

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

CPTT-ON-2022/002190-010

Zmluvné strany:

Názov:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Peter Kolenčík, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2022/001312-072 zo dňa 06.05.2022
IČO:	00 15 18 66
DIČ:	2020571520
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol:	172 000 1

(ďalej ako „predávajúci“)

Názov:	Obec Holice
Sídlo:	Póšfa 151, 930 34 Holice
v zastúpení:	Ing. Ľudovít Iván, starosta obce
IČO:	00305405
DIČ:	2021129990
Peňažný ústav:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN:SK87 5600 0000 0038 0899 8014

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v tomto dohodnutom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu popísanému v bode 2. tohto článku tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Slovenská republika je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kostolná Gala, v obci Holice, v okrese Dunajská Streda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 1432, a to:

Pozemky:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 93/2, ostatná plocha o výmere 5981 m², evidovaná ako Chránená vodohospodárska oblasť,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 93/16, ostatná plocha o výmere 2024 m², evidovaná ako Chránená vodohospodárska oblasť,

Stavby bez súpisného čísla, neevidované na liste vlastníctva č.1432:

- Rekreačné chaty:
 - 2. Chata s apartmánmi na parc. č 93/2
 - 3. Chata vrátnice na parc. č. 93/2
 - 4. Chatka A na parc. č. 93/2
 - 5. Chatka B na parc. č. 93/16
 - 6. Chatka C na parc. č. 93/16
 - 7. Chatka D na parc. č. 93/16
 - 8. Chatka E na parc. č. 93/16
 - 9. Chatka F na parc. č. 93/2
 - 11. Dvojchatka na parc. č. 93/2
- Drobné stavby:
 - 1. Reštaurácia na parc. č. 93/2
 - 10. Sklad prádla na parc. č. 93/2
 - 12. Toalety a sprchy na parc. č. 93/2
 - Plot od ulice na parc. č. 93/2
 - Cesta na parc. č. 93/2

(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rôzhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPTT-ON-2020/004432-003 zo dňa 16.10.2020, s poukazom na ustanovenie § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom zmluvy je chránená vodohospodárska oblasť na ktorú sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd“).
6. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy a príslušenstva sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 8 ods. 4 písm. d) a § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.
7. Obecné zastupiteľstvo v Holiciach Uznesením č. 22/2020 zo dňa 05. marca 2020, schválilo odkúpenie predmetu zmluvy s tým, že budú využívané na verejnoprospešné účely, t.j. organizovanie rôznych športových, kultúrnych a remeselníckych podujatí pre obyvateľov obce, ako aj pre širokú verejnosť.

Článok II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2020 zo dňa 06.09.2020, vyhotoveného znalcom – Ing. Pavlom Minárikom, ev. č. znalca 912348, ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len ako „znalecký posudok“) vo výške 343 000,00 € (slovom: tristoštyridsaťtisíc eur) (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **34 300,00 €** (slovom: tridsaťštyritisícristo eur) (ďalej len ako „kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 172 000 1. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ako aj na rozvoj kultúrnych hodnôt, a to organizovaním športových a kultúrnych podujatí pre obyvateľov obce ako aj širokej verejnosti. Za týmto účelom bude vybudované športové, kultúrno-rekreačné zariadenie, vrátane uzatvárateľného altánku- využiteľného celoročne. Ďalej bude v objekte vybudované detské ihrisko, crossfitová, ako aj oddychová zóna s lavičkami a ohniskom. Priestory sa budú využívať na akcie rôzneho charakteru, akými sú jarmok, koncerty, využiť ich bude možné aj pri vzdelávacích programoch pre mládež a dospelých.
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na vykonávanie všeobecne prospešných služieb špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje dodržiavanie ustanovení zákona o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.
4. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

5. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.
6. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
7. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných právnych povinností voči tretím osobám, a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je predávajúci povinný podať najneskôr do jedného mesiaca odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
8. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
9. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území SR odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
11. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

V Holiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce Holice

Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky