

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 27. apríla 2021.

Prítomní: Mgr. Irén Bohony, Ladislav Farkas, PaedDr. Kinga Gencs, MVDr. Ladislav Láng, Bc. Blanka Menyhartová, Mgr. Vojtech Ravasz, Juraj Špaček, Peter Usačov, Jozef Viola

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 0

Ďalší prítomní: Zástupcovia spoločnosti VIWO s.r.o.

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Prezentácia firmy VIWO s.r.o.
3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
4. Upozornenie prokurátora
5. Žiadosť o dlhodobý úver za účelom rekonštrukcie obecných ciest
5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu. Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Mgr. Irén Bohony

PaedDr. Kinga Gencs

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Prezentácia firmy VIWO s.r.o.

Zástupcovia firiem VIWO a ATRIOS referovali o ich doteraz dosiahnutých výsledkoch v súvislosti s priemyselným areálom.

3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Starosta informoval o splnení návrhov uznesenia predchádzajúceho zasadnutia.

Údaje z evidencie obyvateľstva: 7 narodení, 9 úmrtí, 23 prist'ahovaní, 9 ods'ahovaní. Počet obyvateľov obce: 2139.

Iván:

- V decembri boli rozdane nové zberné nádoby. Dostali sme veľa kritiky, z dôvodu zhromažďovania bolo na nás podané aj trestné oznámenie.
- Od firmy z obce Trstená na Ostrove sme na zberný dvor kúpili nákladnú váhu s kapacitou až 20 t, v hodnote 9000,- EUR.
- Vyprázdnili sme staré kontajnery, v ktorých v súčasnosti skladujeme drevo. Dostali sme nové kontajnery s objemom 35 m³. Dvor sa stal čistejším.
- Na zber železa sme uzatvorili zmluvu s firmou z Galanty. Cena železa je 115 €/t.
- Rozdrvili sme 15-20 t konárov.
- Na území obce bolo rozmiestnených 12 nádob slúžiacich na zber skla.
- Od januára odvoz odpadu zabezpečuje firma FCC. V dobrom pomere sa nám podarilo vybrať poplatok za odvoz odpadu.
- 22. januára sa naša obec zúčastnila na proteste v súvislosti s menšinovými právami.
- Tento víkend sme zorganizovali 15. testovanie. Členovia nášho Dobrovoľného hasičského zboru nám pomáhajú pri organizačných a dezinfekčných prácach.
- Na dvore vytvorenom pre verejnoprospešných pracovníkov obce sme vyhl'bili 5 m hlbokú jamu, za účelom odvádzania dažďovej vody.
- Opäť sme chytili osoby, ktoré nelegálne ukladali odpad.
- Dostali sme ponuku na umiestnenie Alza boxu. Chceli by sme ho umiestniť na južnú stranu budovy starého obecného úradu.
- V úzkom okruhu sme usporiadali spomienkovú slávnosť pri príležitosti výročia 15. marca.
- Pozdĺž cyklocesty sme vysadili agáty. Ďalej sme na celom území obce vysadili ďalších 500 ks agátov a dubov, ako aj 500 - 600 ks ihličnatých sadeníc.
- Národná diaľničná spoločnosť popri rýchlostnej cesty R7 tiež realizovala výsadbu stromov.
- Do časti Čechová bol vrátený reproduktor obecného rozhlasu.
- Začal sa dobrovoľný zber smetí, zozbierali sme viac ako 4 t odpadu.
- Na zbernom dvore sa nám nahromadil betón, rozdrvili sme 617 t, časť z toho predáme.
- Budeme blahoželať našim 4 darcom krvi.

4. Upozornenie prokurátora

- Iván – v súvislosti s pozemkom odpredaným manželom Bertókovcom prokurátor nám vytkol, že sme nezverejnili zámer predaja. Tieto pozemky boli kedysi vytvorené za účelom ich predaja.
- Ravasz – pri predaji obecného majetku sa má postupovať veľmi obozretne. Zákon zadefinuje spôsob, ako sa dá predať majetok obce.
OZ berie na vedomie upozornenie prokurátora.

5. Žiadosť o dlhodobý úver za účelom rekonštrukcie obecných ciest

- Iván – cesta do časti obce Veľká Budafa od zvonice až k Forratag je vo veľmi zlom stave. Jedná sa o obecnú cestu, v budúcnosti nevidíme šancu na získanie žiadnej dotácie. OTP banka ponúka úver s 10-ročnou splatnosťou, s úrokovou sadzbou 0,95 %. Požadovaná suma je 33 000,- EUR. Cestu dlhú 230 m a širokú 5 m by mala vybudovať firma EKOM.
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: Zoltán Nagy

- Iván – chcel by prenajať ornú pôdu s parc. č. 112/1, ktorá je v kat. úz. Veľká Budafa a má rozlohu 29 229 m². Za prenájom by zrekonštruoval oplotenia cintorína v časti obce Veľká Budafa. Toto územie prenajíma PD, nepovažoval by som to za diplomatický postup.
- Farkas – nenavrhujem, aby sme vypovedali túto nájomnú zmluvu.
- Ravasz – aj prenajímanie má svoje pravidlá, takisto ako predaj.
Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

- Žiadosť obyvateľov časti obce Veľká Budafa

- Iván – od obce žiadajú dotáciu vo výške 1000,- EUR, za účelom rekonštrukcie oplotenia cintorína. 3500,- EUR sa zozbieralo z príspevkov ľudí.
- Farkas – akým právom zorganizujú zbierku? Len tak, sám od seba nemôže nikto zbierať peniaze.
- Viola – nie je podstatné, na základe akého podnetu sa odštartovala táto zbierka, podporili ju viacerí ľudia. Nemyslím si, že obec nemá 1000,- € na tento účel.
- Ravasz – aspoň by mohli založiť nejakú komisiu, predtým, ako začnú s finančnou zbierkou. Peniaze by nemal spravovať jeden človek!
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: Ažbeta Nagyová

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 16/3 v kat. úz. Kostolná Gala, ktorá sa nachádza pri cintoríne.
- Ravasz – je potrebné to zvážiť, nie je výhodné predať pozemky pri cintoríne.
Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Tímea Górányová

- Iván – predmetom jej žiadosti je zápis vecného bremena na nehnuteľnosti v kat. úz. Stará Gala, s parc. č. 210/3 a 210/4, za účelom výstavby inžinierskej siete.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadatelia: Mónika Póthe a Ildikó Örszik

- Iván – predmetom ich žiadosti je kúpa parcely č. 63/24 v kat. úz. Kostolná Gala. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce. Navrhujem cenu 5 €/m², nakoľko obec kúpila tento pozemok od Jednoty za takú cenu.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Michaela Jamborová

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 228/1, nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala.

- Ravasz – tento pozemok nie je na predaj, neexistuje oficiálna cesta, ani vchod na pozemok.

Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: Alžbeta Csánóová

- Žiadosť - žiadateľ: Jozef Takács

- Iván – obidvaja by chceli kúpiť pozemok vo vlastníctve obce, na ktorom sa nachádza nimi vlastnená budova. Požiadal som o neoficiálny odhad ceny. Hodnota pozemku sa pohybuje okolo 20 €/m².

- Usačov – v časti Póšfa nie sú jediní, vlastníctvo ktorých sa nachádza na obecnom pozemku.

- Ravasz – je to oplotený, je na ňom budova, tým pádom sa navýši hodnota pozemku. Pre všetky časti obce musíme určiť nejakú cenu, lebo hodnota 1 €/m² je veľmi nízka.

- Viola – navrhujem, aby pre celú obec bol vypracovaný znalecký posudok, formou tabuľky, podľa toho, či sa jedná o záhradu, ornú pôdu alebo zastavanú plochu.

OZ berie na vedomie tieto žiadosti.

- Žiadosť - žiadateľ: Agáta Tóthová

- Iván – s ohľadom na epidemiologickú situáciu žiada o odpustenie nájomného hostinca „Nyírfa“ za obdobie, počas ktorého z dôvodu obmedzení nemohla prevádzkovať svoj hostinec.

- Usačov – takým istým nájomcom je aj kaderníčka a kozmetička.

- Ravasz – ak žiadosť predložila ona, musíme rozhodnúť o tejto žiadosti.

- Usačov – navrhujem, aby sme odpustili 3-mesačné nájomné.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: Ivan Slovák

- Iván – spoločne s Bálintom Andrejkovicsom by chceli spoločne prenajať prázdnu miestnosť na poschodí domu podnikateľov a namiesto platenia nájomného by ju zrekonštruovali a zaviedli by aj vodu.

- Ravasz – rekonštrukcia je v poriadku, no voda je v ich záujme.

- Usačov – po uplynutí platnosti nájomných zmlúv jednotlivých nájomcov by sme mali určiť jednotnú cenu za prenájom. V súčasnosti výška nájomného v dome podnikateľov je 1,41 €/m².

- Iván – preverím zmluvy a ceny.

OZ berie na vedomie túto žiadosť.

- Žiadosť - žiadateľ: Eva Takácsová

- Iván – uplynula platnosť jej nájomnej zmluvy, chcela by aj naďalej prenajať túto miestnosť.

Zosúladiť ceny a budeme o tom rokovať na nasledujúcom zasadnutí.

OZ berie na vedomie túto žiadosť.

- Žiadosť - žiadateľ: Patrik Varga

– Iván – je obyvateľom obce Kráľovičove Kračany, žiada o dvojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.