

ZMLUVA O DIELO č. / 2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Objednávateľ**

Obchodné meno: Obec Holice
Zapísaný/registrovaný: v registri organizácii Štatistického úradu SR
Zastúpený: Ing. Ľudovít Iván, starosta
Sídlo: Obecný úrad Holice, Pósfu 151, 930 34 Holice
IČO: 00305405
DIČ: 2021129990
Telefonický kontakt: + 421 31 5545 103
Email: starosta@obecholice.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0038 0899 8006
Internetová adresa: <https://www.holice.sk/>

1.2 Zhotoviteľ

YAMAN architekti s.r.o.
Adresa sídla: Pomlejská cesta 456/17, 931 01, Šamorín
Štatutárny zástupca: Ing.arch. Daniel Hanusz
IČO: 51 445 743
DIČ: 2 120 711 813
Bankové spojenie: VÚB bank, a.s.
IBAN: SK 47 0200 0000 0039 3031 7657
SWIFT: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing.arch. Daniel Hanusz
Telefón: -
Mobil: 0903 169 090
E-mail: hanusz@ymn.sk
Internetová adresa: www.ymn.sk

Preambula

- 1.3. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s názvom: **Vybudovanie objektu detských jasí v obci Holice** v rámci plánovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok predkladanej v rámci výzvy, zverejnenej v roku 2021, týkajúcej sa špecifického cieľa: 2.2.1 Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl, pre Prioritnú os 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, patriacich pod Integrovaný regionálny operačný program Riadiacemu orgánu Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Stavba bude realizovaná v k.ú. Obce Holice, adresa stavby: Veľká Budafa, č. p. 5/1, Holice 930 34, ktorá je vo vlastníctve obce Holice.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3. Projektová dokumentácia musí nadväzovať na požiadavky plánovanej výzvy špecifikovanej v súlade s informáciami podľa špecifického cieľa: 2.2.1 Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl a pre Prioritnú os 2.: Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, patriacej pod Integrovaný regionálny operačný program a v prípade potreby bude zhotoviteľom dopracovaná v súlade s požiadavkami uvedenými v riadiacich dokumentoch k príslušnej výzve. Cena za prípadné dopracovanie súvisiace s požiadavkami výzvy je zahrnutá v celkovej odplate diela.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 čl. IV. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.
PLNENIE ZMLUVY

- 3.1 Zhotovenie diela s názvom „**Vybudovanie objektu detských jasí v obci Holice**“ bude zhotoviteľom spracované a dodané na základe požiadaviek objednávateľa a v súlade s požiadavkami výzvy na predkladanie ponúk špecifikovanej v jednotlivých bodoch čl. II. a III., bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná v mierke 1:50, 1:100, 1:250, 1:1000, vrátane orientačného rozpočtu stavby a výkazu výmer. Rozpočet a výkaz výmer budú spracované v súlade tak, že sa použijú funkcie **ROUND so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta a SUM.**
- 3.2 Projektová dokumentácia musí zohľadňovať lokálny program vybudovania jasí pre priestory s kapacitou 15 detí s celkovou úžitkovou plochou do 200 m².

3.2.1 Priestory jasí budú zahrňovať : vstup pre rodičov s deťmi, šatňa detí, denná miestnosť detí, spálňa detí, hygienický blok detí so sprchou a 2 x prebaľovacím kútom, výdajňa stravy so zázemím, osobitný vstup pre dovoz stravy, šatňa personálu, hygienický blok personálu, kancelária, upratovacia miestnosť.

3.2.2 Dvor budú zahrňovať: 1 pieskovisko o veľkosti 3 x 3 m, 2 x 2 húpačky, 1 x šmyklávka



- 3.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe požiadavky objednávateľa a bude pozostávať z dvoch projektových častí :

3.3.1 SO – budova jaslí

- Architektúra (dispozičné riešenie jaslí vrátane výdajnej kuchyne, sociálneho zázemia, plno bezbariérový prístup)
- Statika
- Zdravotechnika : prípojky a vnútorné rozvody, dažďová kanalizácia
- Vykurovanie (návrh efektívneho vykurovania)
- Plynoinštalácia
- Elektroinštalácia v celom rozsahu – prípojka, kabeláž, rozvádzače, osvetlenie, zásuvky
- Vzduchotechnika (Rekuperácia pre objekt - riadená výmena vzduchu v objekte)
- Projektové hodnotenie energetickej náročnosti stavby
- Protipožiarna ochrana
- Vizualizácie

3.3.2 SO – projekt dopravy (stavba parkoviska)

- Projekt dopravy – parkovisko s max. 4 miestami pre parkovanie vozidiel

- 3.4 Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj položkový rozpočet vrátane výkazu výmer pre 2 stavebné objekty.
- 3.5 Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny v 6x v tlačenej listinnej podobe /paré a 1x v digitálnej podobe vo formáte pdf ako aj xls (rozpočet a výkaz výmer) na elektronickom nosiči dát. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzovníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 čl. I. tejto zmluvy.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.1 až 3.5 čl. III v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „**alebo ekvivalent**“.
- 3.7 V procese zhotovenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v súlade platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela, spracovaného v rozsahu čl. III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Celková cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške:
11 220 Eur bez DPH, slovom (jedenásťtisíc dvestodvadsať)
- Zhotoviteľ nie je platcom DPH



Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: (uviesť som/ nie som platcom DPH).

4.2.1 Cena za PD pre SO – budova jaslí :

10 500 Eur bez DPH, slovom (desaťtisíc päťsto)

- Zhotoviteľ nie je platcom DPH

4.2.2 Cena za PD pre SO – projekt dopravy:

720 Eur bez DPH, slovom (sedemstodvadsať)

- Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: (uviesť som/ nie som platcom DPH).

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán:
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Článok V. TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa čl. III. do **3 kalendárnych mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI. PODMIENKY FAKTURÁCIE A ÚHRADA

- 6.1 Podkladom pre fakturáciu ceny diela podľa tohto bude protokolárne odovzdanie diela podľa jednotlivých plnení v bode 3.2 objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v čl. III tejto zmluvy, Objednávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na základe **riadne vystavenej faktúry pre obe plnenia jednotlivo so splatnosťou 14 kalendárnych dní.**
- 6.2 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.



- 6.5 Úhrada odplaty na základe faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok VII. **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z hodnoty faktúry** za každý deň omeškania úhrady odplaty.

Článok VIII. **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA**

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie a jeho použitie **pri výbere zhotoviteľa stavebných prác** podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z..
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, prispôbovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v Cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy licencia v zmysle tohto článku zmluvy o dielo prechádza na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej technickej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia, ak relevantné.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení



podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

- 8.9 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne spracovaného a dodaného diela.
- 8.10 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať pri porušení,
- a) ak sa dielo alebo jeho časť **nedodá vôbec** alebo
 - b) ak je meškanie s dodaním diela **viac ako 60 kalendárnych dní**.

Za uvedené porušenie v bode a) až b) tohto bodu 8.10 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 50 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.

- 8.11 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch čl. II. a III, alebo,
 - b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade **reklamácie do 30 kalendárnych dní**.

Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až b) tohto bodu 8.11 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške **25 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.

- 8.12 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami.
- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom na jeho webovom sídle.
- 9.2 Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle § 105 zákona 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, v prípade ak bude takáto zmluva uzatvorená medzi Objednávateľom – Obec Holice ako Prijímateľom a Poskytovateľom ako Riadiacim orgánom Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie



SR za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 9.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v prípade oprávnenosti výdavku v rámci plnenia z tejto zmluvy pre projekt sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.5 Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať ak nastanú nové alebo nepredvídané skutočnosti a to len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.6 Túto zmluvu je možné vypovedať zmluvnými stranami len v súlade s niektorými ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve. Výpoveď musí byť doručená v písomnej forme doporučenou poštou.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.8 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb..
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a jej obsah predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali



Holice

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

V Holiciach, dňa 10.3. 2021

OBEC HOLICE

930 34 Holice

Ing. Ľudovít Iván
Starosta



Ing.arch. Daniel Hanusz
konateľ firmy

Prílohy: Cenová ponuka identická s predloženou vo verejnom obstarávaní
Preberací protokol diela potvrdený obojstranne (po odovzdaní diela/časti diela)