

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení a zák.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení
(ďalej aj ako „*zmluva*“ alebo „*zámenná zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvná strana:

obchodné meno: Pol'nohospodárske družstvo Holice – družstvo
so sídlom: 930 34 Holice
zast. predsedom predstavenstva: Dionýz Horváth
a podpredsedom predstavenstva: Ing. Ákos Bartalos
IČO: 00 191 434
DIČ: 2020365666

(ďalej aj ako „*zamieňajúci v bode 1*“)

a

2. Zmluvná strana:

obchodné meno: Obec Holice
so sídlom: Póšfa 151, 930 34 Holice
zast. starostom obce: Ing. Ľudovítom Ivánom
IČO: 00 305 405

(ďalej aj ako „*zamieňajúci v bode 2*“)

(ďalej v zmluve spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1456 v okrese Dunajská Streda, obec Holice,

kat. úz. Čéfa ako:

- **parc.č. 26/1**, t.j. vodná plocha parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 560 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 26/2**, t.j. vodná plocha parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 523 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 27**, t.j. zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 489 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na **LV č. 1515** v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Kostolná Gala ako:

- **parc.č. 153**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 1073 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 154/1**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 118 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 154/2**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 438 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 154/100**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 60 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 154/101**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 247 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 158/1**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 181 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 158/2**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 122 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc.č. 159/1**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 1339 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

3. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedenej Okresným

úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1493 v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Kostolná Gala ako:

- **parc.č. 155/7**, t.j. zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 254 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

4. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 611 v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Čéfa ako:

- **parc.č. 73/2**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 10495 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

5. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1151 v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Beketfa ako:

- **parc.č. 68/2**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 48 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 68/3**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 521 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 68/4**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 312 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

6. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 629 v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Čentöfa ako:

- **parc.č. 43**, t.j. ostatná plocha parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 518 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Článok II.

1. Zmluvná strana v bode 2 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1354 v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Stará Gala ako:

- **parc.č. 211/5**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného

operátu, o výmere 748 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,

- **parc.č. 211/6**, t.j. orná pôda parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 7264 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 714/4**, t.j. trvalý trávny porast parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 7711 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

2. Zmluvná strana v bode 1 je **výlučným vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1300 v okrese Dunajská Streda, obec Holice, kat. úz. Kostolná Gala ako:

- **parc.č. 179/11**, t.j. vodná plocha parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 376 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 179/12**, t.j. zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 328 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 179/13**, t.j. vodná plocha parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 231 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 179/14**, t.j. zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 15 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 179/20**, t.j. zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 9 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc.č. 179/22**, t.j. zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 828 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci v bode 2, t.j. Obec Holice zverejnil na základe ustanovenia § 9a ods. 8, písm. c

zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov svoje Oznámenie o zámere zámeny pozemkov v zmysle tejto zámennej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedené Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 28.07.2021 do 11.08.2021 a je **prílohou** tejto zámennej zmluvy.

2. Zmluvná strana v bode 1 ako zamieňajúci v bode 1 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane v bode 2 ako zamieňajúcemu v bode 2 a zmluvná strana v bode 2 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany v bode 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. až 6. tejto zmluvy.

3. Zmluvná strana v bode 2 ako zamieňajúci v bode 2 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane v bode 1 ako zamieňajúcemu v bode 1 a zmluvná strana v bode 1 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany v bode 2 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. a 2. tejto zmluvy.

4. Návrh tejto zámennej zmluvy bol schválený Uznesením č. 46/2021 na Obecnom zastupiteľstve Obce Holice dňa 28.09.2021. Výpis z uznesenia je **prílohou** tejto zámennej zmluvy.

5. Návrh tejto zámennej zmluvy bol schválený na zasadnutí predstavenstva PD Holice dňa 06.10.2021, a zápisnica je **prílohou** tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy **sa zamieňajú bezodplatne.**

Čl. V.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zmluvná strana v bode 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1. a 2.

3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zmluvná strana v bode 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1. až 6.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva, a pod. okrem ťarchy zapísanej v časti „C“ na LV č. 1493, a to:

- Právo vstupu a prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, bicyklom cez pozemok parc. č. 155/7 v prospech vlastníkov rod. domu súp. č. 67 na parc. č. 155/2 a pozemkov parc. č. 155/1 a 155/2, V-805/10 - 21/10,

ktorá účinnosťou tejto zámennej zmluvy prechádza na zamieňajúceho v bode 2,

ako aj tiarch zapísých v časti „C“ na LV č. 1354, a to:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45961581-234/17 na pozemky s parcelným číslom EKN 142/2, 142/201 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, Z-9785/2017 - č.z. 8/2018

- Vecné bremeno spočívajúceho v práve stavebných úprav vodohospodárskeho diela, v práve vstupu a vjazdu v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť zákaz vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodohospodárskemu dielu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, zákaz vysádzať trvalé porasty, zákaz umiestňovať skládky, zákaz vykonávať terénne úpravy do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.175/8,175/9 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s.,IČO:36550949 so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4,949 60 Nitra, podľa V-163/11,vz.47/11.

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45961581 -49/15 na pozemku s parc.č. 330, 377/1, 377/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice- Rz Dunajská Streda, Z 4171/15 -č.z.99/15

- Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v práve zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod číslom G1-389/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc. č. 177/19 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-5480/2020 - č.z. 120/2020, ktoré účinnosťou tejto zámennej zmluvy prechádzajú na zamieňajúceho v bode 1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ohľadne predmetu prevodu nie sú vedené žiadne správne, súdne, exekučné, reštitučné a ani iné konania.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nezaťažia nehnuteľnosti akýmkoľvek právom tretej osoby.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľností z predložených výpisov z listov vlastníctva ako aj obhliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave preberajú do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, najmä náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov na zmluvách a iných listinách, správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a všetky iné náklady, ktoré nie sú uvedené vyššie a súvisia s uzavretím tejto zmluvy, hradia a znášajú zmluvné strany spoločne rovnakým dielom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a II. tejto zmluvy, podajú na príslušný správny orgán podľa tohto ustanovenia zmluvy zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú zmluvné strany povolením

vkladu vlastníckeho práva príslušným orgánom verejnej správy v prospech oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný správny orgán vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí poskytnú si zmluvné strany všetku súčinnosť, ktorá môže byť potrebná pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení a zák.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (**záväzkovoprávne účinky**) dňom jej podpísania zmluvnými stranami. **Vecnoprávne účinky** tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať len v písomnej forme v podobe dodatkov, ktoré podpisujú zmluvné strany.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Holice zverejní na webovom sídle obce.
4. O zverejnení zmluvy podľa článku VIII. bod 3 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana prevezme pri jej podpise jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pričom každý rovnopis má platnosť originálu. Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že textu zmluvy (z jazykového aj obsahového hľadiska) porozumeli, resp. že im text zmluvy bol preložený do jazyka, ktorému rozumejú osobou im blízkou.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časť neplatným, príp. neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia alebo časti neplatného/neúčinného ustanovenia zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne neplatné/neúčinné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy. Ak to z objektívnych dôvodov možné nie je, primerane sa použijú ustanovenia všeobecne

záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola uzavretá vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Holice, dňa 28.10.2021

Zmluvná strana v bode 1:



Poľnohospodárske družstvo Holice – družstvo
zast. predsedom predstavenstva
Dionýz Horváth

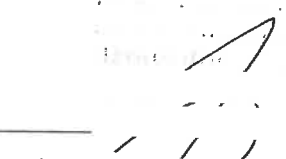
Poľnohospodárske družstvo Holice – družstvo
zast. podpredsedom predstavenstva
Ing. Ákos Bartalos

Prílohy:

- Oznámenie o zámere zámeny pozemkov obce Holice
- Uznesenie obce Holice č. 46/2021
- Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva PD Holice

Holice, dňa 28.10.2021

Zmluvná strana v bode 2:



Obec Holice
zast. starostom obce
Ing. Ľudovít Iván

