

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2023. május 30-án került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma:

További résztvevők: -

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A vállalkozók házában lévő nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásának feltételei
4. A bérlakásokról szóló ÁÉR 2-es számú mellékletének módosítási javaslata
5. Az iskolakonyhával kapcsolatos témák megtárgyalása
6. A területrendezési tervvel kapcsolatos témák megtárgyalása
7. A helyi értékek megőrzéséről szóló ÁÉR
8. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT feltöltötte a 9. napirendi ponttal, melynek témája a kültéri iskolai sportlétesítmények felújítására benyújtott pályázat megtárgyalása.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Ing. Gencs Gergely

Špaček György

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 2 születés, 2 elhalálozás, 2 beköltözés, 3 elköltözés.

Lakosok száma: 2136.

- Sikeres volt az Anyák napi majális.

- Lúcson adott elő a Pávilon színtársulat.

- Csallóközi Városok és Falvak Egyesületének ülésén vettem részt. Különböző cégek mutatták be termékeiket.

- A 6-os körzet tűzoltóversenyére került sor Lúcson. A fiúkat kizárták a versenyből, a lányok 7 csapatból a 3. helyen végeztek.

- Ógelléről elszállítottuk a régi buszmegállót.

- Somorja Város Önkormányzata a Pro Futura díjat adományozta Kovács Lászlónak Somorján végzett sokéves, kimagasló tevékenységéért.

- A dunaszerdahelyi Családi Könyvklub felújítása során feleslegessé vált polcokat megkapjuk a könyvtár részére.

- A Dőre téren elkészült a kemence, magyar mesteremberek munkája.

- Felújítottuk a pósfai halottasházat.

3. A vállalkozók házában lévő nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásának feltételei

– Iván – az épület ablakai és a bejárati ajtó ki lettek cserélve. Kerényi urat felszólítjuk, hogy ürítse ki a raktárát, mivel szolgáltatás céljára szeretnénk a helyiséget bérbe adni. Egységesíteni szeretnénk a bérleti díjakat. Az épület a kataszteri hivatalban tűzoltószerként van nyilvántartva, nem fogunk tudni pályázni rá. Az épület alatti területnek csak egy része van a község tulajdonában.

– Menyhart – hogy lehet így kiadni?

– Ravasz – nem látok benne problémát.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

4. A bérlakásokról szóló ÁÉR 2-es számú mellékletének módosítási javaslata

– Iván – komoly investícióink voltak. Még vár ránk a párkány lefestése és a csatornák felújítása.

– Ravasz – indoklás az volt, hogy a kiadások emelkednek és a karbantartási alap nem fedezi a kiadásokat. Nem volna jó, ha saját forrásból finanszírozná a község a felújításokat. A községnek van egy általános érvényű rendelete, ami a törvényből indul ki. A karbantartási alap minimális összeg a beszerzési ár 5 %-a. A község szabhat magasabb összeget. Jó volna egy kis rezervát képezni.

– Usačov – az elszámolások körül nagy a vita. Mennyire versenyképesek ezek az árak? Nehogy oda jussunk, hogy nem lesz a bérlakások iránt érdeklődés.

– Iván – épp ellenkezőleg, nagyon olcsó.

– Usačov – arra figyeljünk, ha már emelünk, a szükséges javítási munkálatok legyenek elvégezve.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

5. Az iskolakonyhával kapcsolatos témák megtárgyalása

- Iván – kértünk kimutatást az iskolától a konyhával kapcsolatban. A bérbeadásból származó bevétel nincs kimutatva. A 0,20 € emelés a konyhai felszerelésekre sem az arra szánt célra lett felhasználva.
 - Czére – nem kapják meg a falutól a pénzt?
 - Iván – 7500 Eurót kérnek havonta, 6500 Eurót adunk. Májusi hónapban a község 19 000 Eurót kapott az államtól.
 - Czére – a község nem kapja meg ezt a részt?
 - Ravasz – megkapja részadóban. A májusi hónapban azért ilyen alacsony, mert ilyenkor van a béradóelszámolás és kevesebb folyik be az államkasszába. Az adóbónusz hiányzik az önkormányzatoknak.
 - Usačov – szeretném ismertetni az új képviselőkkel a helyzetet. 2021-ben volt egy tárgyalás az önkormányzat, iskola, óvoda és a szülői szövetség képviselői között. Az a megegyezés született, hogy az önkormányzat lépéseket tesz, hogy az iskolakonyha az önkormányzat alá tartozzon. Azóta nem látok előrelépést ezzel kapcsolatban.
 - Iván – jelenleg azt tudjuk tenni, hogy összeírjuk a villany-, gáz- és vízfogyasztást.
 - Usačov – ez nem kielégítő válasz, miközben 2021-ben született egy döntés.
 - Iván – azért vártunk vele, mert szó volt arról, hogy a kormány a fenntartása alá veszi, de ez nem történt meg.
 - Usačov – azt szeretném, ha most vennénk át.
 - Iván – nem akarok olyanba belemenni, amiben nem vagyok biztos, hogy fenn tudjuk tartani. Arról nem is beszélve, hogy pénzünk sincs rá.
 - Usačov – akkor adjunk határidőt és figyeljük a kiadásokat. Lesz egy bölcsődénk, egy nappali idősgondozónk, ezeknek az ellátását biztosítani kell.
 - Zirig – ha lennének ipari parkok, lehetne biztosítani az étkeztetést.
 - Iván – erre jelenleg nem alkalmas. Ahhoz át kellene építeni. Az viszont hatalmas investíciót igényel. Mindenképp át akarom látni a gazdasági helyzetet. A gépek is elavultak. Szükség van új gépek vásárlására, melyek ára 14.000 Eur.
 - Usačov – 10 000 Eur felett közbeszerzés kell.
 - Iván – több részben vásárolnánk meg.
 - Menyhart – a testületi tagok lemondtak a juttatásukról, abból tudnánk támogatni.
 - Iván – kiértesítek minden képviselőt, hogy milyen összeg van megspórolva. Ki van a konyhai eszközök megvásárlása mellett?
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

6. A területrendezési tervvel kapcsolatos témák megtárgyalása

- Iván – 2 dolgot kell megváltoztatni. Az egyik, hogy egy hiba folytán fel lett cserélve az Eurotop területének minősítése a mellette levő családi ház területével. A másik változtatásra a kerékpárutak jövőbeni kiépítése miatt van szükség. Valószínű, hogy lesznek támogatások a kiépítésükre, kb. 9-10 km útról van szó.
 - Usačov – ezt Dudášová mérnöknő kérte, hogy emiatt ne kelljen a jövőben újra megnyitni.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

7. A helyi értékek megőrzéséről szóló ÁÉR

– Usačov – a rendeletnek egy része a helyi értékeket jegyzékét tartalmazza. Egyes pályázatok, feltételként szabják meg, hogy az adott műemlék szerepeljen ebben a jegyzékben. A kultúrház alkalmazottaival kidolgoztuk ezt a jegyzéket.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

8. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Richard Lanšperk és felesége Anna kérvénye

– Iván – a cséfa kataszterben a 73/11 helyrajzi számú parcellát szeretnék megvásárolni megkülönböztetett szempont szerint 10 Eur/m² áron. A szándéknyilatkozat közzé volt téve a község weboldalán.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- Hencze Gyula és felesége Anna kérvénye

– Iván – a ógellei kataszterben a 99/137 helyrajzi számú parcellát szeretnék megvásárolni megkülönböztetett szempont szerint 10 Eur/m² áron. A szándéknyilatkozat közzé volt téve a község weboldalán.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- Csomor Veronika kérvénye

– Iván – egy-, két- vagy háromszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- Zöld Izolda kérvénye

– Iván – kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- Németh Viktor kérvénye

– Iván – a kultúrház konyhai részét szeretné bérbe venni. Kifőzdét szeretne üzemeltetni. Természetesen, ha majd fel lesz újítva.

– Czére – mi van abban az esetben, ha akciók, bálók lesznek?

– Iván – ezt a szerződésbe kellene belefoglalni.

– Menyhart – ez csak akkor jöhet számításba, ha fel lesz újítva.

– Usačov – nem javaslok kizárólagos jogot.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- Kása Arnold kérvénye

– Iván – a vállalkozók házában a raktárhelyiséget szeretné bérbe venni, melyben saját készítésű péktermékeit forgalmazná. A helyiséget önköltségből felújítaná, ami a bérleti díjból kerülne elszámolásra.

– Usačov – 32 m² adnánk bérbe. Ha pl. 10 000 Eurót investál, akkor akár 100 évig is bérelheti. Mi van, ha időközben bezár? Vagy ha felbontja idő előtt a szerződést, a beleinvestált pénzt nem kérheti vissza. Ezeket mind szerződésbe kell foglalni.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

9. Pályázat benyújtása a kültéri iskolai sportlétesítmények felújítására

- Czére – kültéri sportpályák felújítása, fitneszgépek elhelyezése lehet pályázni. Felvettük a kapcsolatot szakemberekkel. A meglévő sportpálya felületét újítanánk fel, bővítenénk a meglévő fitneszgépeket és a játszóteret. Mozgáskorlátozottakra is gondoltunk. 150 000 € a pályázat költségvetése.
 - Usačov – a feltétel, hogy mindenki számára elérhetővé kell tenni.
 - Iván – ki van az 5 %-os önrész mellett?
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Egyéb témák megtárgyalása

- Iván – lassan megkezdődik az iskolai buszmegálló építése. Az iskolakapu mögött a járdán gödör van, térkövel ki lehetne egyenesíteni. Kósa Endre árajánlata 5081 €. Ezt önköltségből finanszíroznánk.
 - Czére – a bejáratig nem tudnánk felújítani?
 - Usačov – én most ebbe nem kezdenék bele. A könyvelőtől kapott kimutatás alapján a község számlája – 91 000 Eur.
 - Zirig – egyszerre kéne a munkát elvégezni, mert a térkő az egyes gyártási szériákban színben változhat.
 - Iván – ki van a járda felújítása mellett Kósa Endre árajánlata alapján?
- Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 1.

- Iván – a következő pályázat a kultúrház belterének felújítása. A fény- és hangtechnikát, valamint a függönyöket saját forrásból kell megoldanunk. Ez 65 000 Eurót tesz ki, amit az investíciós számlából fizetnénk.
 - Usačov – az esztétikai dolgok helyett a technikai dolgokra fókuszáljunk!
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Beketfai magtár megvásárlása

- Iván – a tulajdonos megvételre ajánlja. A becslési ár 135 000 Eur, az eladási ár 185 000.
 - Varga Balázs – hívtam statikust az épület állapotának felmérésére. Varga Ádám felmérte a helyzetet, az épület sarka meg van ülve. Alábetonozással megoldható kb. 1500 €-ért. Hydroizoláció kb. 6000 €. További szakértőkkel is beszéltem, az épület jó állapotban van. Úgy gondolom a piaci ár alatt kínáljuk. Gellében a telkek 100€/m² körül mozognak.
 - Usačov – az Interreges pályázatból csak a felújítási munkák valósíthatók meg.
 - Iván – ha összehasonlítom a pasztorációs központtal, ami 17 áras telekkel a falu központjában van, akkor egyértelmű, hogy mi a községnek előnyösebb.
 - Usačov – kicsit félrevezető az összehasonlítás. Bárminemű ingatlanvásárlás befektetés.
- Szavazás: mellette 1, ellene 0, tartózkodott 6.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....
polgármester

.....

jegyzőkönyvvezető:

.....

jegyzőkönyv-hitelesítők