

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2015. május 12-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 1

További résztvevők: Oros Tamás - az EKO INVEST s.r.o. képviselője

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajás Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

Cséfalvay János

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas:

- A budafai buszmegálló megrongálódott, időközben sort kerítettünk a megrongált üvegrész kicserélésére.
- A húsvéti szünetben húsvétváró kézműves tábor került megrendezésre a helyi kultúrházban közel 50 gyermek részvételével.
- Tavaszi brigádot szerveztünk április 18-án Cséfán közel 20 személy részvételével, Egyházgelle és az Ógellei közbirtokosság tagjai is brigádoztak több falurészben. Nagybudafán április 25-én került sor a tavaszi brigádra.
- Április 27-én lakossági fórumra került sor a helyi kultúrházban. Érsek Árpád a Híd parlamenti képviselője informálta a helyi lakosokat az R7-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatban. A legfrissebb információk szerint közel 100 ember számára adódhat a jövőben új munkalehetőség, mivel az egyházgellei kataszterben épülnek fel az épületek, melyek célja az R7-es gyorsforgalmi út karbantartása, gépek szervizelése. Ezt követően a MAS Agropremeň képviselőjében Lúcia Benedíková a helyi fejlesztési stratégia terveiről számolt be a 2014-2020-as időszakra vonatkozólag.
- Május 10-én az édesanyákat köszöntötték az óvodások és az iskolások a helyi kultúrházban.
- Hulladékgyűjtő udvar - ígéretet kaptunk a BALA cégtől, hogy a szeméttelen taláható építési hulladékot bérmentesen bezúzzák és elszállítják.
- Foglalkozunk a bekettfai bekötő út útburkolatának helyreállításával, az 1. szakaszt, amely közel 100 m, szakértő szerint érdemesebb volna teljesen felújítani, mint javítani, mivel az állandó javítgatás nem megoldás, és ez az útszakasz nagyon rossz állapotban van. Az EKOM PLUS kft- től kaptunk egy árajánlatot az útszakasz aszfaltozására.

3. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Műfüves pálya kiépítése

– Vajas – felhívást kaptunk a dunaszerdahelyi ISTER Regionális Fejlesztési ügynökségtől műfüves sportpálya kiépítésére, amely „A sport fejlődésének támogatása” (Podpora rozvoja sportu) nevezetű program keretén belül valósulna meg. Az új sportpályát a helyi iskola udvarán, a régi kézilabdapálya helyén építenénk meg. Az iskola igazgatónője a beleegyezését adta. A pályázati felhívás értelmében 50.000 € összeget lehet megpályázni 5% önrésszel.

– Menyhart – van a községnek kerete az 5% önrész kifizetésére?

– Vajas – van.

– Ravasz – ebből az összegből ki lehet építeni a pályát. Mennyi a költségvetés?

– Vajas – 34.000 €.

Ki van a javaslat elfogadása mellett? Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• EKO INVEST DS s.r.o. kérvénye

– Vajas – a kérvény tárgya egy bérleti szerződés megkötése a község és az EKO INVEST DS s.r.o. között arra a 6 hónapos időszakra, míg az állami támogatást megkapjuk. A m²-i egységár hasonló lenne, mint a már meglévő bérlakások esetében, azaz 2,80 + 10% lakásfejlesztési alap. Így havonta az össz bér 2118,60 €-t tenne ki. Ebben az esetben a lakók kiválasztása a község feladata, míg ellenkező esetben a kivitelező dönt a bérlőkről.

– Ravasz – mi az előnye vagy hátránya az egyik vagy másik megoldásnak?

- Vajas – hátránya az lenne, ha a bérlők nem fizetnének, de nem úgy állunk hozzá, hogy nem fognak fizetni.
- Oros – 6 hónap után nem kell a bérlőkkel új szerződést kötni.
- Cséfalvay – milyen volt a lakók visszhangja a lakások láttán?
- Láng – pozitív, mindenkinek nagyon tetszett.
- Oros – ha az EKO INVEST DS s.r.o. adja ki a lakásokat, a bérlőket is ő választja. Egy dolgot kell mérlegelni, hogy a gázórák és a villanyórák a bérlők nevére kerüljenek.
- Menyhart – mekkorák a lakások?
- Oros – a legnagyobb lakás 74 m², ennél a lakásnál a lakbér 204 € + 10% lakásfejlesztési alap.
- Vajas – ki van a bérleti szerződés megkötése mellett?

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- EKOSTAV-AB s.r.o. kérvénye

- Vajas – előző ülésünkön a kérvényt elnapoltuk, mivel a szerződés hiányos volt. Azóta fel lett töltve. A kérvény tárgya egy 18 lakásos társasház kiépítése a pósfai kataszterben, amelynek kiépítésére a község állami támogatáshoz folyamodna.
- Pecsuk – a lakás fekvését illetően 2 verzió közül választottunk. A 2. verzió előnyösebbnek tűnt, mivel nagyobb a parkolásra szánt terület. A tervet jól ki van dolgozva.
- Oros – a lakások alapterülete nem haladhatja meg az 50 m², így a község 40 % nem visszatérítendő állami támogatást igényelhet. A költségvetés 806 900 €, a támogatás összege 320 000 €. A lakások felszereltségét szigorú feltételek kötik. A kivitelező a saját költségére elvégzi a parkosítást. Ahhoz, hogy a lakások felépülhessenek, a község tulajdonában levő 106/2 parcella egy részének bérbevételére van szükség.
- Viola – a maradék 60% kölcsön milyen formában valósul meg?
- Oros – Állami Lakásfejlesztési Alapból.
- Vajas – Ki van amellet, hogy az említett feltételek mellett a 18 lakásos társasház felépüljön?
- Ravasz – határozati javaslatot várunk, mivel itt több mindenről szavazunk: bérbe adjuk a parcellát, eldöntjük, hogy az EKOSTAV-AB s.r.o. építi a lakásokat, jóváhagyjuk a támogatás kérvényének benyújtását.
- Vajas – ezután odafigyelünk, hogy a javaslatok legyenek előkészítve.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Vajas – Iván Péter és András kérésére kérvényük ma nem kerül megtárgyalásra.

- Sátor Norbert kérvénye

- Vajas – kérvényének tárgya a község területén található bármelyik bérlakás bérbevétele. Kérvénye felkerül a lakásigénylők jegyzékére. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Zsemlye József és élettársa Judit kérvénye

- Vajas – mihályfai lakosok, bármelyik megüresedő lakásra igényt tartanak. Kérvényük felkerül a lakásigénylők jegyzékére. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

VITA

- Cséfalvay – legutóbb a lakásokkal kapcsolatban szó volt a tartozókról. Van valami előrelépés?

- Vajas – az illető bérlő törlesztett adósságából, de még nagyon sokkal tartozik.

Mivel az utóbbi időben megszorodott a betörések, főleg a kerti lopások száma, ezért Süli Béla javaslatára szükség lenne egy biztonsági szolgálat kialakítása polgári társulás formájában, amely

szorosan együttműködné a rendőrséggel.

- Láng – van konkrét elképzelés?
- Vajas - véletlenszerűen bizonyos napokon éjjeli járőrözés formájában.
- Ravasz – Magyarországon működik a polgárőrség, de nálunk nem.
- Pecsuk – nem látok nagy jövőjét.
- Láng – már az is jó, ha a hír elterjed.
- Viola – ajánlani tudom Bittera Gábor volt biztonsági őrt, ő szívén viseli ezt a problémát, őt kell megkérdezni.
- Vajas – a Környezetvédelmi Minisztérium meghirdetett egy pályázatot az illegális személerakatok felszámolására. Elfogadták az új hulladéktörvényt, ami nem, nagyon tartja szem előtt a község érdekeit.