

Obec Holice

sídlo: Pásteň 131, 950 34 Holice

IČO: 00305405

DIČ: 202129990

zastúpená starostom Ing. Imrichom Vajnom

(ďalej len "predávajúci")

a

CR - BAU Slovakia s.r.o.

sídlo: Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 47 046 244

DIČ: 2023740961

IČ DPI:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Dunajová odd: Sro, vložka č. 31383/T

(ďalej len "kupujúci")

uzatvorili v Holiciach dňa 22.04.2013 v súlade s ust. § 588 a snv, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

Kúpna zmluva

Čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

1.1 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že je

a) výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. 16/7, evidovaná v reg. -C- katastra nehnuteľností, druh pozemku: záhrady, o výmery 585 m².

zapísanej na LV č. 1358 vydanou Správou katastra Dunajská Streda pre okres Dunajská Streda, obec Holice, k. u. : Kostoľná Gata

1.2 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nehnuteľnosť ad. 1.1 nadobudol do výlučného vlastníctva v minulosti a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by jeho vlastnícke práva obmedzili, av, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto kúpnu zmluvou.

1.3 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti ad. 1.1 nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s akoukoľvek treťou osobou, že na nehnuteľnosť ad. 1.1 nevzniká žiadne vecné právo inej osoby, resp. právo podobného charakteru, nie je k nej založené záložné právo a prevodú vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ad. 1.1 nikto nemôže odporovať a ani si nemôže umiestniť žiadne práva, lebo v minulosti o jej predaj s nikým nerokoval, ani nikoho nepriat predávať kupce, ceny a jej predaj nikomu neprišľubí.

1.4 Predávajúci vyhlasuje, potvrdzuje, že na nehnuteľnosti ad. 1.1 nie sú vedené, a to ani súčasť ochranné pásma.

1.5 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že má záujem o kúpu nehnuteľnosti ad. 2.1 v stave v akom sa nachádza a ochotný

Čl. II **Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúca zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kúpuje nehnuteľnosť:

pozemok parc. č. 16/7, evidovaný v reg. „C“ katastra nehnuteľností, druh pozemku: záhrady, o výmere 585 m².

zapísanú na LV č. 1358 vydanom Správou katastra Dunajská Streda pre okres Dunajská Streda, obec Holice, k.ú.: Kostolná Gata.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosť ad. 2.1 kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutými v čl. III tejto zmluvy.

Čl. III **Kúpna cena**

3.1 Zmluvné strany sa podľa príst. ust. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti ad. 2.1 je 17.750 Eur (slovom sedemnástisíc sedemstôpäťdesiat euro).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu za nehnuteľnosť ad. 2.1. Celú kúpnu cenu vo výške 17.750 eur (slovom sedemnástisíc sedemstôpäťdesiat euro) uhradí kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu 13385827/5200 vedený v OJP banka Slovensko a.s.

3.3 Na kúpnu cenu bude zo strany predávajúceho a kupujúceho vystavený účtovný doklad.

Čl. IV **Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Holice**

4.1 V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijal Obecné zastupiteľstvo Obce Holice dňa 8.03.2013 uznesenie č. 2/2013/3A/8,9,10,11,12, ktorým schválilo prevod majetku – nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1) takto Zmluvy ktorou sa predmet kúpy, ktorá je vo vlastníctve Obce Holice, formou predaja na kupujúceho.

4.2 Súčasťou uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Holice č. 2/2013/3A/8,9,10,11,12 zo dňa 8.03.2013 je súhlas s kúpou činnou dojednanou v Čl. III tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Čl. V **Predkupné právo**

5.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli podľa ustanovenia § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na zriadení predkupného práva ako vecného práva v prospech predávajúceho, ktoré spočíva v tom, že ak by kupujúci chcel predat predmet kúpy alebo jeho časť je povinný ho ponúknuť na kúpu predávajúcemu. Predkupné právo sa nevzťahuje na predaj predmetu kúpy, resp. jeho časti, ak sa bude jednáť o predaj celého predaja byta alebo rodinného domu spolu s pozemkom na ktorom bude bytový alebo rodinný dom postavený a k domu prislúchajúcemu pozemku.

5.2 Predkupné právo sa vzťahuje na dobu určitú 2 roky, od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho.

Čl. VI Uzavierajúce ustanovenia

6.1 Zmluvné strany s výhradou a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že táto zmluvná vôľa máme je úplná a nedotknutá.

6.2 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nezamieňa žiadne skutočnosti týkajúce sa stavu a kvality nehnuteľnosti ad. 2.1, ktoré mu boli známe a kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti ad. 2.1 je mu dostatočne známy na základe vykonanej obhliadky a nemá k nemu žiadne výhrady a nehnuteľnosť prechádza v stave, v akom sa v deň podpisu tejto zmluvy nachádza, t.j. nehnuteľnosť ad. 2.1 kupuje v stave, v akom stojí a leží.

6.3 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že má záujem o zapísanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ad. 2.1 vkladom v prospech kupujúceho a že za týmto účelom pôde spolu s kupujúcim na Správu katastra Dunajská Streda návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ad. 2.1 v prospech kupujúceho najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

6.4 Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša výlučne a v plnom rozsahu kupujúci.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti ad. 2.1 prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ad. 2.1 do katastra nehnuteľností, ktoré na základe návrhu podaného spoločne predávajúcim a kupujúcim vydá Správa katastra Dunajská Streda.

6.6 Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany žiadajú previesť v KN nasledovný zápis:

1.) v k. ú. *Kostolná Gata na LV č. 1358:*

- *pozemok parc. 16/7, evidovaná v reg.: „C“ katastra nehnuteľností, o výmere 585 m², druh pozemku záhrady;*

v prospech CR – BAU Slovakia s.r.o., IČO: 47 046 244, sídlo Jezenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

6.7 Predávajúci sa zaväzuje až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nezaťažovať nehnuteľnosť ad. 2.1 akýmkoľvek právami tretích osôb a nevykonávať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti ad. 2.1.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosť ad. 2.1 dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech.

Čl. VII Odstupenie od zmluvy

7.1 Zmluvná strana sa dohodla, že ktorákkoľvek strana odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vyhlásenia predávajúceho ad. 1.2, 3.3, 3.4 a 6.2 sa ukážu byť nepravdivé.

7.2 Predávajúci má právomok jednostranne odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kupnú cenu riadne a včas v súlade s čl. III tejto zmluvy.

7.3 Odstupenie od zmluvy ad. 7.1 a 7.2 je voči druhej zmluvnej strane bezúčinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

7.4 V prípade, ak Správa katastra Dunajská Streda zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ad. 2.1 v prospech kupujúceho a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, má

zmluva sa zrošuje od počiatku a zmluvné strany sú posanné vrátiť si čo si navzájom poskytli a to v lehote 3 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia v zamietnutí návrhu na vklad.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach hodnoty originálu z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Dunajská Streda

8.2 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, nie v tísni a za napadne nevýhodných podmienok a preto zmluvu podpisujú.

8.4 Právne vzťahy budú zmluvou neupravené sa riadia prísl. ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Predávajúci

Obec Holice
Ing. Imrich Vajas
starosta obce

Kupujúci

CR - BAU Slovakia s.r.o.
Csaba Csiffari
konateľ

CR - BAU Slovakia s.r.o.
Ladislav Rácz
konateľ