

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. április 26-án került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 8

További résztvevők: Simon Zsuzsa

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet módosítása
4. A 2016-os költségvetés módosítása
5. Gazdasági beszámoló a 2016-os év első negyedéről
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajás Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Mgr. Bohony Irén

Cséfalvay János

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas:

- Április 16-án író-olvasó találkozóra került sor a helyi kultúrházban, amelynek keretén belül Szomolay Tibor Felvidéki Saga és a Fáklyavivő c. könyvei kerültek bemutatásra. Az író előadásában a felvidéki magyarság életére, nehézségeire próbált rávilágítani.
- Több falurészben megszerveztük a tavaszi brigádot, az Ógellei Közbirtokosság tagjai is bekapcsolódtak.
- Április 15-én a Nárciszok napja alkalmából önkénteseink segítségével községünk területén 1046 €-t sikerült összegyűjteni.
- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 3 elhalálozás, 6 kijelentkezés, 3 bejelentkezés. Lakosok száma 2012.

3. A lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet módosítása

- Simon – az Állami Lakásfejlesztési Alaptól kirendelt ellenőrök javaslatára módosítanunk kell az általános érvényű rendelet 1 számú mellékletét, melynek alapján a javítási alapot az ingatlan beszerzési árának 10 %-ra kell emelni.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

4. A 2016-os költségvetés módosítása

Simon Zsuzsa beszámolót tartott a 2016-os költségvetés módosításáról.

- Viola – miből finanszírozza a falu a különbözetet?
- Simon – az elfogadott 2016-os évre szóló költségvetés többletes, ezért fedezi a módosítással járó deficitet.
- Ravasz – véleményem szerint a módosítás jól ki van dolgozva és meg van indokolva, javaslom az elfogadását.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Ravasz – a jövedelemadót a község nem számolta át? Volt egy előrejelzés, hogy magasabbak lesznek.
- Simon – még nem, mert egyelőre nem jelent meg hivatalos közleményben.

5. Gazdasági beszámoló a 2016-os év első negyedéről

Simon Zsuzsa beszámolót tartott a 2016-os év első negyedének gazdálkodásáról.

- Cséfalvay – szeretném megkérdezni, hogy azok a személyek, akiknek elmaradásaik vannak a lakbérből, törlesztik-e adósságukat?
- Simon – egy lakó kivételével mindenki törleszti adósságát. Ennek a lakónak felszólítást küldtünk.

- Viola – a község tartozásai közül a 2012-es évben az 50 000 €-s elmaradás feltűnően magas.
- Simon – ez az összeg a Stavoinvesta vállalattal szembeni elmaradásunk az egészségügyi központ hőszigetelésére, amit havi 1000 €-val törlesztünk.
- Vajas – a gellei futballpálya öntözőrendszere meghibásodott. Mielőbb szükség volna egy újra, mivel a pálya nagyon kemény. Ennek ára 3000 € körül mozog, amit havi 100 €-s törlesztéssel fizetnénk.
- Pecsuk – biztosan szükség van új öntözőre, de felhívom a figyelmet, hogy ennyibe kerül a mérleg a szemétgyűjtő udvarra, amiről hónapok óta beszélünk.
- Ravasz – milyen módszerrel van az elhelyezett szemét utáni illeték kiszámítva? A ZMOS dolgozott ki egy táblázatot, ami segít a számolásban. Ezt minden falunak elküldtük.
- Vajas – egyelőre csak köbözéssel.

6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Csaplár Károly és Keresztes Rozália kérvénye

- Vajas – a község területén lévő két- vagy hámszobás bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Ferenczi Károly kérvénye

- Vajas – előző ülésen elnapolt kérvényről van szó. Ferenczi úr az ógellei kataszterben lévő 80/3 számú parcellát, illetve a 80/8 számú parcella egy részét szeretné megvásárolni. A községi vagyon átruházására különleges elbírálásra érdemes okból kerül sor.
- Menyhart – szeretném felhívni a figyelmet, hogy ezekben az esetekben a község nem járt el helyesen. Ugyanis a vagyongazdálkodásról szóló törvény 8 pontjának e) bekezdése alapján a vagyon átruházásának szándékát a község köteles legkevesebb 15 nappal annak jóváhagyása előtt a hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni és a község honlapján közzétenni.
- Pecsuk – Horváthék meg lettek kérdezve? Ők használják ezt a területet.
- Vajas – Ferenczi úr azt mondta, nincs ellene kifogásuk.
- Pecsuk – személyesen kell megkérdezni tőlük.
- Vajas – amennyiben nem akarunk ismét törvényt sérteni, a kérvényt el kell napolnunk.
- Ravasz – ebből a parcellából Horváthék, Ferenczi úr és Jákliék is használnak egy részt. Horváthékat meg kell kérdezni. Ugyanott tartunk, ahol egy hónappal ezelőtt.
- Ferenczi – a 80/3 számú parcella után 18 éve fizetem az adót.
- Ravasz – az adó a használat után van.
- Vajas – a kérvényt elnapoljuk, a szándéknyilatkozatot 15 nappal a következő ülés előtt közzétesszük.

• Álló Simon kérvénye

- Vajas – szintén előző ülésen elnapolt kérvény. A kérvény tárgya az ógellei kataszterben található 138/1, 138/2, 134/1 és 134/2 számú parcellák megvásárlása.
- Ravasz – jártam a helyszínen. Bokros területről van szó. Van valamilyen elképzelése a falunak vele?
- Vajas – kevés ilyen összefüggő terület van a község területén, ahol lehetőség van építési telkek kialakítására. Komoly tervek még nincsenek, de ha utcát szeretnénk kialakítani, minden m²-re szükség van.
- Menyhart – a hivatalból volt kint valaki a helyszínen?
- Vajas – nem, nehéz meghatározni, hogy melyik területről van szó.

- Ravasz – vannak itt községi telkek, de nem mind a községé. Elvileg elképzelhető, hogy a két utat össze lehetne kötni.
 - Süli – magasfeszültség húzódik ezen a területen, aminek bizonyos védelmi zónája van.
 - Vajas – nem javaslom az eladást.
 - Viola – azt kell konstatálnom, hogy 3 hét alatt nem történt semmi előrelépés a falu részéről. Az egyedüli változás a kérvény módosítása. Nem kapunk választ a kérdésre, hogy kinek a tulajdonában vannak a szomszédos telkek. Így nem tudunk dönteni.
 - Vajas – felteszem a kérdést: el akarjuk adni ezt a területet?
 - Viola – ismeretlen telkekről nem tudunk dönteni. 3 hét állt a rendelkezésre. Vannak bizottságok, amelyeknek a feladata, hogy a falu érdekét figyelembe véve javaslatokat terjesszenek elő. Remélem, a következő ülésre ez elkészül.
 - Süli – szeretném, ha elkészülne egy térkép az összes szomszédos telek tulajdonosairól.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

• Jákli Olivér és Csiffári Csaba kérvénye

- Csiffári – kérvényünk tárgya nem változott. Időközben tudomásunkra jutott, hogy a község tulajdonában nincs több építési telek. A kataszteri térkép segítségével arra jutottam, hogy kis investícióval építési telkeket lehetne kialakítani. Együttműködnénk az építési hivattal, segítenénk a község munkáját.
- Láng – javaslom a kérvény elfogadását, ez egy tisztességes ajánlat. Kínáltak ezekért a telkekért már 10 €-t, 15 €-t. Nem látok problémát abban, hogy 3 telekre felosszák.
- Viola – ez a vélemény milyen szempontot véd? A falu érdeke van előtérbe helyezve?
- Láng – nem gondolom, hogy ütközik a falu érdekével.
- Viola – a két kérvényező, akiket tisztetek, a családi házakat el fogják adni. Az én meglátásom, hogy kötelességünk a község érdekét előtérbe helyezni. Csánó Tamás kérvénye után optimista vagyok, hogy találunk még gellei kérvényezőket, akik építkezni szeretnének. Én ezért, Láng László képviselővel ellentétben nem javaslom az eladást. Csakis a község érdekét helyezem előtérbe.
- Csiffári – természetesen tiszteletben tartom a véleményt, de nem szabad elfelejteni, hogy Csánó Tamás által megvásárolt telek frekventált területen helyezkedik el. A beketfai telkek viszont régóta eladóak és elhelyezkedésüket tekintve kevésbé likratívak.
- Cséfalvay – beszéltem a kérvényezőkkal. Abban az esetben támogatom a kérvény elfogadását, ha a község az eladásból származó pénzt fejlesztésre használja fel. Ha építési telkeket szeretnénk kialakítani, lenne miből finanszírozni.
- Ravasz – telkek kialakítása nem 2 hónap kérdése. Számos telek került eladásra, mégisincs előrehaladás.
- Viola – szeretném a többi képviselő véleményét is hallani.
- Láng – Režňák úrnak eladott telek miben volt a falu érdeke?
- Viola – megvásárolta a mellette lévő telket, amin kertészkedik.
- Jakli Olivér – Elsősorban baráti társaságból szeretnénk kérvényezőt találni.
- Ravasz – Csiffári úr megkeresett azzal, hogy belemennék-e abba, hogy valamit adjunk és cserébe valamit kapjunk. Legyen valamilyen konkrét elképzelés és döntünk róla.
- Vajas – ezek a telkek a falufejlesztési tervben építési telkeként szerepelnek. Tudunk róluk, de idáig nem foglalkoztunk velük.
- Ravasz – attól, hogy nincs pénze a falunak, attól még valamiféle elképzelésnek lenni kell. Mindig csak beszélünk a dolgokról, de nincs előrelépés. El kellene kezdeni dolgozni.
- Menyhart – elvárjuk a polgármestertől a javaslatokat. Meggondolandó a javaslat, amivel Csiffári úr előállt. Ugyanúgy, mint az R7-ből származó összeg, nem vagyok biztos benne, hogy rendelkezésre áll.
- Simon Zsuzsa – megvan.

- Vajas – jó volna, ha a KT is segítené a munkámat.
 - Menyhart – minden kérvény megtárgyalása akadályba ütközik.
- Szavazás: mellette 5, ellene 3, tartózkodott 0.

• Západoslovenská distribučná, a.s. kérvénye

- Vajas – az egyházközségi kataszterben a 187/1 számú parcellára tárgyi teher létrehozásáról szóló szerződés megkötését kérvényezik villanyvezeték elhelyezése céljából.
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• EKO INVEST DS s.r.o. kérvénye

- Vajas – szerződésmódosítási kérelemmel fordulnak a KT-hez a 2015. november 16-án megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban, amelynek tárgya az óvoda feletti 4 bérlakás megvétele volt. A szerződés értelmében a lakások értéke és a község által felvett kölcsön közti különbözet az egyházközségi kataszterben található 16/47 számú parcella tulajdonjogának átruházásával történik meg. A módosítás tárgya ezen különbség készpénzben való kifizetése 2016. május 15-ig.
- Ravasz – felhívott az EKO INVEST s.r.o. képviselője és számonkérte, hogyan lehetséges, hogy a 16/47-es parcella eladását a testület jóváhagyta, mikor az nekik volt ígérve, szerződésbe van foglalva. Ilyen dolgok nem történhetnek meg.
- Viola – hogy lehetséges ez, hogy a polgármester aláírja a szerződést, 3 héttel ezelőtt pedig eladjuk az említett telket?
- Ravasz – az internetről letöltöttem a szerződést, amely a polgármester hitelesített aláírásával van ellátva. A polgármester megkárosította volna a falut, áron alul adta volna el a telket.
- Menyhart – az előző ülésen, amikor a testület jóváhagyta az említett parcella eladását, a polgármester tudott erről, de nem informálta a testületet.
- Ravasz – a polgármester elkövette azt a hibát, hogy a falu nem fizette az Állami Lakásfejlesztési Alapnak a hiteltörlesztést. Ezt a problémát megoldottuk, hitelt vettünk fel a lakások megvásárlására. Egyszer már elismerhetné a hibáját, hogy nem olvasta el a szerződést, mielőtt aláírta.
- Vajas – nem olvastam el, mert nem ez volt az egyezség. De helyrehoztam a hibát.
- Ravasz – nincs más választásunk, mint helyrehozni. Örülhetünk, hogy a cég nem adta a falut bíróságra. Szeretném, ha a testület megbízná a főellenőrt, hogy vizsgálja meg, rendben voltak-e a lakások körüli tranzakciók.
- Vajas – Elismerem, hogy hibát követtem el, mindenért én felelek, de próbálom orvosolni. Ezért van szükség a szerződésmódosításra.
- Pecsuk – ha a polgármester tudta, hogy ez a helyzet, informálnia kellett volna a KT-t. Olyan telket adtunk el, ami nem a miénk volt.
- Menyhart – a polgármester még mindig nem tudatosította, hogy változott a testület felállása.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

A KT megbízza a község főellenőret a lakások körüli tranzakciók felülvizsgálására. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Süli Ferenc kérvénye

- Süli – dohányzás mentes övezet kialakítása céljából szeretném bérbe venni a földszinti helyiséget, amit saját költségére átalakítanék.
- Simon – a kivitelezéshez falbontásra is szükség lesz.
- Ravasz – technikailag megoldható?

- Pecsuk – szerintem igen.
 - Süli – vállalom a technikai felügyeletet a bontási és építési munkákra.
 - Simon – mennyi időre legyen megkötve a bérleti szerződés?
 - Süli – 2017. december 31-ig.
 - Ravasz – összhangba kell hozni az eredeti szerződéssel.
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
- Ravasz – Németh Dáviddal meg lett kötve a szerződés?
 - Simon – telefonon többször beszéltem vele, de nem jelent meg a hivatalban.
-
- Soóky József – Pár hónappal ezelőtt jelentettük a hivatalban, hogy a óvoda feletti bérlakásokban a bejárati ajtók nem felelnek meg az előírásoknak. Azóta nem történt semmi előrelépés.
 - Vajas – a kivitelező cég ígéretet tett az ajtók cseréjére.
 - Simon – a fűtésrendszerrel is gondok vannak.
 - Viola – ha jól emlékszem, Oros úr, a kivitelező cég képviselője, ígéretet tett a hibák helyrehozására.
 - Simon – semmilyen hajlandóságot nem mutatnak.
 - Süli – amíg nem hozzák helyre a hibákat, nem kapják meg a 21 000,- €-t.
-
- Ravasz – a község weboldalán nem látok semmilyen változást.
 - Viola – Usačov Péter megígérte, hogy felveszi a kapcsolatot Tóth úrral, a honlap készítőjével.

VITA

- Pecsuk – a budafai óvoda udvarán található bódé tele van patkányokkal.
- Vajas – tudunk róla, megtettük a szükséges lépéseket, voltak kint a rágcsálóirtók.
- Ravasz – az óvoda bővítésével kapcsolatban van valami fejlemény?
- Vajas – jövő héten kezdődnek a beiratkozások. Mivel magyar tanítási nyelvű óvodáról van szó, szükíteni tudjuk a kört, ha a magyar gyerekeket részesítjük előnyben.
- Cséfalvay – Gellében van 40 gyermek, Nagybudafán 12. A gellei óvoda kapacitása 68 gyermek. Az a javaslatom, hogy használjuk ki ezt az óvodát.
- Simon – a nagybudafai óvoda fennmaradásáért a szülők nagyon sokat tettek.
- Cséfalvay – tudom, hogy a budafaiak szívügye, de az a véleményem, hogy ésszerű megoldás lenne a két óvodát egyesíteni, mivel nem biztos, hogy érdemes 12 gyermeknek fenntartani egy intézményt.
- Viola – biztosan lenne tiltakozás, mindkét fél szempontját figyelembe kell venni.
- Láng – a budafaiak lázadni fognak.