

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Holice
Sídlo:	930 34 Holice, Póšfa 151
Zastúpený:	Ing.Ľudovít Iván
IČO:	00 305 405
DIČ:	2021129990
Bankové spojenie:	ČSOB OTP Banka
IBAN/SWIFT:	SK72 5200 0000 0000 1338 5827
Tel. číslo:	031 5545 103
Email:	ocu@obecholice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	EUROTOP strešný center s.r.o.
Obchodný register:	OR okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka č.: 12553/T
Sídlo:	Kostolná Gala 24
Zastúpený:	Zoltán Viola
IČO:	36241679
DIČ:	2020198059
IČ DPH:	SK2020198059
Bankové spojenie:	
IBAN/SWIFT:	
Tel. číslo:	031 / 554 53 01
Email:	info@eurotop.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I

Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Rekonštrukcia autobusovej zastávky pri základnej škole v obci Holice**“ (ďalej len „dielo“) v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávateľom. Realizácia sa bude vykonávať na základe objednávok objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ na základe objednávky zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela: v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení.
- 2.3 V prípade, že sa zo strany stavebného úradu vyžaduje kolaudácia diela, obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.
- 2.5 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III.

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 01.12.2021.
- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 01.12.2021.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. IV.

Kvalita predmetu diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s vypracovanou cenovou ponukou, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 4.2.1 Podrobným prepočtom nákladov, špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 2 - ocenený výkaz výmer) a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
 - 4.2.2 Slovenskými technickými normami.
 - 4.2.3 Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 4.2.4 Výzvou na predloženie ponuky a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci zákazky.

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy :
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovnom termíne:
Začatie: Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. V prípade neprevzatia staveniska má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, alebo nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.
Dokončenie: do 5 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 5.3 Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Osoba stavbyvedúceho má právo kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky kedykoľvek zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobne stavbyvedúceho dostupný počas celej doby zhotovovania diela. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu Zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je Objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu Zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.6 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Obec Holice, časť Póšfa.

Čl. VI.

Cena diela

- 6.1 6.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :
- | | | |
|---------------------------------|------------------|------------|
| 6.2 Cena diela bez DPH | 21.996,19 | EUR |
| DPH 20% | 4.399,24 | EUR |
| Zmluvná cena diela s DPH | 26.395,43 | EUR |
- 6.3 slovom: dvadsaťšesťtisícristodevät'desiatpäť EUR štyridsaťtri centov.
- 6.4 podrobnou špecifikáciou ceny diela podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 6.5 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.

- 6.6 Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií.
- 6.7 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poisťné stavby počas realizácie, kompletná činnosť.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Cenu diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi po splnení predmetu zmluvy, jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí, na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok, vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávatel'om.
- 7.2 V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole objednávatel' zadrží úhradu vo výške 10 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených vád a nedorobkov.
- 7.3 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávatel'ovi.
- 7.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- Označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - Identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávatel'a (adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
 - Číslo zmluvy,
 - Dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry, a fakturačné obdobie,
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
 - Celkovú fakturovanú sumu,
 - Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - Označenie diela,
 - Objednávatel'om potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 60 dní od doručenia faktúry do sídla objednávatel'a uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.7 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávatel' vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 7.8 Cena diela bude fakturovaná po vykonaní a odovzdaní diela.
- 7.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávatel'a alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávatel'om, alebo tretími osobami, poverenými objednávatel'om na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávatel'ovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.

- 7.10 V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami.

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Odovzdanie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko.
- 8.1.2 Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 8.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa
- 8.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať investora.
- 8.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.3 Povinnosti zhotoviteľa
- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.2 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.3 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 2 dni pred ich ukončením.

- 9.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác“.
- 9.4 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 5.2 objednávateľovi predložiť všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy.
V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela.
- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

- Čl. X. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. XI.,
 - 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ má právo na skrátenie zadržiavanej čiastky – kolaudačnej raty o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 10.3 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach
v znení zákona č. 260/2007 Z. z. **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom

a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6 Ak nie je odstránenie vád diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII.

Vyššia moc

- 12.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou lebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 12.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvale splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 12.3 Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie noci, občianska voja, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny, alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
- 12.4 Za vyššiu moc sa však nepokladá bežne nepriaznivé počasie, nepokladajú sa ani okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto zmluva je od začiatku neplná a v takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela v zmysle článku VI. Bodu 6.2 tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 6.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV. Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu zmluvy budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa.
- 14.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte okresného súdu.

Čl. XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- 16.2 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – cenová ponuka uchádzača, rozpočet.
- 16.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 16.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 16.6 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi.
- Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

15. 12. 2021

V Holiciach,

V HOLICIACH, 15.12.2021

OBEC HOLICE

Obecný úrad

P68fa 131

930 34 Holice

.....
Objednávateľ

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

BitMat
HOME OF BUILDERS

EUROTOP

EUROTOP

strešný center, s.r.o.

930 34 Holice 24

IČO: 36241679

IČ DPH: SK2020198659

.....
Zhotoviteľ

konateľ spoločnosti

