

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. március 1-jén került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 1

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet feltöltése
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

Usáčov Péter

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas:

- Február 4-én a már hagyományos dőrejárásra került sor Kis- és Nagybudafán.
 - Készülődünk a március 5-i választásokra. Február folyamán a község választópolgárai kézhez kapták a tájékoztatókat, melyek a választás helyszínét és időpontját valamint a választásokon induló pártok jegyzékét tartalmazzák. A helyi kultúrházban sor került a választási kampánygyűlésekre.
 - A Környezetvédelmi minisztérium ellenőrzést tartott a hulladékgyűjtő udvar dokumentációjával kapcsolatban. A következőket szabták meg: 1. a biztosítási szerződés átdolgozása, 2. tulajdonjogi viszonyok rendezése a szeméttelp területén. Az 1375-ös tulajdonlapon a 112/21 és 112/32 -es számú parcellákon szerepel két épület, amik a valóságban már 2010 előtt sem léteztek. Tulajdonosuk a mihályfai székhelyű Javar kft. A cég tulajdonosa Varga János 1998-ban elhunyt. A nem létező épületeket 2 zálogjog terheli, amiket mielőbb meg kell szüntetni, majd utólagos bontási engedéllyel lehet kérvényezni az épületek törlését a Kataszteri Hivatalban.
 - Február 21-én Kovács László és Görföl Jenő könyvbemutatóval egybekötött fotokiállítására került sor.
 - A végrehajtó iroda által behajtott, több éve be nem fizetett helyi adóilletékek összege 4795,93€.
 - Az Implementációs Ügynökség és a Munkaügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium szervezésében a gondozási szolgáltatás nemzeti programjába községünk is bekapcsolódott. 2016. február 1-jétől megindult a gondozási szolgáltatás, melyet falunk 5 lakosa végez teljes munkabeosztásban. A projekt 2018 áprilisáig tart.
 - Befejeződött a kultúrház fűtésrendszerének modernizációja. A pályázat értéke 61 467,39 €, melyből a falu önrésze 3244,71.
- A polgármester ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

A tetőtéri bérlakások állapotának felmérése

- Pecsuk – helyszíni szemlét tartottunk a 18-as lakóház tetőtéri lakásaiban. Arra a meggyőződésre jutottunk, hogy a balkon vezeti be a nedvességet a lakásba a nem megfelelő szigetelés miatt. A balkont újra kell szigetelni, a falat 50-60 cm magasságig le kell verni és a padlót fel kell szedni. A rajz szerint nem kivitelezési hibáról van szó, a balkon magasabban van, mint a beltér. A tetőablakoknál is szigetelési probléma van, hőhíd keletkezik.
- Vajas – jó volna a munkálatoknak mielőbb nekilátni, hogy a lakások ne álljanak üresen.
- Süli – a község alkalmazottai el tudják végezni a szükséges munkálatokat, ha elirányítjuk őket.

Óvodák bővítése

- Vajas – az előírás szerint egy gyermekre 4 m² szükséges. A nagybudafai óvodában 12 gyermekre van hely. Jelenleg 14-15 gyermek látogatja az óvodát. Gellében 40 gyermek van, ebből idén 8 iskolaköteles.
- Usačov – beszéltem a gellei óvoda igazgatónőjével, Póda Erikával, aki elmondta, hogy a

gellei óvodában 3 csoportot lehet kialakítani, de egyelőre nem tudni, szükség van-e egy újabb csoport kialakítására.

- Pecsuk – a község lakosainak száma növekvő tendenciát mutat, számolnunk kell az óvodák bővítésével.
- Usačov – a beiratkozást követően látni fogjuk, szükség van-e 3 csoport kialakítására. Amelett vagyok, hogy támogassuk az óvodát, akkor is ha alkalmazottat kell felvenni. Az igazgatónők feledata egy átlátható kritériumrendszer felállítása.
- Menyhart – már most el kell kezdeni vele foglalkozni, hogy szeptemberig elkészüljön.
- Ravasz – tudjuk, hogy mivel jár egy új osztály nyitása?
- Süli – azt javaslom, hozzunk össze egy találkozót a 2 igazgatónővel.
- Usačov – Pecsuk Péter képviselőtársammal vállaljuk, hogy egyeztetünk a igazgatónőkkel.

Játszóház kialakítása a kisgyermek részére

Jana Kordošová Ľudmová, helyi lakos ismertette szándékát a KT-vel, egy játszóház kialakítását a község területén.

- Kordošová Ľudmová – amennyiben az anyukákat érdekli, szeretnék egy játszóházat kialakítani a faluban élő kisgyermek részére. Tanúsítvánnyal rendelkezem különféle előadások megszervezésére. Igény szerint különféle tornákat és babamasszázst tudok szervezni. Szociálisan rászorulóknak részére a foglalkozás ingyenes lenne.
- Usačov – a községben működik egy polgári társulás, annak edején volt hasonló foglalkozás a gyerekek részére. Ajánlom felvenni a kapcsolatot az illető anyukával.

Temetőrend kialakítása

- Ravasz – két kérdésem van: 1. mi alapján lett megszabva a 16.600 € tétel a sírok bérlete után a költségvetésben? 2. Miért nem tudunk a meglévő programmal dolgozni?
- Szem Andrea – a község hatályos általános érvényű rendelete alapján a kettes sír ára 16,60 €, a sírok száma hozzávetőlegesen 1000. A két szám szorzata adja ezt a tételt. A meglévő Korwin programunk csak a sírok evidenciójára szolgál. Várkonyon ezzel a programmal dolgoznak. Mivel a szerződéseket nem tartalmazza, erre egy külön programot kellene biztosítani. Több ajánlat közül választottunk. Azért választottuk a GEONSENSE ajánlatát, mivel az általuk forgalmazott program mindkét feladatot ellátja, ezenkívül online is működik. A légi felvétel ára 100€/temető a program ára pedig 290 €. Azért ilyen kedvező az ár, mivel Szlovákiában mi leszünk az elsők, akik használják.
- Ravasz – túlságosan nem győzött meg, de nem vagyok ellene a fejlesztésnek.
- Süli – a fényképes adatok hogy lesznek a gépbe táplálva?
- Szem Andrea – mindenképpen szükség lesz a helyszínen gyűjtött adatokra is.
- Pecsuk – a hozzátartozókat is fel fog kelleni keresni.
- Usačov – az új sírok miként lesznek elhelyezve?
- Ravasz – előre meg kell a sírhelyeket számozni.

- Usačov – mi lesz azokkal a sírokkal, ami után nem fizetnek.
- Ravasz – annak megvan a módja.

3. A lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet feltöltése

- Usačov – előző ülésen a rendelet jóváhagyásakor felmerült egy javaslat, hogy legyen megszabva a bérlők minimális bevétele. A következő 2 ponttal egészítettem ki a rendeletet:
 - A bérlő (illetve a bérlővel egy lakásban lakók) minimális bevétele a bérleti díj és a lakáshasználat utáni befizetések után el kell hogy érje az állam által megszabott létminimum összegét.
 - A község önkormányzata visszautasíthat olyan kérvényeket, ahol bizonyított vagy megalapozott a gyanúja annak, hogy a kérvényező vagy a lakásban vele élők nem teljesítik a Házirendben foglalt kötelezettségeket – különös tekintettel a jószomszédi viszonyokra és az erkölcsi feddhetetlenségre.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

8. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Füle Dénes és felesége Csilla kérvénye

- Vajas – a családi házukkal szemben levő 211/2 számú 199 m² nagyságú földterületet szeretnék megvásárolni. Javasolom a különleges elbírálásra érdemes okból (osobitný zreteľ) történő eladást, mivel a község számára kihasználhatatlan területről van szó, ők az egyedüli kérvényezők.
- Usačov – a beketfai telkeket a község 20€/m² áron árulja.
- Vajas – ezt nem vehetjük így, kihasználatlansága és elhelyezkedése miatt.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Západoslovenská Distribučná, a.s. kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgya egy tárgyi teher bejegyzése a falu kizárólagos tulajdonában levő, egyházzellei kataszterben elterülő 187/1 számú parcellára villanyvezetékek elhelyezése céljából. A KT a kérvényt adatok hiánya miatt tudomásul veszi, megbízza a polgármestert a hiányosságok feltöltésével.

• Bölcs Sándor kérvénye

- Vajas – a község területén levő bérlakást szeretne bérbe venni. Mivel bírósági végzés alapján július végéig el kell hagynia a családi házat, amelyben lakik, kéri kérvénye előnyben részesítését a többi kérvénnyel szemben.
- Pecsuk – valamilyen szinten mindenkinek a saját kérvénye a fontos.
- Bohony – javasolom a kérvény besorolását.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Fülöp Peter kérvénye

- Vajas – somorjai lakos, az egyházzgellei kataszterben elterülő 16/47 számú 1029 m² nagyságú építési telket szeretné megvásárolni.
 - Usačov – a kérvény nem tartalmazza a parcellát, így nem tudunk szavazni. Valamilyen értelmes választ kell neki adni, pl. hogy a helyi lakosokat részesítjük előnyben.
- Szavazás: mellette 0, ellene 7, tartózkodott 0.

• Németh Dávid kérvénye

- Vajas – utána érdeklődtem a Regionális Közegészségügyi Hivatalban, a feltételek hasonlóak, mint a gyorsétterem esetében.
 - Németh Dávid – gyártás nem lesz, csak csomagolás. Azt mondták, ahogy eddig volt, úgy ezután is rendben lesz.
 - Ravasz – ezt biztosan nem mondták.
 - Süli – te vállalod a rizikót, ha valami nem lesz rendben.
 - Usačov – Mikóczyék 2 helyiséget béreltek.
 - Németh Dávid – én csak a kicsempézett helyiséget szeretném bérebe venni
 - Usačov – az érvényben lévő általános érvényű rendelet alapján a KT dönt a bérleti díjról és a bérleti szerződés időtartamáról.
 - Ravasz – a bérleti díj nem változik.
 - Németh Dávid – 1 évre szeretném bérebe venni április 1-jétől.
 - Usačov – szerződésbe foglalnám, hogy a bérleti szerződés lejárta után, ugyanolyan állapotban adja vissza a helyiséget, mint amilyenben most van.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.