

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

názov: Obec Holice
so sídlom: Póšfa 151, 930 34 Holice
kód obce: 501 581
IČO : 00305405
konajúci: Ing Imrich Vajas – starosta obce
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 133 85827/5200

(ďalej len: „predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Ing. Jozef Grochaľ
rodné priezvisko: Grochaľ
bytom: Šenkvica 81
rodné číslo: [redacted]
narodený: [redacted]
rodinný stav: rozvedený
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, parc.č. 1/8, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria 24 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1394 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave - Správou katastra Dunajská Streda pre katastrálne územie Bekeťfa , parcela reg. „C“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v Článku I. odsek 1 zmluvy (ďalej len: „Predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci prijíma tento prevod a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stane kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy kupuje a preberá do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 66,-€ (slovom šesťdesiatšesť Eur).

2. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od kupujúceho prevzal pri podpise tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 66,-€ (slovom šesťdesiatšesť Eur).

Článok IV. Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti odovzdané do dispozície kupujúcemu. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do dispozície kupujúcemu v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť - Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasi s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevezené na kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva k nájmu ani iné nároky tretích osôb, okrem predkupného práva zriadeného na Predmete kúpy v prospech predávajúceho ako vecné právo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktoré vznikne zápisom tohto predkupného práva do katastra nehnuteľností. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Holice v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.03.2013.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy ani jeho časť nepreviedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, neznačí vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti - Predmetu kúpy, dôkladne oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

Článok VI. Zmluvná pokuta a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 % dohodnutej kúpnej ceny, t.j. 13,20-€ (slovom trinásť Eur dvadsať centov), ak poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo záväzkov alebo povinností uvedených v Článku III. tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu uvedenú v tomto odseku zmluvy v čase vzniku udalosti, ktorá zakladá nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany predávajúceho. Predávajúci je oprávnený zaslať

kupujúcemu výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy potom, ako nastane, alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností zakladajúci nárok predávajúceho na zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

2. V prípade vzniku udalosti uvedenej v tomto článku zmluvy, ktorá zakladá nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, má predávajúci zároveň právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy bude účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Odstúpením sa zmluva zrušuje a účastníci zmluvy budú povinní vrátiť si všetko čo na jej základe dostali.

VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a poslať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Holiciach dňa 25.03.2013

Predávajúci:

Obec Holice

konajúci: Ing. Imrich Vajás – starosta obce

V Holiciach dňa 25.03.2013

Kupujúci:

Ing. Jozef Grochal