

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

A: Základná škola s VJM

László Batthyány-Strattmanna

Hlavná 45

930 33 Horný Bar

Zastúpená: Eleonórou Vargovou, riaditeľkou školy

(ďalej len prenajímateľ)

a

B:

Obec Holice

Póšfa 151

930 34 Holice

IČO: 37836382

DIČ: 2021607346

Bank.spojenie: VÚB a.s. pob. Dun. Streda

číslo účtu: SK19 0200 0000 0016 3718 0058

Zastúpený/á: Ing. Ľudovít Iván, starosta

(ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(1) Na základe dodatku č. 1/2002 zo dňa 1.7.2002 vydanom Obecným úradom v Hornom Bare k zriaďovacej listine vydanej 01.01.2002 Okresným úradom v Dunajskej Strede, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu v katastrálnom území Horný Bar.

Vyplyvajúc z tejto skutočnosti, prenajímateľ, ako správca majetku zriaďovateľa (obce Horný Bar) po jeho súhlase je oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňa ZŠ s VJM v Hornom Bare s príslušenstvom /vstupná chodba, šatňa/.

(3) Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy so samotným vchodom do telocvične.

(4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom futbal.

(5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.01.2019 do 22.02.2019 v určených dňoch a hodinách: od pondelka do štvrtka, od 16³⁰ do 18³⁰, okrem dní školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Článok 3

(1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu 15€ za hodinu,
(slovom: pätnásť Eur za 1 hodinu)

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

(1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v jednej čiastke za celú dobu nájmu, a to do dátumu 10.04.2019 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo: SK19 0200 0000 0016 3718 0058

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (2) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa.
- (5) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok v priestoroch prenajímateľa.
- (6) Za prípadné škody zodpovedá nájomca, ktorý je povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6

Skončenie nájmu

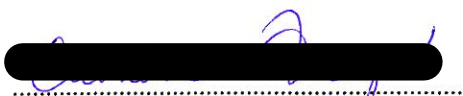
(1) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

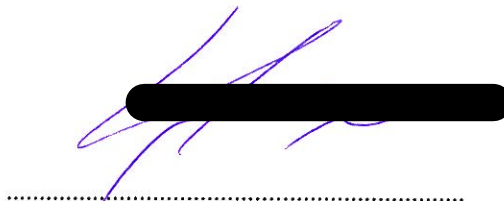
- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Obce Horný Bar.

V Hornom Bare, dňa: 25.01.2019



prenajímateľ

Základná škola
s vyučovacím jazykom maďarským
László Bolyhanya-Stratlmanna Horný Bar
Bolyhanya-Stratlmanna László
Magyar Tanítási Nyelvi Alapiskola Felbár



nájomca

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Póšta 151
930 34 Holice ②