


ZMLUVA O DIELO


uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Obec Holice**
IČO: 00305405
DIČ: 202 112 99 90
Sídlo: Póšfa 151, Holice 930 34
Štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Iván
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC: KOMASK2X
IBAN: 

1.2. Objednávateľ:

Názov: **SOG s.r.o.**
Sídlo: Podzáhradná 98 , Bratislava – Podunajské Biskupice 821 06
Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Staník
IČO: 51 808 170
DIČ: 21 2078 8109
Bankové spojenie: TATRABANKA a.s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: 
IČ DPH:

II. PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) obstaráva územný plán obce Holice (ďalej len *ÚPN*).
2. Aktuálny ÚPN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holiciach. Orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu ÚPN, ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (§ 30 ods.1 stavebného zákona).

3. Zhotoviteľovi ako obstarávateľovi ÚPN bol doručený návrh objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu žiadosťou pod č. 122/2022 zo dňa 21.02.2023.
4. Zhotoviteľ za odplatu (§ 19 stavebného zákona) otvorí zmeny a doplnky ÚPN obce Holice z podnetu objednávateľa a to najneskôr do **30.04.2023** spočívajúce v tom, že obec vytvorí na parcelách 164/4, 164/29 v kú. Čéfa a na parcelách 215, 216/1, 217/1 v kú. Kostolná Gala novú rozvojovú lokalitu, ktorou hlavnou funkciou bude funkcia výroby a skladov s charakteristikami podľa záväznej časti 3. Zd. ÚPN Holice

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce Holice (ďalej len cena) podľa ods. 4 čl. II vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur). Táto cena sa považuje za cenu konečnú a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce Holice uhradiť na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s platením ceny podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa ods. 1. tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
 - a. obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
 - b. zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom resp. zo strany Obecného zastupiteľstva;
 - c. v prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN podľa čl. II. ods. 4 nemá právo na vrátenie ceny zaplatenej podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany zhotoviteľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Holiciach po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a tri prevezme zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V^{BR}....., dňa^{7.3.2023}.....

Objednávateľ:

Ing. Lukáš Staník
Konateľ spoločnosti

V^{HOLICACH}....., dňa^{16.04.2023}.....

Zhotoviteľ:

Ing. Ľudovít Iván
Starosta obce

