

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje

číslo právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané:

číslo právoplatného stavebného povolenia:

číslo právopl. stav. povolenia (ak už zmena stavby pred dokončením bola vydávaná v minulosti)

.....

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba (ak stavebník poverí vybavovaním vecí splnomocnenca)

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

b) označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

označenie (názov/stavebný objekt) stavby:

druh, účel:

miesto stavby (ulica, obec,):

c) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

.....
.....
.....
.....
.....

- **miesto stavby** (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa má zmena stavby uskutočňovať, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka)

ulica, obec:

parcelné čísla (zvyčajne je možno použiť údaje zo stavebného povolenia)	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
--	--------------------	-----------------------------------

.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

(2) K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá

- a) projektová dokumentácia zmeny stavby v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje – vid' § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Podľa povahy prípadu sa postupuje primerane aj pri žiadostiach **o povolenie zmien aj podmienok pôvodného stavebného povolenia.**

Projektant (zmeny) :

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

údaj o tom, či sa zmena stavby uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou:

- ❖ ak dodávateľsky, potom uviesť:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

- ❖ ak svojpomocne, potom pod odborným vedením (st.dozor):

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

- **susedné pozemky a susedné stavby**

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	--------------------	-----------------------------------

.....		
.....		

.....
.....
.....

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópiu územného rozhodnutia, ak bolo vydané a stavebného povolenia
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností – iba čísla (z katasterportálu)
5. doklady, ktorými stavebník preukazuje iné právo podľa § 139 ods. (1) stavebného zákona, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby
6. doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
7. uviesť IČO alebo číslo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
8. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
9. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak s jedná o zmenu dokončenej stavby
10. meno a adresu stavebného dozoru zmeny + fotokópiu osvedčenia (pri jednoduchých stavbách a ich zmenách, ak stavebník uskutočňuje stavbu pre seba svojpomocou):
.....
alebo
11. meno a adresu kvalifikovanej osoby + fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné prehlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky), pokiaľ osoba nemá osvedčenie SKSI:
.....
12. iné (uviesť):
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

v dňa

.....
meno a podpis vlastníka stavby
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením **sa podáva písomne.**

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**