu, ktoré OZ jednohlasne schválilo.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

9. Hospodárenie obce počas uplynulých 4 rokov

Poslanec OZ Péter Usačov informoval o materiáli, ktorý vypracoval a ktorý doručí všetkým poslancom OZ.
OZ berie na vedomie správu.

10. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: Béla Kulcsár

- Iván – predmetom ich žiadosti je výmena časti parciel č. 29/4 a 29/5 v kat. úz. Čentőfa, ktoré sú v ich vlastníctve za časť parcely č. 67 v kat. úz. Čentőfa, ktorá je vo vlastníctve obce.
 - Ravasz – navrhujem, aby sme to riešili formou osobitného zreteľa, teraz hlasujeme len o zámere.
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Ildikó Bindics .

– Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 155/5, nachádzajúcu sa v kat. úz. Kostolná Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m². Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadatelia: Miroslav Beňa a jeho manželka, Andrea .

– Iván – chceli by kúpiť parcelu č. 155/2, nachádzajúcu sa v kat. úz. Kostolná Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m². Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Gusztáv Fodor .

– Iván – jeho žiadosť už bola schválená zastupiteľstvom, no žiadateľ nechce zaplatiť cenu 10 €/m², nakoľko podľa neho pozemok bol niekedy v minulosti zle vymeraný.
– OZ - o tom sme už rokovali viackrát. V prípade, ak mu nevyhoví kúpna cena vo výške 10 EUR, nech dokáže oprávnenosť jeho názoru.
Hlasovanie: za 0, proti 7, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Bálint Andrejkovics .

– Iván – žiada o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Uvoľnil sa jeden jednoizbový byt.
– Usačov – musíme skontrolovať, či nie je v zozname žiadosť zdravotne postihnutej osoby, lebo oni majú prednosť.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadatelia: Tibor Fehér a Ágnes Cseh .

– Iván – žiadajú o trojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Margit Boros .

– Iván - žiada o nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt (do zoznamu cudzincov).
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Prerokovanie iných tém

– Usačov – stav meračov, kotlov a radiátorov?
– Iván – v škôlke boli vymenené radiátory, nainštalovanie meračov ešte prebieha. Merače budú vymenené aj v nájomnom byte č. 18.
– Farkas – z čoho to budeme financovať?
– Iván – budeme splácať počas 3-4 rokov, formou splátok.
– Farkas – platíme to z nájmov?
– Iván – z poplatkov za údržbu to nevychádza.
– Usačov – ak si dobre pamätám, existuje možnosť, aby sme mohli zvýšiť výšku nájomného a poplatku za údržbu.

- Iván – existuje možnosť na získanie podpory z projektu na rozšírenie materskej škôlky. Poskytnú podporu vo výške 17 388 eur na vytvorenie nového miesta. Na mieste podkrovných bytov by mohli byť vytvorené miesta pre materskú škôlku. Podiel podpory je 100%-ný, spoluúčasť nie je. To, čo pre nás predstavuje dodatočné náklady, sú mzdy učiteliek.
- Usačov – schody sú z hľadiska detí veľmi strmé.
- Iván – najprv to má byť zosúladené s úradom verejného zdravotníctva.
- Farkas – koľko by stála realizácia strechy? Lebo ak by tam zostal byt, mohli by sme to vyriešiť zo sumy mesačného nájmu.
- Iván – naposledy sme dostali ponuku vo výške 30 000 eur.
- Ravasz – najprv to dajme skontrolovať, či to vyhovuje na účely materskej školy.