

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 13. septembra 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 5

Ďalší prítomní: Zuzana Simonová – účtovníčka obce

Návrh bodov programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva
3. Zmena rozpočtu pre r. 2016
4. Žiadosti a prerokovanie iných aktuálnych tém

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

Bc. Blanka Menyhartová

MVDr. Ladislav Láng

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva

Imrich Vajas informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Vajas:

- Údaje z evidencie obyvateľov: 4 narodenia, 1 úmrtie, 5 odsťahovaní, 8 prísťahovaní. Počet obyvateľov: 2030.
- 3. júla sa uskutočnilo opätovné zasvätenie židovského cintorína v Holiciach. Touto cestou by som chcel poďakovať poslancom obecného zastupiteľstva: Jozefovi Violaovi a Petrovi Usačovovi za ich nezištnú pomoc, ktorou prispeli k dôstojnému osláveniu zasvätenia. Na zasvätení sa zúčastnilo skoro 100 osôb, hostia prišli aj z Izraela.
- 5. a 6. augusta sme zorganizovali Obecné dni obce Holice, celkové náklady ktorých boli 6500 €. Táto séria podujatí sa realizovala úspešne. Pri príležitosti obecných dní sme vydali aj nasledujúce číslo Spravodajcu obce.
- Boli vypracované prevádzkové pravidlá športového areálu, ktoré vstúpili do platnosti 17. augusta.
- Pre deti sme zorganizovali tábor remesiel a futbalový tábor. Na programoch sa zúčastnilo skoro 100 detí.
- Dostali sme podporu vo výške 30 000 € na výmenu vykurovacieho systému a dreveného obkladu telocvične. Práce sa realizovali v auguste, tým pádom deti nový školský rok začali už v obnovej telocvični.
- Na kostol bol nainštalovaný nový bleskozvod, lebo starý už bol zastaraný.
- Každý zriaďovateľ dostal od Školského odboru Krajského úradu v Trnave usmernenie, v zmysle ktorého riaditeľky materských škôl musia od 1. 1. 2017 mať I. atestáciu. Riaditeľky musia zozbierať 60 kreditov, aby sa mohli prihlásiť na I. atestáciu. Problém je v štádiu riešenia, hovorili sme s riaditeľkami, ktoré sa prihlásili kvalifikáciu.

Poslanec Vojtech Ravasz prišiel na zasadnutie OZ s 15-minútovým meškaním.

- Etela Nagyová, obyvateľka Holíc podala písomnú sťažnosť na Ľudovíta Gódány a jeho rodinu, v ktorom sa sťažuje na konáre ovocných stromov presahujúce cez plot, na smrek poškodzujúci plot a na odstránenú studňovú rúru.
 - Gódány – v liste Etela Nagyová ma ohovára takými skutkami, ktoré sú nereálne. Prečo by som mal prestrihnúť studňovú rúru?
 - Pecsuk – ja si neverím tomu, že by si to vymyslela. Ani ja som nevidel túto studňovú rúru, ale fakt je, že táto časť je zabetónovaná.
 - Vajas – zamestnanci navštívia miesto, rozbijú betón, aby sme mohli zistiť, či tam niekedy bola studňová rúra.
 - Láng – Etele Nagyovej zhynulo 6 kurčiat. Podľa signálov boli otrávené. Majiteľ tvrdí, že z dôvodu postreku, ktorý bol prenášaný vetrom smerom od suseda.
 - Usačov – chápem, že existujú konflikty, ale čo môžeme s tým urobiť my? Niekde musíme určiť hranicu. Existujú oficiálne orgány, my nie sme orgány justície.

Počet miest v materskej škole

Vajas:

- Školský rok 2016/2017 naše materské školy začali s nasledovnými počtami detí:

- Holice: 41 detí
- Veľká Budafa: 15 detí.

- Pecsuk – Do Veľkej Budafy v januári a v marci prídu ďalšie 2 deti, takto ich bude 17, hoci povolený maximálny počet je 12. Nechápem riaditeľku, prečo prijala toľko detí.
- Usačov – ak dosiahli maximálny počet, nemôže prijať viac detí. Tie 2 deti môžu byť umiestnené aj v Holiciach.
- Ravasz – poznáme riaditeľku, nikomu nechce povedať nie, je to jej zodpovednosť, koľko detí prijíma do škôlky.
- Cséfalvay – môže starosta ovplyvniť počet prijatých detí?
- Ravasz – môže požadovať dodržanie predpísaného počtu. V odôvodnených prípadoch tento počet sa dá navýšiť.
- Usačov – v júnovom zasadnutí sme hovorili o tom, že dve materské školy by mali mať jednu riaditeľku.
- Vajas – hovorili sme s riaditeľkami, neboli proti. Zúčastnia sa na školení.
- Ravasz – teraz idú na školenie a následne zlúčime materské školy?
- Pecsuk – čo bude s tými 2 deťmi?
- Usačov – rodičia majú byť informovaný, že majú ich dať do materskej školy v Holiciach.

Poškodenie stromov v „Parku pionýrov“ v Holiciach

- Vajas – Poslanec Jozef Viola na poslednom zasadnutí informoval nás, že v parku niekto úmyselne poškodzuje stromy. Následne som podal oznámenie na políciu, kde som dostal zamietavú odpoveď, s odôvodnením, že oni sa s tým nezaoberajú. Pán inžinier Gábor Izsák, zamestnanec Okresného úradu Dunajská Streda, Odboru ochrany životného prostredia dňa 18. augusta vykonal obhliadku na mieste, počas ktorej zistil, že k poškodeniu došlo neprirodzeným spôsobom, ale diery neobsahujú chemické látky. Poradil nám, aby diery boli zapchaté čerstvými konármi, tým pádom sa minimalizuje poškodenie stromov.
- Viola – tento odborný posudok je smiešny, jeho úlohou by malo byť okamžité zapchatie týchto dier. Už teraz môžeme vidieť, že stromy vyschnú. Na jeseň ich treba vyrúbať a na ich miesto zasadiť nové.
- Ravasz – tento prístup je absurdný. Opováži sa vyhlásiť, že neobsahujú chemické látky. Možno už je neskoro, ale zapchajme tie diery. Páchatel'a pravdepodobne nenájdeme.

Webová stránka obce

- Usačov – maďarská verzia je hotová. Na 6 rokov dozadu som na nej umiestnil dokumenty.

3. Zmena rozpočtu pre r. 2015

Zuzana Simonová predniesla správu o zmene rozpočtu pre r. 2015.

- Usačov – suma vo výške 20 000 € z predaja pozemku je nereálna.
- Simonová – vychádzali sme z existujúcich údajov.
- Ravasz – poplatok za hrobové miesta – plánovaná suma je reálna?
- Simonová – podľa môjho názoru nie je reálna.
- Ravasz – mohli by sme dostať informáciu o poľnohospodárskom družstve (PD) na budúce zasadnutie? Aká je rozloha ním používaných pozemkov? Koľko platí? Aká je výška ich dlhu? Majú nájomnú zmluvu?
- Simonová – existuje jedna nájomná zmluva, ktorú momentálne prepracujeme.
- Ravasz – pri predaji došlo k zmene m²-ov. Je to významný zdroj príjmov. Odvtedy to nikoho nezaujíma?
- Cséfalvay – aj poplatky za prenájom sú vyššie.
- Ravasz – predtým PD používalo pozemky s rozlohou 160 hektárov. Starosta tieto čísla musí poznať.
- Usačov – aká je situácia s reklamáciami súvisiacimi s nájomnými bytmi?
- Vajas – podobnú situáciu majú aj v Trhovej Hradskej.
- Usačov – nás nezaujíma Trhová Hradská, čoskoro sa začína vykurovacia sezóna. Od Občianskeho združenia Póšfa sme nedostali spätnú väzbu v súvislosti s petíciou?
- Vajas – zatiaľ nie.
- Usačov – hovorili sme o znížení kontokorentného úverového rámca.
- Vajas – je ťažké ho znížiť, ak naše výdavky sa pohybujú okolo 38 000 €.
- Ravasz – nie my sme navrhli zníženie.
- Usačov – chcel by som sa spýtať na to, za akú cenu pracuje lámač Spravodajcu?
- Vajas – nepracuje s vysokou cenou. Podľa mojich informácií je to 50 €.
- Usačov – ako vidí účtovníčka reálnu hospodársku situáciu obce?
- Simon – má byť navýšená časť príjmov a majú byť znížené bankové úvery. Pokúšali sme sa aj o zníženie plánovaných výdavkov, no nevieme zmeniť prevádzkové náklady. K tým treba pripočítať vyplatenie dlhov, ktoré zostali z predchádzajúcich rokov.
- Ravasz – to som bol ja, kto kritizoval veľké rozdiely v rozpočte. Teraz sa tie čísla dostali bližšie. Z formálneho hľadiska zmena je vypracovaná dobre.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

• Žiadosť Tamása Csánóa a MUDr. Eriky Világiovej

- Csánó – ak stavebný pozemok kúpený od obce oplotíme v rozpore s predpismi, táto plocha zostane neudržiavaná. Jedná sa o plochu s rozlohou 12 m². Na nasledujúce zasadnutie bude vypracovaný geometrický plán.
- Pecsuk – bol som na mieste, táto plocha nikomu nepatrí.

– Vajas – navrhujem, aby OZ bralo túto žiadosť na vedomie.

• Žiadosť Mikuláša Földesa

– Vajas – budovu reštaurácie v kat. úz. „Stará Gala” by chcel prenajať na ďalších 8 rokov, s nezmenenými podmienkami.

– Láng – navrhujem predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko nájomca podporuje športový zväz.

– Pecsuk – prispel aj na rekonštrukciu domu smútku vo Veľkej Budafe.

– Földes – pozemok pod budovou je v mojom vlastníctve.

– Usačov – máš nejaké plány po kúpe tohto pozemku?

– Földes – chcem sa vyhnúť možnosti, aby táto plocha mohla byť rozdelená na stavebné parcely.

– Ravasz – v tomto prípade túto budovu nemôžeme ani predať, ani prenajať inej osobe.

– Usačov – plánuješ kúpu tejto budovy?

– Földes – zatiaľ nie, lebo nenachádza sa vo frekventovanej časti.

– Usačov – pozemok je tvoj a budovu vlastní obec. Takýto vzťah nie je dobrý žiadnej zo strán.

– Simonová – nemôžeme zabudnúť na to, že nájomca udržiava celé okolie.

– Usačov – podmienky súvisiace s nájomnou zmluvou boli stanovené preto, lebo nájomca investovala do budovy.

– Vajas – ešte stále sa dá investovať do tejto budovy. Navrhujem predĺženie nájomnej zmluvy, od 1. októbra 2016 do 30. septembra 2024, za mesačné nájomné vo výške 100 €.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1.

• Žiadosť Simona Állóa

– Vajas – opäť predložil žiadosť o kúpu parc. č. 138/1 a 138/2 v kat. úz. „Stará Gala”, s tou zmenou, že dal vypracovať znalecký posudok, podľa ktorého hodnota parciel je 2280 €.

– Álló – dal som vypracovať posudok, cena uvedená v znaleckom posudku je pre mňa vyhovujúca.

– Ravasz – aj predtým som podporil tento predaj, tento pozemok sa nachádza na takom mieste, kde podľa mňa nie je pravdepodobné, že by obec niečo plánovala. Za túto cenu to môžeme predať.

– Usačov – aj naposledy som hlasoval proti predaju, nemyslím si, že tento pozemok sa má predať. Existuje tu rozvojový potenciál. 2 200 € neznamená veľkú pomoc pre obec.

– Viola – podľa mňa ani o 50 rokov nebude na tomto pozemku realizovaný nijaký rozvoj, ja podporujem. Môžeme zohľadniť aj subjektívne dôvody. Žiadateľ sa pochádza z Holíc, možno že by sa vrátil do obce.

– Usačov – ako reakcia na subjektívne dôvody – v minulosti som navrhol schválenie žiadosti bratov Ivánov s ohľadom na hudobnú skupinu Póšfa.

– Viola – ten prípad nebol totožný s týmto.

– Süli – ak sa uskutoční predaj, aký bude 1. krok žiadateľa?

– Álló – spojím to s mojou záhradou a vysadím tam orechy.

– Menyhartová – v budúcnosti obec by mohla predať stavebný pozemok s rozlohou 821 m² za 25 000 €.

Hlasovanie: za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0.

• Žiadosť Ladislava Vargu a manželky Eleonóry a Ilony Gyökeresovej

– Vajas – predmetom ich žiadosti je zmena územného plánu obce. Parcely č. 30/2, 30/6 a 30/7 nachádzajúce sa v kat. úz. „Beketfa” by chceli zmeniť na územie, na ktorom je možná výstavba.

- Ravasz – parc. 30/7 v minulosti bolo zamenená s obecným pozemkom. Pre zmenu územného plánu existuje postup.
- Süli – bolo by dobré, keby sme poznali zámer žiadateľa.
- Usačov – navrhujem, aby bolo zvolané zvláštne zasadnutie v súvislosti s územným plánom obce.
- Ravasz – mali by sme s ním zaoberať vtedy, ak obec má nejaký olán. Nechápem, k čomu je žiadateľovi nejaké rozhodnutie. Ak obec sa rozhodne tak, že vytvorí novú obytnú zónu, otvorí územný plán obce. Určí nejaký časový interval pre žiadosti a zastupiteľstvo sa rozhodne, či ich podporí alebo nie.

OZ berie na vedomie túto žiadosť.

• Žiadosť Karola Ferencziho Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

• Žiadosť Móniky Horváthovej Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

• Žiadosť Ludovíta Jakliho a jeho manželky, Zuzany Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

- Vajas – používajú parcelu č. 80/8, ktorá sa nachádza v katastri Stará Gala. Bol vyhotovený geometrický plán, každý žiadateľ by chcel kúpiť pozemok, ktorý používa. Priamy predaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

• Žiadosť Tamása Csánóa

- Vajas – žiada o dvojizbový nájomný byt. Žiadosť bude doplnený do zoznamu žiadateľov o byt. Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

• Žiadosť Gábora Lelkesa

- Vajas – chcel by prenajať dvojizbový nájomný byt, výlučne len v bytovom dome č. 9 alebo 18. Žiadosť bude doplnený do zoznamu žiadateľov o byt. Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

• Žiadosť Istvána Szabóa

- Vajas – chcel by prenajať dvojizbový nájomný byt spomedzi nájomných bytov na území obce. Žiadosť bude doplnený do zoznamu žiadateľov o byt. Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

• Žiadosť Evy Palkovičovej

- Vajas – žiada o nájomný byt na území obce. Jej žiadosť bude doplnený do zoznamu žiadateľov o byt. Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.