

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2024. március 19-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: -

További résztvevők: Mgr. Ravasz Béla – főellenőr

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Gelle Község vagyonkezelési szabályzata
4. Kérvények
5. A lekötött betétben levő pénzeszközök kezelésének megtárgyalása
6. Egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT jóváhagyta.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Gencs Kinga

Viola József

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 1 születés, 2 elhalálozás, 3 beköltözés, 1 elköltözés.

Lakosok száma: 2141.

- Átadásra kerül a körforgalom a szlovák útkezelő vállalatnak, de előtte a kútágast el akarják távolítani. Véleményük szerint nincs benne a projektben és veszélyes is. Próbálkoztam a szlovák útkezelő igazgatóságán is, de nem fogadtak. Kell, hogy legyen kompromisszum.

- Sikeres volt az idei sportbál, 286 vendég szórakozott.

- Berendeztük a bölcsődét, nyitásra készen. Az egész napos díj 390 Eur + 80 Eur az étkezés. Az udvart még be kell fejezni.

- Elkészült a Turul emlékmű, Mag Gyula újította fel.

- Megtartottuk a március 15-i ünnepséget.

3. Gelle Község vagyonkezelési szabályzata

– Ravasz – a községnek kell hogy legyen ilyen irányelve, mellyel a telekeladást szabályozza. Az 5. cikkely a különleges elbírálás elvét tartalmazza. Novemberben életbe lépett a községi vagyonról szóló törvény módosítása. Eladásnál valamelyik pontra kell hivatkozni.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

4. Kérvények

• Nyugat-szlovákiai Elosztó kérvénye

– Iván – az ógellei kataszterben terveznek trafóállomást kiépíteni, az alatta levő területet szeretnék megvásárolni 100 Euróért. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás. mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Menyhart József és Menyhárt Attila kérvénye

– Iván – az ógellei kataszterben szeretnék a 96/2 és 200/5 helyrajzi számú parcellákat megvásárolni, mivel a kertük részét képezik. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás. mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Horváth Mónika kérvénye

– Iván – az ógellei kataszterben szeretné a 80/9 helyrajzi számú parcellát megvásárolni, mivel a kertje részét képezi. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás. mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Kuczman Attila és felesége Szilvia kérvénye

• Pecsuk Péter kérvénye

• Rabai Zoltán és felesége Kitti kérvénye

– Pecsuk – szeretnék mi is beállni a sorba azok közé, akik megvásárolják a községi tulajdonban levő telket. Annak idején a kerítés arrébb volt elhelyezve.

- Iván – a szántóföldből csak 20 ár fölött lehet leválasztani.
 - Usačov – beltelekről van szó, kertnek van vezetve, abból le lehet választani.
 - Iván – ezt a területet szolgáltatásokra szánt területté szerettem volna átminősíteni. 5 hektáros egységet alkot, amivel a jövőben bármit kezdhet a község. Nem javaslom eladni, maximum bérbe adni. Milyen különleges elbírálásra érdemes okból adnánk el?
 - Usačov – a most elfogadott szabályzat 5. cikkelyének D pontja alapján. Nem tartom férnek, hogy a szemben levő kertvégeket a lakók megvásárolhatták. Itt is ugyanaz a helyzet
 - Iván – mindenképp megnézném jogással. Nem szeretnék olyan döntést hozni, ami miatt bíráltnának a jövőben.
 - Viola – nem kell jogi kérdést csinálni belőle. Megértem a polgármestert is, az a feladata, hogy a község érdekeit védje. Laikusként nem látom akadályát, hogy eladjuk.
 - Zirig – ugyanaz a helyzet, mint a szemben levő telkek esetében.
 - Iván – azt mi kínáltuk fel eladásra. Kikérem jogász véleményét.
 - Ravasz – nem tudja más megvásárolni.
 - Iván – nem is állt szándékunkban eladni.
 - Ravasz – de érkezett egy kérvény.
 - Usačov – ezzel a területtel kapcsolatban semmi víziónk nincs.
 - Kuczman – azt a kerítést a szövetkezet azért építette így, mert az egy ágas-bogas terület volt. Annak idején szerettem volna rendezni, de nem sikerült.
 - Pecsuk – ha bérbe vennénk, akkor hogyan rendezném a rajta levő épületet?
 - Usačov – semmivel nem vagyunk előbbre, ha 99 évre bérbe adjuk.
 - Viola – ez nem jogi kérdés, hanem a lelkiismeretünkön és a polgárral szemben való tiszteletünkön alapszik. Szeretném a főellenőr véleményét kikérni.
 - Ravasz – Belefér az irányelvbe. Most csak a szándéknyilatkozat van jóváhagyva. Ha jogász azt mondja, hogy jogi akadálya van, a döntés nem végleges.
 - Láng – véleményem szerint sem jogi kérdés, hanem a lakosok felé irányuló gesztus. Azt javaslom, szavazzunk a kérvényről.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Špaček György 40 perces késéssel érkezett az ülésre.

• Balódi Rudolf, Henrietta és Katalin kérvénye

- Iván – a villanyművek trafóállomást szeretnének elhelyezni, melyet a KT jóváhagyott. Ismertettem Balódi úrral a helyzetet, de nem akarja megérteni. Javasoltam neki egy megoldást: a kerítést kiveszik, elhelyezik a trafóállomást, majd a kerítést visszahelyezik. Azt állítják a régi kerítés helyébe tették az újat.
 - Czére – felkerestek, hogy mit lehetne ezzel kezdeni. Segítettem a kérvény megírásában. Elmagyaráztam nekik a falu szándékát. Ez a terület régóta be volt kerítve, pár éve újrakerítették. Azzal, hogy lebontjuk a kerítést nem vagyunk kisegítve.
 - Usačov – a falu területén az utcák tulajdonviszonyi nincsenek rendezve. Kezdeni kéne vele valamit, esetleg valakit megbízni. Egyre kijebb vannak a telkek.
 - Iván – javaslom tudomásul venni a kérvényt, a következő ülésre utánanézek.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

• Simon Zoltán kérvénye

- Iván – a község területén levő bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

5. A lekötött betétben levő pénzeszközök kezelésének megtárgyalása

- Iván – A Szlovák Takarékpénztártól kaptam a legjobb ajánlatot 4%-os kamattal. 1 millió eurót javaslok lekötni egy vagy fél évre. Vannak investícióink, melyek megvalósítására rövid időn belül sor kerül, pl. utak felújítása, pályázatok önrészei.
 - Usačov – van róla adat, mekkora az az összeg, amit eddig a község kifizetett a kultúrház felújítására a pályázaton felül?
 - Iván – nem minden munka került még kiszámlázásra.
 - Usačov – javaslom félretenni a pénzt a Pósfá-Ógelle közti lakónegyed kialakításához szükséges urbanisztikai tanulmányra.
 - Iván – a bekettfai lakónegyed sokkal egyszerűbben megvalósítható. A Pósfá-Ógelle köztinél le kell helyezni a földbe a magasfeszültséget.
 - Usačov – el kell indítani a folyamatot. Készíteni kell egy befektetési tervet és etapokra osztani. Ha nem kezdjük el most, mikor van rá pénz, akkor sosem.
 - Iván – javaslom 1 millió euró lekötését egy évre 4 %-os kamattal a Szlovák Takarékpénztárnál.
- Szavazás. mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

6. Egyéb aktuális témák megtárgyalása

• A Szent Korona felújítása

- Iván – Mag Gyula adott árajánlatot 6 500 euróról. A dombormű lenne felújítva, mivel el van repedve.
- Szavazás: mellette 4, ellene 0, tartózkodott 5.

• Községi utak felújítása

- Iván – kértem árajánlatot a VIATOP s.r.o.-tól a községi utak felújítására. Szakaszonként újítanánk fel az utakat.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....
polgármester

.....

jegyzőkönyvvezető:

.....
jegyzőkönyv-hitelesítők