

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 29. mája 2018

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 13

Ďalší prítomní: Lajos Kovács – majiteľ spoločnosti VIWO s.r.o., Ján Rakovský – zástupca firmy Cushman & Wakefield, Mgr. Norbert Varga - tlmočník

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Združenie samospráv pre zabezpečenie používania maďarského jazyka
4. Prezentácia spoločnosti VIWO s.r.o. o využití priemyselných pozemkov na území obce
5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu. Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

Mgr. Irén Bohony

Bc. Béla Ravasz

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Imre Vajas informoval o splnení návrhov uznesenia predchádzajúceho zasadnutia.

- Vajas:
- Údaje z evidencie obyvateľstva: 1 narodenie, 4 odsťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2054.
- Rekonštrukcia pomníka I. svetovej vojny sa pokračuje.
- 15. mája sa uskutočnilo privítanie novorodencov v rokovacej sále obecného úradu. Nákupnou poukážkou v hodnote 100 € sme obdarovali 21 detí.
- Začala sa modernizácia verejného osvetlenia. Staré žiarovky budú priebežne, podľa jednotlivých častí obce vymenené za LED žiarovky.
- Pred materskou školou v Holiciach sa vyriešil problém s parkovaním, parkovacie miesta, ktoré boli doteraz vyriešené horizontálne, sme vytvorili vo vertikálnej forme, tým pádom sa zvýšil ich počet.
- Vyriešili sme problémy v okolí materskej školy v časti Veľká Budafa, plynovod a vodovod boli premiestnené.
- Projekt súvisiaci s revitalizáciou kostolného námestia sa skončil, už nemusíme zasielať ďalšie monitorovacie správy. Na tých miestach, kde rastliny boli prekážkou zorných polí pri pohľade na cesty, boli vyrúbané vysoké kríky. Namiesto nich sme vysadili nižšie kríky a kvety.

3. Združenie samospráv pre zabezpečenie používania maďarského jazyka

- Vajas – podmienky združenia vypracoval právnik Ákos Horony, lebo podľa skúseností existujú nedostatky v súvislosti so zabezpečením používania maďarského jazyka na úradoch v praxi. Združenie by založili tie obce Trnavského samosprávneho kraja, v ktorých bývajú občania maďarskej národnosti. Členský príspevok by sa určil na základe počtu obyvateľov danej obce a obyvateľov s rodným jazykom maďarským. V prípade našej obce by tento členský príspevok bol 821 €. K tejto sume by mala byť pripočítaná aj hodnota skutočne využitých služieb, ktorá by predstavila 7 € za jednu normostranu. Je tu medzi nami pán Varga, ktorý zabezpečí prekladateľské a tlmočnicke služby pre našu obec. Sme v plnej miere spokojní s jeho prácou.
 - Ravasz – toto združenie by nebolo zlé, no nie za takú cenu.
- Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

4. Prezentácia spoločnosti VIWO s.r.o. o využití priemyselných pozemkov na území obce

Lajos Kovács, majiteľ spoločnosti VIWO s.r.o. a Ján Rakovský, zástupca firmy Cushman & Wakefield prezentovali činnosť tejto firmy, jej plány a predstavy.

- Ravasz – ako by mala vyzeráť konkrétna spolupráca?
- Kovács – uzatvorili by sme zmluvu o spolupráci, tým pádom by sme mali náskok v porovnaní s konkurenciou. Chceli by sme zanalyzovať potreby, zistiť technické náležitosti a konzultovať s potenciálnymi kupujúcimi.
- Ravasz – neskôr by ste Vy kúpili tieto pozemky?

- Kovács – áno. Kým sa však nevypracuje posudok v oblasti životného prostredia, nemôžeme začať s realizáciou. K tomu budú určite predložené pripomienky, z dôvodu ktorých by to mohlo trvať aj roky. Je to plocha s rozsahom 160 000 m², hovoríme o 2-3-ročnej spolupráci. Súčasná frekvencia dopravy na ceste č. 63 nepraje tomuto projektu, no dovedy bude rýchlostná cesta R7 v dobrom stave. Najprv sa má požiadať o povolenie na napojenie na cestu č. 63.
 - Vajas – ako môže obec ovplyvniť plány?
 - Kovács – do zmluvy o budúcej zmluve budú zapracované tie podmienky, ktoré vyhovujú obidvom stranám.
 - Ravasz – stavebné povolenie vydá aj tak obec.
 - Režňák – obec je si vedomá tej skutočnosti, že sa jedná o jej ornú pôdu, patriacej medzi tie, ktoré majú najvyššiu bonitu?
 - Kovács – rozhodnutie o tom, či chcú spolupracovať s nami alebo nie, necháme obecnému zastupiteľstvu.
 - Rakovský – tu sa nejedná o to, že by sme chceli zasahovať do životného prostredia. Nehovoríme o výrobe, ale o logistike, t.j. o skladovaní. Ťažký priemysel v tomto regióne nemá korene.
 - Marczell – podľa vás to bude mať aký vplyv na obec?
 - Kovács – tu sa realizuje všetko vo vnútri budovy. Ak to skúmame z hľadiska pracovných miest, je to pozitívne, podľa ochranárov životného prostredia negatívne. Rozhodovanie je v rukách vedenia obce.
 - Gruber – aké výhody to prináša pre obec?
 - Vajas – v prvom rade zaplatenú daň.
 - Viola – záujem pána Grubera o obec je veľmi dojemný, hoci nie je obyvateľom obce, len tu prespáva. Je to len prezentácia, ešte sa nerozhodlo o ničom.
 - Rakovský – našou úlohou je to, aby sme vykonali prieskum trhu a vyhodnotili príležitosti pre obec.
 - Ravasz – chcel by som, aby sme boli informovaní o každom jednom kroku.
 - Kovács – vypracujeme návrh zmluvy. Teraz hlasujeme o spolupráci.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

• Žiadosť - žiadateľ: Krisztína Czére

- Vajas – chcela by kúpiť plochu s rozlohou 710 m² v katastri Veľká Budafa, z parciel 109 a 105, za účelom realizácie dvora.
 - Usačov – táto plocha v územnom pláne obce je zadefinovaná na účely agroturistiky.
 - Czére – je to časť s lesom, ktorú pretína močarina.
 - Ravasz – starosta by mal navrhnúť cenu. Pozemky v extraviláne obec predal za cenu 10 €/m². Momentálne hlasujeme o tom, či to predáme.
 - Viola – neviem k tomu povedať nič, pre tento účel boli vytvorené komisie.
 - Vajas – hlasujeme o zámere obce. Keď bude vypracovaný znalecký posudok, budeme hlasovať o cene.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Mária Bertalan

– Vajas – je obyvateľkou obce Rohovce, žiada o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

DISKUSIA

– Viola – rekonštrukčné práce realizované na pomníku I. svetovej vojny nemajú hodnotu 5000 €. Aké práce chýbajú ešte?

– Vajas – požiadam o odborný posudok.

– Usačov – na aký termín sa dá očakávať odovzdanie materskej škôlky v časti Veľká Budafa?

– Vajas – práce napredujú dobre, urobíme všetko preto, aby mohla byť odovzdaná 31. augusta.

– Usačov – v súvislosti s webovou stránkou sa dosiahlo nejaké napredovanie? Nie je v poriadku, že majú prístup k našim údajom. Dovtedy, kým neuzatvoríme s nimi zmluvu, stopnime to! Pri škôlke sa vyriešilo parkovisko, ale obyvatelia nájomných bytov č. 9 a 18 sa sťažujú, že nie je dostatok parkovacích miest. Hoci je ich dostatok, len by mali byť vyznačené. Ďalej na každom zasadnutí hovoríme o tom, že tráva okolo bytov nie je okosená.

– Vajas – máme 7 častí obce, jednoducho to nestíhame v tomto období.

– Usačov – preto, lebo to nie je zorganizované, mali by sme zamestnať brigádnikov počas letného obdobia!

– Ravasz – aká je aktuálna situácia našich prebiehajúcich projektov?

– Vajas – v prípade nášho projektu predloženého na obnovu kultúrneho domu chýbali 3 body, preto sme predložili odvolanie. Neschválili rekonštrukciu ihriska s umelým trávnikom.