

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13. januára 2015.

Na zasadnutí boli prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 2

Ostatní zúčastnení: MUDr. Csörgő Péter, MUDr. Csörgő Erika

Program zasadnutia:

1. Zahájenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva
3. Kúpa nájomných bytov postavených nad škôlkou v Holiciach
4. Prijatie všeobecne záväzného nariadenia o nájomných bytoch
5. Prijatie rozvojového programu podpory bytovej výstavby
6. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol Imrich Vajas, starosta obce. Navrhované body programu zasadnutia boli na žiadosť starostu rozšírené OZ o siedmy bod, ktorý sa týka vymenovania zástupcu starostu obce a odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva. Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Za overovateľov zápisnice boli určení členovia obecného zastupiteľstva:

Bc. Menyhart Blanka

Méry László

Výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti 0, zdržali sa 2;

Zapisovateľka: Ing. Jákli Erika

Požiadavka firmy RochMed s.r.o. – nakoľko sa zasadnutia obecného zastupiteľstva zúčastnili aj žiadatelia MUDr. Csörgő Péter a jeho manželka MUDr. Csörgő Erika, zasadnutie začalo rokovaním o ich požiadavke. Predmetom ich žiadosti je prenájom ambulancie detského lekára, nakoľko aktuálna nájomníčka, doktorka MUDr. Bertóková Mária podala výpoveď nájomnej zmluvy k 1. februáru 2015. MUDr. Csörgő Péter a jeho manželka predstavili svoje plány v súvislosti s fungovaním ambulancie. Vzhľadom na dopyt navrhujú ordinovanie každý deň od 7:30, a v utorok medzi 11:00 a 15:00 hodinou. Ambulanciu plánujú zariadiť modernými prístrojmi, ktoré umožnia vyhodnotenie výsledkov vyšetrení pacientov do dvoch minút. Medzi inými CRP, hodnotu červených krviniek a pokles klenby (plochá noha). Okrem toho by radi zlepšili komunikáciu s rodičmi, a chceli by prevádzkovať aj webovú stránku. Doktorka Csörgővá disponuje zodpovedajúcou odbornou praxou, nakoľko predtým pôsobila v Bratislave a v Dunajskej Strede, a na obidvoch miestach má za sebou prax práve na detskom oddelení.

Láng: „Tol'ko prístrojov v našej obci zatiaľ nebolo v žiadnej ambulancii, z mojej strany to maximálne podporujem.“

Bohony: „Bude potrebné platiť za spomínané vyšetrenia?“

Csörgő: „Len za tie, ktoré poisťovne neuhrádzajú.“

Ravasz: „Za akých podmienok bude uzatvorená nájomná zmluva? Očakával som návrh, nakoľko by ste radi začali ordinovať od 1. februára.“

Vajas: „V roku 2015 končia nájomné zmluvy vo všetkých ordináciách.“

Csörgő: „Výška platby nájomného nebola súčasťou dohody. Zmluvu o budúcej zmluve potrebujeme z toho dôvodu, aby sme mohli začať vybavovať povolenie na okresnom úrade nakoľko je to zdĺhavý proces. Doktorka Bertóková platí okolo 250 eur. Ak vám to vyhovuje, zostala by táto cena dovedy, kým sa znova neprerokujú nájomné zmluvy.“

Starosta zahájil hlasovanie o žiadosti.

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

OZ poverilo starostu Imricha Vajasa, aby na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva pripravil nájomné zmluvy všetkých ambulancií, výšku nájomného a prevádzkové podmienky z dôvodu potreby prerokovania.

Vymenovanie zástupcu starostu

Starosta obce vymenoval na funkciu zástupcu starostu pána MVDr. Láng László.

Ravasz: „Prečo nebol zástupca starostu vymenovaný na ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva?“

Vajas: „Podľa zákona máme na vymenovanie zástupcu starostu 60 dní od volieb. A tiež na ustanovujúcom zasadnutí tento bod nebol súčasťou programu.“

Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta obce očakával návrhy na výšku odmien poslancov zastupiteľstva.

Ravasz: „Bolo by dobré vidieť ako je to vo vyhláske.“

Viola: „Pred 4 rokmi bola hlasovaním dohodnutá odmena 25 €. Ja a pán poslanec Pecsuk Peter sme si odmeny nenárokovali. Túto sumu sme venovali na dobročinné účely. 25 € je zanedbateľná suma, ale do roka je to cirka 2000 € a za 4 roky 10000 €. Tieto peniaze by sa mohli aj inak investovať.“

Pecsuk: „Ja osobne si nenárokujem na honorár, venujem ho na dobročinné účely.“

Usačov: „Navrhujem, aby poslanci vykonávali túto prácu ako poslanie. Ja sa vzdávam odmeny.“

Menyhart: „Je možnosť, aby niekto tieto peniaze zozbieral, a na základe spoločného rozhodnutia sme ich darovali na vhodný cieľ.“

Bohony: „Ja tieto peniaze venujem na návštevy jubilentov.“

Ravasz: „Nikoho nemožno nútiť, každý vie sám najlepšie.“

Láng: „Ja svoj plat zástupcu starostu dávam v celej výške na šport, a aj naďalej takto plánujem.“

Vajas: „Kto je za to, aby poslanec, ktorý sa zúčastní celého zasadnutia obecného zastupiteľstva dostal odmenu 25 eur za jedno zasadnutie?“

Výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti 1, zdržali sa 1;

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva

Posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva sme uskutočnili 12. novembra 2014.

- Na Slovensku sa 15. novembra uskutočnili voľby do obecných zastupiteľstiev.
- Ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo 9. decembra 2014 v kultúrnom dome v Holicich.
- V decembri 2014 sme začali realizovať adventný program s názvom - Očakávanie Vianoc.
- 29. novembra sa konala tradičná výroba adventných vencov. Takmer 100 detí si mohlo pripraviť svoj vlastný adventný veniec. Nápomocní im boli aj dobrovoľníci z Máriinej légie.

- 5. decembra navštívil našu obec Svätý Mikuláš. Udalosť mala veľký úspech nielen medzi deťmi, ale aj medzi dospelými.

V poslednom období sa v našej obci uskutočnilo viacero kultúrnych podujatí:

- 7. decembra bol v rímskokatolíckom kostole v Holiciach adventný koncert. Účinkovali Šamorínsky zmiešaný spevácky zbor Híd a komorný orchester Harmónia Classica.
- 14. decembra (radostná nedeľa) nás naši škôlkari a mládež obdarovali speváckym a hudobným programom.
- 21. decembra, pri zapálení poslednej sviečky, nám Mikus Csaba diakon svojím príhovorom učinil udalosť osobitou, a neskôr vystúpil spevácky zbor LÚCSI PACSIRTA svojím adventným vystúpením.
- 25. decembra vystúpila Dégner Lilla so svojím vianočným programom v rámci Jasličkových slávností v rímskokatolíckom kostole v Holiciach, následne 6. januára ukončil sviatočné obdobie Novoročný koncert kapely Pósa.
- 20. decembra sa v Čechovej uskutočnila už tradičná súťaž v stolnom tenise.
- Medzi sviatkami spôsobovalo problémy odhŕňanie snehu. Hydrometeorologický ústav nehlásil veľké množstvo zrážok, ale aj to malé množstvo spôsobilo problémy v doprave v našej obci. V dôsledku mínusových teplôt sneh primrzol na cesty a chodníky. Pracovníci počas sviatkov čerpali dovolenky, preto nebola uskutočnená práca podľa potrieb a neboli vyčistené všetky chodníky a vedľajšie cesty.
- Prezident Slovenskej republiky vyhlásil na 7. februára referendum, ktoré pojednáva o ochrane rodiny. Obecný úrad sa pripravuje na referendum podľa harmonogramu. V týchto dňoch dostanú obyvatelia, ktorí majú právo voliť pozvánky na referendum, ktoré obsahujú čas a miesto konania referenda.

3. Kúpa nájomných bytov postavených nad škôlkou v Holiciach

Vajas: „V októbri predala obec za symbolickú cenu 1 euro pre EKO INVEST s.r.o. nebytovú časť škôlky v Holiciach. Medzičasom sa dokončili nájomné byty nad škôlkou, ktoré by obec chcela kúpiť, aby mohla znovu požiadať o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a tiež požiadať o podporu, ktorú udeľuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.“

Viola: „Čo bude v prípade, ak našu požiadavku neprijmú?“

Vajas: „Budú ich posudzovať ako byty podnikateľského charakteru, alebo požiadame o bankový úver.“

Viola: „V tom čase som upozorňoval OZ, ale nemalo to odozvu.“

Ravasz: „V kúpe bytov nevidím problém, problémom bude, ak neposkytnú podporu.“

Vajas: „Kto súhlasí s prijatím spomínanej kúpnej zmluvy?“

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude potrebné mesačne splácať z obecného rozpočtu vo výške 1500 €.“

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

4. Prijatie všeobecne záväzného nariadenia o nájomných bytoch

Vajas: „Toto nariadenie podrobne pojednáva o možnostiach pridelenia nájomných bytov, ako napríklad body týkajúce sa výšky platby nájomného, registráciu požiadaviek, kaucie, rozviazanie zmlúv, atď.“

Usačov: „Bolo by možné, aby do najbližšieho zasadnutia boli vypracované všetky nariadenia týkajúce sa nájomných bytov, aby bol každý žiadateľ uzrozumený s podmienkami?“

Vajas: „Áno je to možné, pripravíme ich do najbližšieho zasadnutia. Prosím o hlasovanie ohľadom spomínaného nariadenia.“

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

5. Prijatie programu rozvoja bývania

Usačov: „Nesúhlasím s tým, aby sme rokovali o niečom, čo sa dostalo na stôl len teraz.“

Vajas: „Žiaľ dokumentácia bola dokončená len tento pondelok, preto sme ju nemohli doručiť s ostatnými žiadosťami.“

Ravasz: „Zase sme sa dostali do takej situácie že to musíme prijať nakoľko je to potrebné k štátnej dotácii. Len preto s tým súhlasím. Nezaväzuje to k ničomu, ale ak v budúcnosti budeme chcieť riešiť niečo konkrétne, je potrebné to dať znova prepracovať, a to bude stáť peňažné prostriedky.“

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

6. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

Rác Sándor: „V novembri OZ schválilo našu požiadavku (nájomcovia nájomných bytov Póšfa 126), v ktorej sme žiadali aby sklad, ktorý využívala Doktorka Lánzosová mohol byť používaný na uskladnenie bicyklov a iného. Odvtedy neprišlo k žiadnej zmene. Miestnosť naďalej používa doktorka. Okrem toho používa priestory určené pre nájomcov na parkovanie svojho auta.“

Vajas: „Po poslednom zasadnutí sme požiadali doktorku, aby do 30. decembra vyprázdnila priestory. Neurobila tak doteraz preto, lebo podľa jej slov nemala kľúče. Medzičasom sme vymenili zámok a miestnosť v nasledujúcich dňoch vyprázdnilme.“

- *Žiadosť od Takács Dávid* – žiada jednoizbový alebo dvojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;
- *Žiadosť od Molnár Erika* – žiada jednoizbový alebo dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;
- *Žiadosť od Pongrácz József* – so svojou družkou žiadajú dvojizbový nájomný byt, nakoľko sa im čoskoro narodí dieťa. Ich žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;
- *Žiadosť od Lukáš Peter* – bratislavský občan, býva v Čechovej, žiada jednoizbový nájomný byt. Jeho žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Ravasz: „Bol by som rád, keby by sme na budúcom zasadnutí dostali do rúk zoznam žiadateľov o nájomné byty.“

- *Žiadosť od Gavlíder István* – v roku 2014 kúpil od obce stavebný pozemok na ulici za starým obecným úradom. Medzičasom sa rodinný dom dostaval, a žiada o zrušenie predkupných práv obce.

Viola: „Vieme čo by chcel?“

Vajas: „Predpokladám, že ho chce predat’.“

Viola: „Môžeme sa spätne pozrieť v zápisnici, ja som v tom čase upozorňoval OZ, aby sme sa neunáhľili s predajom pozemkov, ale potrebovali sme peniaze.“

Usáčov: „Toto je pre nás upozornenie. V budúcnosti si musíme rozmyslieť, komu predáme stavebné pozemky.“

Ravasz: „Výhodou predkupného práva je, že vieme predísť obchodovaniu s pozemkami, ale takto sa to dá obísť, a môžu potom pozemok komukoľvek predat’.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 1, zdržali sa 0;

MAS Agropremeň – začína nové programové obdobie od roku 2015 do roku 2020. OZ rozhodne o tom, či budeme aj naďalej členmi.

Požiadavku OZ o podrobnom opise čo MAS Agropremeň je, starosta nevedel splniť.

Ravasz: „V rámci programu Leader sme dávnejšie s obcou Lehnice založili združenie blízkych obcí. Bolo potrebné pripraviť projekty, a takto sa dalo uchádzať o rôzne finančné balíky. Finančné balíky boli medzi obce rozdeľované podľa počtu obyvateľov. Medzi inými boli z týchto peňazí postavené: nová ulica, trhovisko aj autobusové zastávky. Členský poplatok je 2000 €. Teraz sa dá nanovo uchádzať o finančné balíky. Podľa mojich informácií to bude menej peňazí ako naposledy, menia sa aj podmienky, tiež treba pridružiť aj súkromnú sféru. Oni sa môžu tiež uchádzať. Teraz začína nové obdobie. Musíme prijať uznesenie, aby sme zostali členmi.“

Vajas: „Kto súhlasí, aby sme v nasledujúcom období, teda v rokoch 2015 až 2020 boli členmi MAS Agroprameň?

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Diskusia

Usačov: „Aké máme možnosti na úpravu priestranstva medzi ulicou za starým obecným úradom a cintorínom, resp. aké sú možnosti na oplatenie daného priestranstva?“

Vajas: „Neuskutočnilo sa to z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.“

Ravasz: „Nad 1000 € je potrebné elektronické verejné obstarávanie.“

OZ následne poveruje starostu s prípravou a vypracovaním potrebnej dokumentácie do nasledujúceho zasadnutia.

Usačov: „V súvislosti s webovou stránkou obce, by som rád podotkol, že je vo veľmi zlom stave. Navrhujem, že v rámci svojich možností pomôžem editorovi stránky, aby stránka dôstojne reprezentovala našu obec.“

Ravasz: „Bol by som rád, keby poslanci dostávali zápis zo zasadnutia mailom.“

Viola: „Z rôznych pripomienok vyplynulo, že začína nová éra. Zamerajme sa na tie veci, ktoré sú dôležité. Uchádzajme sa o finančné prostriedky, lebo bez toho nie je možný posun vpred. Považujem za dôležitú starostlivosť o deti a mládež, aby sa cítili dobre. Peniaze z predaja pozemkov je potrebné investovať do zveľadenia obce.“

Vajas: „Peniaze išli na vyplatenie faktúr. Ešte stále platíme nevyplatené faktúry z rokov 2008 a 2009.“

Láng: „Neviem či mám správne informácie, ale vraj neboli vypísané konkurzy na projekty. Okrem toho je tu riziko, že sa obec dostane do nútenej správy.“

Ravasz: „V okrese nie je obec, ktorá by sa dostala do nútenej správy, hlavne nie kvôli projektom. Sú rôzne možnosti, len je potrebné skúšať. V rámci cezhraničnej pomoci prišlo na viacerých miestach k obnoveniam a modernizáciám budov.“

Láng: „Rôzne informácie kolujú po dedine, prečo nemáme dorastové futbalové mužstvo. Pravdou je, že z 15 hráčov 8 ukončilo dorastový vek, preto sme nemohli vytvoriť mužstvo. Kráľovičove Kračany boli v podobnej situácii, preto sme zlúčili tieto dve mužstvá. Trénoval ich Póda Mihály. Súhlasím s tým, že sme urobili chybu, mali sme trénera vymeniť. V roku 2014/2015 sme starší dorast prihlásili na majstrovstvá. Žiaľ aj toto mužstvo mohlo vzniknúť len tak, že sme spojili mužstvá dvoch obcí. Okrem toho skúšame osloviť aj deti v škole.“

Viola: „Bolo chybou vybrať toho trénera. Veľa detí nechcelo cestovať a hrať v dreze cudzieho mužstva. Medzi dôvody patrilo aj to, že nie sú peniaze na cestovanie, pritom v rozpočte ešte nikdy nebolo toľko peňazí vyčlenených na šport.“

Láng: „To nie je pravda. Mužstvo A už dva roky vozíme zadarmo.“

Pecsuk: „Navrhujem zavedenie 24 hodinovej služby na údržbu komunikácií v zimnom období, hlavne v dňoch pracovného voľna.“