

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Mandatár: **Staník LEGAL s.r.o.**,
sídlo: Šancová 11A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05, Slovenská republika,
IČO: 53 586 379,
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 150353/B
Oprávnený konateľ: Mgr. Miroslav Staník, advokát a konateľ
e-mail: miroslav.stanik@staniklegal.sk
(ďalej len „**Advokát**“ alebo „**Advokátska kancelária**“)

a

klient: **Obec Holice**
sídlo: Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika,
IČO: 00305405,
DIČ: 2021129990
Oprávnený konateľ: Ing. Ľudovít Iván, starosta obce
e-mail: starosta@obecholice.sk
(ďalej len „**Obec**“ alebo „**Klient**“)
(Advokát a Klient spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb Advokáta Klientovi a to predovšetkým právne poradenstvo pri potenciálnom predaji nehnuteľného majetku Obce a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú Veľká Budafa, obec: Holice, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor,
 - na liste vlastníctva č. 1398, ako pozemok, parc. reg. „E“ č. 136/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 157.994 m² resp. časť/časti tohto pozemku vo vlastníctve Obce, potenciálne oddelenú/oddelené na základe geometrického plánu, a
 - na liste vlastníctva č. 1300, ako pozemok, parc. reg. „E“ č. 134/14, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 19.090 m²(ďalej spolu len „**Pozemky**“), vrátane prípravy príslušnej dokumentácie potrebnej k procesu potenciálneho predaja Pozemkov, ako aj vrátane posúdenia právnych vzťahov týkajúcich sa Pozemkov, ktoré môžu mať vplyv na potenciálny predaj Pozemkov (ďalej spolu len „**Právne služby**“).
- Advokát sa zaväzuje poskytovať Právne služby predovšetkým poskytovaním právnych rád, zastupovaním v prípadných konaniach pred súdmi a inými štátnymi a verejnými orgánmi, zastupovaním pri rokovaniach so zmluvnými a inými partnermi, spisovaním právnych úkonov, právnymi rozbormi, podávaním návrhov, žalôb a iných podaní alebo listín.
- Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátovi za poskytovanie Právnych služieb dohodnutú odmenu podľa čl. III tejto Zmluvy.

Článok II

Osobitné ustanovenia

1. Advokát bude uskutočňovať Právne služby za dodržania zákona č. 586/2003 o advokácii a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Najmä je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Právnych služieb.
2. Klient týmto výslovne súhlasí, aby si Advokát pri výkone Právnych služieb ustanovil zástupcov, vrátane advokátskych koncipientov, a ak ich ustanoví viac, súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.
3. V prípade, ak na výkon Právnych služieb bude nevyhnutné osobitné písomné plnomocenstvo pre Advokáta, Klient udelí takéto plnomocenstvo bezodkladne na základe výzvy alebo oznámenia.
4. Klient je povinný poskytovať Advokátovi včasné, pravdivé a úplné informácie potrebné k vykonávaniu Právnych služieb, poskytnúť Advokátovi k dispozícii materiál vzťahujúci sa na predmet Právnych služieb.
5. Jednotlivá Právna služba bude splnená reálnym uskutočnením jednotlivého úkonu zo strany Advokáta.

Článok III

Odmena Advokáta

1. Za poskytované Právne služby sa Klient zaväzuje zaplatiť Advokátovi odmenu vo výške **90,-€ bez DPH** za každú aj začatú hodinu poskytovania Právnych služieb (ďalej len „**Odmena**“) a to všetko v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „**Vyhláška**“).
2. Advokát má popri nároku na odmenu aj nárok
 - a) na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne poplatky a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky za znalecké posudky, preklady a odpisy,
 - b) na náhradu za stratu času - pri úkonoch právnej služby vykonávaných v mieste, ktoré nie je sídlom advokáta, za čas strávený cestou do tohto miesta a späť patrí advokátovi náhrada za stratu času vo výške jednej šesťdesiatiny výpočtového základu za každú aj začatú polhodinu (výpočtovým základom je priemerná mesačná mzda zamestnanca hospodárstva Slovenskej republiky za prvý polrok predchádzajúceho kalendárneho roka).
3. Klient sa zaväzuje uhradiť odmenu za poskytnuté právne služby na základe faktúry, ktorá bude vystavená v elektronickej forme a doručená do e-mailovej schránky Klienta do desiatich dní kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola účtovaná Právna služba poskytnutá. Klient uhradí odmenu a prípadnú náhradu nákladov spojených s poskytovaním právnych služieb podľa tejto ponuky spolu s DPH na základe vyúčtovania priloženého k vystavenej faktúre.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu vzniknutého touto Zmluvou je možné:

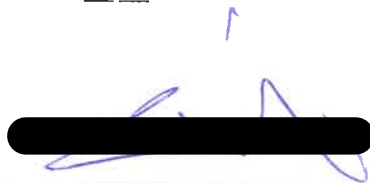
- a) dohodou Zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
3. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
4. V prípade skončenia zastupovania je Advokát povinný vykonať nevyhnutné úkony, aby Klient neutrpel ujmu (s ohľadom na započaté veci) a po dohode s Klientom odovzdať mu všetky jemu patriace doklady a poskytnúť Klientovi všetky potrebné informácie.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Klienta.
2. Obe Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

Advokát:

Holice 10.05.2022



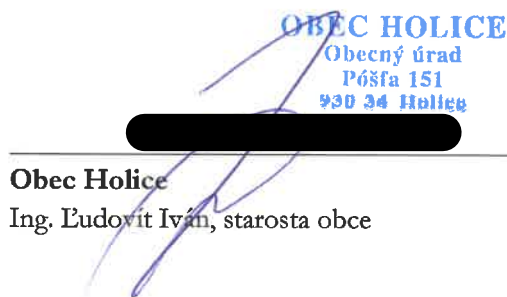
Staník LEGAL s.r.o.

Mgr. Miroslav Staník, advokát a konateľ

Klient:

Holice 10.05.2022

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Póšta 151
930 34 Holice



Obec Holice

Ing. Ľudovít Iván, starosta obce