

Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Holice**
sídlo: Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika,
IČO: 00305405,
DIČ: 2021129990
Oprávnený konateľ: Ing. Ľudovít Iván, starosta obce
e-mail: starosta@obecholice.sk
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „predávajúci“)

Obchodné meno/názov: **Fontee s.r.o.**
Sídlo: Pri železničnej stanici, Orechová Potôň 930 02,
IČO: 31 422 772,
Banka: VÚB, a.s.
IBAN: ---
Zastúpený: Juraj Végh, konateľ spoločnosti
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Budafa, obec: Holice, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 ako pozemok, parcela registra „C“ číslo 134/46, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 126.647 m² (ďalej spolu len „predmet kúpy“ alebo „Nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej predávajúcim na predaj predmetu kúpy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva predávajúceho – obce Holice zo dňa 06.12.2022, ktorým zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“ (ďalej len „OVS“), prijalo návrh na uzatvorenie tejto Zmluvy v jej znení a zároveň schválilo predaj predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy previesť do vlastníctva kupujúceho predmet kúpy a záväzok kupujúceho kúpiť - nadobudnúť predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 vzhľadom k celku a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok určených v tejto Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 2.034.000,-€ (slovom: dva milióny tridsaťštyritisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku je splatná v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kupujúci z titulu splnenia súťažných podmienok OVS uhradil na účet predávajúceho zábezpeku vo výške výške 1.000.000,-€ (slovom: jeden milión eur), z ktorej pohľadávka kupujúceho voči predávajúcemu na jej vrátenie sa podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami započítava v celej výške oproti pohľadávke predávajúceho voči kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť Kúpnej ceny uhradil Predávajúci v súlade so znením súťažných podmienok OVS podpisom tejto Zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ako zálohu na kúpnu cenu.

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcimi

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá predávajúci do troch (3) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu. Neposkytnutie súčinnosti na základe žiadosti jednej zo zmluvných strán bez zbytočného odkladu je podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany druhej zmluvnej strany a oprávňuje zmluvnú stranu, ktorá bezúspešne požiadala o poskytnutie súčinnosti odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z.. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvy. V prípade, že ktorákkoľvek zmluvná strana odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad - katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zmluvné strany podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.

6. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy mu bolo umožnené riadne sa oboznámiť so stavom prevádzanej Nehnuteľnosti a že sa s jej stavom riadne a dôkladne oboznámil jej podrobnou a náležitou fyzickou ohliadkou uskutočnenou pred podpisom tejto Zmluvy, a že ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy (ako stojí a leží).

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia k Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy, jedno (1) vyhotovenie Zmluvy je určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Predávajúci:
Holic 23.12.2022

Obec Holíč
Ing. Ľudovít Iván, starosta obce

Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti



Kupujúci:
Holic 23.12.2022

Fontee s.r.o.
Juraj Végh, konateľ spoločnosti