

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 25. júna 2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 4

Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga - tlmočník

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Zmenu finančného pásma na nákup potravín
4. Dodatok k VZN č. 1/2013 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Holice.
5. Správa nezávislého audítora o overení riadnej a konsolidovanej účtovnej závierky za r. 2018
6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Lajos Iván. Navrhované body programu OZ na základe návrhu starostu obce doplnilo bodom č. 7, predmetom ktorého bude všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj. Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Bc. Blanka Menyhartová

PaedDr. Kinga Gencs

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 3 narodenia, 3 úmrtia, 1 prisťahovanie. Počet obyvateľov obce: 2113.
- 29. máj – informačné zasadnutie v súvislosti so zariadením na spracovanie odpadov, ktoré má byť vybudované v obci Veľké Dvorníky.
- 30. máj – rokovanie v bratislavskej divízii Dopravoprojektu s Tiborom Tóthom a Lászlóm Farkasom.
- 31. máj – úspešné predstavenie divadelného súboru Rózsa(Szín)Ház s názvom „A női parti őrség szeme láttára“ v miestnom kultúrnom dome.
- 1. jún – podujatie pri príležitosti Dňa detí organizované klubom dôchodcov.
- 4. jún – účasť na podujatí bezpečnostnej rady v Šúrovciach pri Trnave.
- 5. jún – účasť na prednáške v Bratislave v súvislosti so zberom a spracovaním odpadu.
- 6. jún – účasť na medzinárodnej prednáške Združenia Kukukónia o ochrane životného prostredia, v Dunajskej Strede, v konferenčnej sále Mol Arény, pod vedením Oszkára Világiho.
- 7. jún – rodinný deň v ZŠ v Holiciach.
- 9. jún – v organizovaní Pozemkového spoločenstva v Starej Gale sa uskutočnili hody v Starej Gale.
- 10. jún – návšteva v Okresnom úrade v Trnave v súvislosti s výstavbou pešieho a cyklistického priechodu do časti Čechová cez rýchlostnú cestu R7. Podchod je nerealizovateľný, uhol náklonu zmenili z 8 na 5 stupňov, podľa normy platnej od 1. júna 2019.
- 15. jún – účasť na členskej schôdzke Pozemkového spoločenstva v Starej Gale pri príležitosti vyhodnotenia predchádzajúceho roka.
- 17. jún – rokovanie s riaditeľkou III. divízie bratislavskej firmy Dopravoprojekt, pani Ing. Chomovou o definitívnej podobe priechodu do časti Čechová, s účasťou predstaviteľov španielskeho dodávateľa.
- 19. jún – rokovanie s predstaviteľmi firmy VIWO vo veci zmluvy o vytvorení priemyselného parku v časti Veľká Budafa.
- 20. jún – privítanie úspešných žiakov miestnej ZŠ v budove obecného úradu.
- 22. jún – úspešná súťaž vo varení na námestí „Dőre“ v časti Veľká Budafa.
- 23. jún – súťaž v orientačnej turistike a poznaní okolitej prírody v Starej Gale v organizácii priateľov prírody v Holiciach.
- 24. jún – návšteva v Dunajskej Strede, u Slovenskej správy ciest a na Dopravnom inšpektoráte, v

súvislosti so zmenou niektorých dopravných značiek.

- V júni sa uskutoční voľba riaditeľky ZŠ a banket deviatakov.

Naše aktuálne prebiehajúce projekty:

- ✓ Projekt WIFI4EU – boli sme úspešní
- ✓ predložili sme projekt na Ministerstvo vnútra SR, vo veci umiestnenia svetelných signalizačných zariadení
- ✓ o projekte predložennom na kamerový systém nemáme informácie
- ✓ Projekt „Európa pre občanov“ - neboli sme úspešní
- ✓ projekt predložený Občianskym združením „Póšfa“ na revitalizáciu Veľkej záhrady v časti Veľká Budafa - nebol úspešný
- ✓ výmena elektrických rozvodov ZŠ sa uskutoční počas letných prázdnin

3. Zmena finančného pásma na nákup potravín

– Iván – v zmysle zákona č. 390/2011 zriaďovateľ školy môže schváliť príspevok stravníkov k údržbe školskej jedálne. Počas uplynulého obdobia prestali fungovať viaceré zariadenia: bojler – 1200 €, miesička a mäsový mlynček – 900 €. Aj umývačka riadu je v zlom stave. Výška príspevku by za jeden obed predstavila 0,20 €, t.j. mesačne 7 €.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

– Iván – od septembra sa zmenia finančné zóny na nákup potravín, dodatok k platnému VZN sme vyvesili.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

4. Dodatok k VZN č. 1/2013 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Holice

– Iván – obec nemá žiadny taký príjem, ktorý by mohla použiť na účely rozvoja. Zmena by sa vzťahovala na také fyzické a právnické osoby, ktoré riešia napojenie na elektrickú, plynovú a vodovodnú sieť cez územie obce.

– Ravasz – bol vypracovaný odhad o tom, akú sumu by to predstavilo za jeden rok? Mne osobne sa to nepáči. V prípade obcí podobné nariadenie nie je charakteristické. Ako to bude fungovať? Kto bude vypracovať zmluvy? Kto bude znášať poplatky za zápis do katastra? Toto bude znamenať dodatočné náklady pre stavebníkov, vo výške niekoľko stoviek eur. Ak niečo schválime, malo by to byť pripravené poriadne.

– Viola – ak sa vyskytli také skutočnosti, má to byť prepracované a pripravené na nasledujúce zasadnutie.

– Ravasz – poverme pána Barátha vypracovaním výkazu o tom, aký príjem by to predstavilo pre obec počas minulého roka.

– Farkas – ak existuje na to spôsob, má byť vyrubený len na právnické osoby?

– Usačov – chcel by som, aby aj ostatní poslanci vyjadrili svoj názor.

– Menyhartová – mali by sme sa informovať v tých obciach, kde to už funguje.

– Bohony – ja by som ho vyrubila pre právnické osoby.

– Gencs – to isté navrhujem aj ja.

– Láng – súhlasím s názorom poslanca Bélu Ravasza.

- Ravasz – jednotlivé žiadosti môžu byť posúdené aj individuálne. Musíme vyjasniť, kto bude platiť a koľko, s akými sumami by sme mali počítať?
OZ berie na vedomie toto VZN.

5. Správa nezávislého audítora o overení riadnej a konsolidovanej účtovnej závierky za r. 2018

Starosta obce informoval o správe nezávislého audítora za r. 2018, ktorú OZ bralo na vedomie.

6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadatelia: Ing. arch. Pavol Gouth a Mária Gouthová

- Iván – v r. 2007 kúpil od obce ornú pôdu s rozlohou 69 m², ktorá hraničí s ním vlastným pozemkom. Zo zdravotných dôvodov rodinný dom v Čechovej bude predaný, preto žiada o zrušenie predkupného práva obce na parcelu s parc. č. 74/16.
- Ravasz – existujú 2 možnosti. Alebo ho obec kúpi späť za tú istú cenu a predá budúcemu kupujúcemu alebo zruší predkupné právo.
- Iván – jedná sa o veľmi korektnú osobu, viackrát pomáhal obci, navrhujem zrušenie predkupného práva.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Tímea Gódány

- Iván – predmetom jej žiadosti je zápis vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, v kat. úz. Stará Gala, s parc. č. 210/3, 210/4 a 177/19 pre Západoslovenskú energetiku, za účelom výstavby inžinierskej siete.
- Ravasz – neexistuje žiadna prekážka, aby sme mohli stanoviť nejakú cenu.
- Usačov – ani doteraz sme nežiadali peniaze od nikoho, jedná sa o vedenie s dĺžkou 10 m. Popri tom ja od začiatku nepodporujem vytvorenie tejto slepej ulice.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadatelia: Tibor Bertók a jeho manželka, Szimona

- Žiadosť - žiadateľ: Péter Nagy

- Žiadosť - žiadateľ: Mgr. Péter Čomor

- Iván – na predchádzajúcom zasadnutí sme nerozhodli o predaji stavebného pozemku s parc. č. 16/11 v kat. úz. „Kostolná Gala“ Zistil som to - úradnú cenu stanoví OZ.
- Ravasz – úradná cena je to, čo určí znalec. Ak začneme rokovať o tom, za koľko to predáme, to nie je úradná cena. Musíme prizvať znalca, informovať ho o tom, že pozemok je v priehlbine. Obec má aj nariadenie. Nedodržiavame svoje vlastné nariadenia.
- Usačov – momentálne hovoríme o 3 žiadostiach, s 3 rôznymi cenovými ponukami. Na predchádzajúcom zasadnutí sme hovorili o tom, že žiadateľom oznámime stav inžinierskych sietí.
- Iván – čo sa týka inžinierskych sietí: zistil som pozadie otázky a dal som preskúmať odborníkom realizáciu vodovodných, plynových a kanalizačných potrubí. Každý z týchto rozvodov je v dostatočnej vzdialenosti od hranice pozemku (ilustrácia je zobrazená na stene), resp. vodovodné a kanalizačné potrubie je trochu ďalej, ako sú očakávané hodnoty vzdialenosti.

- Menyhartová – pozemky v tejto ulici boli predané za cenu 30 €/m². Ak neudelíme výnimku, nemôže nastať nijaký problém. Navrhujem, aby sme pozemok predali podľa poradia doručenia žiadostí, za cenu 30 €/m².
 - Iván – predchádzajúce zastupiteľstvo obce odhlasovalo v r. 2018 cenu posledných dvoch pozemkov - vzhľadom na ich kvalitu - vo výške 23,50/m². Vtedy na základe čoho rozhodli takto? Nakoľko tento pozemok má ešte horšiu kvalitu, ja aj v tomto prípade považujem za spravodlivú tú istú cenu.
 - Ravasz – my nemusíme zohľadniť vtedajšie rozhodnutie.
 - Iván – kto je za schválenie návrhu poslankyne Menyhartovej?
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Bertók – predložil som cenovú ponuku, súhlasím s tým, že môže byť napadnutá. Mne nevyhovuje cena vo výške 30 €/m².
 - Ravasz – nasledujúcim žiadateľom v poradí je Péter Nagy. Nakoľko nie je prítomný, musí byť oslovený. V prípade, ak odstúpi od jeho zámeru, pozemok bude ponúknutý nasledujúcemu žiadateľovi, Péterovi Čomorovi.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

7. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o poplatku za miestny rozvoj

- Iván – o tomto VZN sme už rokovali na februárovom zasadnutí. Malo by slúžiť ako zdroj príjmu pre obec. Podľa zákona by sme mohli na novopostavené nehnuteľnosti vyrubiť poplatok v intervale od 3 € do 35 €. Napr. v prípade obytného domu s rozlohou 100 m² tento poplatok by mal výšku 800 €.
- Usačov – to sa nevzťahuje na budovy pod 25 m². Pozitívne hodnotím to, že poplatok môže byť použitý aj mimo daného katastrálneho územia. V prípade budov s priemyselným účelom by som určil vyššiu sumu, ako v prípade obytných budov. Avšak mali by sme sa snažiť o to, aby sme pre fyzické osoby stanovili reálnejšiu sumu.
- Viola – v prípade obytných budov sumu 20 € považujem za veľa.
- Farkas – podľa mňa stavia veľmi málo miestnych.
- Usačov – pre jednotlivé katastre sa dajú určiť rôzne sumy. Napr. v kat. úz. Kostolná Gala môžeme vyžiadať viac - nakoľko je v centre - ako napr. v časti Beketfa. Prostredníctvom toho môžeme trochu inšpirovať stavebníkov.
- Iván – navrhujem, aby zasadala stavebná komisia a na nasledujúce zasadnutie OZ vypracovala definitívnu verziu nariadenia.

OZ berie na vedomie toto VZN.

DISKUSIA

- Farkas – burina okolo pošty je veľmi veľká.
- Iván – rokoval som s vedením, obci ponúkli 40 € za jedno kosenie, čo som navýšil na 80 € a uzavreli sme zmluvu so zodpovednou firmou o troch koseniach počas sezóny.
- Viola – v súvislosti s postrekovaním komárov sa dosiahlo nejaké napredovanie? Prečo sa to nerealizovalo?
- Iván – pán Culka mi zavolať a ponúkol, že zo štátnej dotácie bezplatne vykoná postrekovanie komárov na území našej obce. Každým možným spôsobom sme informovali obyvateľstvo obce, následne pár obyvateľov prejavilo nesúhlas. Chcel by som objasniť, aký prípravok použijú, no pán Culka mi nezdvihol telefón. Nakoľko skupina aktivistov podala protest na Inšpekčnom oddelení

Ministerstva ochrany životného prostredia SR a rozoberali aj minulosť a súkromný život pána Culku, ďalej to všetko zverejnili na vlastnej stránke podporovateľov, postrekovanie bolo na pokyn pána Culku zrušené. Takže nie na moju žiadosť. V súčasnosti sa situácia trochu zlepšila. Ak by to bolo potrebné, obec to bude financovať z vlastného rozpočtu, čo bude stáť cca. 1000 - 2000 €.

– Iván – s Jednotou sa podarilo dosiahnuť dohodu v súvislosti s kúpou pozemkov Jednoty v Kostolnej Gale. Za cenu 7,50 €/m², t.j. za 25 267 € obec má možnosť na kúpu celého územia. Túto sumu by sme splatili 48 mesiacov.

– Viola – od r. 1952 sa každý vedel dostať na svoj pozemok. Hocikto to kúpi, bude vlastníť len pozemok pod cestou. Potrebujeme to vôbec?

– Iván – Tento prípad riešim s prihliadnutím na strategickú politiku obce, s ústnym súhlasom OZ už cca. od februára a podaril sa mi znížiť cenu z 15,-€/m² na 7,50/m². Prečo sa vynára táto otázka iba teraz? Prečo sa doteraz nikto s tým nezaoberal? Navrhujem zamyslieť sa nad tým do nasledujúceho, septembrového zasadnutia.

OZ berie na vedomie tento návrh.