

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2022. szeptember 27-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 0

További résztvevők: az SOG vállalat képviselői, a pozsonyi püspökség képviselője, a Horváth Dénes - a szövetkezet elnöke

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Az SOG vállalat beszámolója
3. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
4. Az 1/2022 számú az iskolai létesítmények működéséhez való hozzájárulásról szóló ÁÉR
5. Az FCC vállalat szerződésjavaslata
6. A gellei Mezőgazdasági Szövetkezet bérleti szerződésének megtárgyalása
7. A Fontte vállalat szerződésének megtárgyalása
8. A 2/2022 számú költségvetés-módosítás
9. Az elmúlt 4 év gazdálkodása
10. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

Mgr. Bohony Irén

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Usačov Péter

2. Az SOG vállalat beszámolója

- SOG – A hozzáférés körforgalom által lenne biztosítva. Az R7-es gyorsforgalmi út pozitív hatással lesz a régióra. Az SOG vállalat együttműködik több nyugat-európai céggel. Eddigi projektünk az OBI Dunaszerdahely, készülöben van Újvár és Komárom. A község számára a következő előnyökkel szolgálunk: körforgalom a 63-as főúton, a községbe való belépés biztonságának növelése, egyszeri valamint rendszeres bevételforrás (a FFT módosítása 10 000 Eur, falufejlesztési illeték 1 729 000 Eur, ingatlanadó 86 450 Eur), 70 munkahely megteremtése. A projekt 347 495 m² területen létesül meg. A kamionforgalom a meglévő körforgalmat használná. Iván – felkérem az IPH vállalt képviselőit, ismertessék javaslatukat.
- Láng – milyen aktivitásról van szó?
- SOG – csomagküldő szolgáltatás.
- Farkas – tehát semmilyen gyártás?
- SOG – Nem, Csallóközben vagyunk, ez köt bennünket.
- Ravasz – a földterület mekkora része van a tulajdonukban?
- SOG – cca a fele, a többi az egyház tulajdona.
- Usačov – van már beruházó?
- SOG – igen.
- Iván – mennyi időbe telik a kivitelezés?
- SOG – hozzávetőlegesen 3 év.
- Ravasz – a FFT módosítását Önök állják?
- SOG – természetesen.
- Iván – mekkora kamionforgalommal kell számolnunk?
- SOG – 5-10 kamion óránként teljes üzemben.
- Farkas – mekkora hangárokat terveznek?
- SOG – 170 000 m² összesen.

Az SOG vállalat képviselői elhagyták a termet.

- Iván – ami számunkra a legérdekesebb, hogy a vállalat felajánlott 10 000 eurót a FFT módosítására.
- Ravasz – ez természetes.
- Iván – kérdés, hogy a községnek szüksége van erre?
- Jankó Gábor – az egyházmegye nem adott még jóváhagyást az eladásra.
- Iván – egyelőre annyit kérnek tőlünk, hogy soroljuk be. A kamionforgalom negatívan érintené a meglévő körforgalmat.
- Jankó Gábor – tegnap volt az egyházmegyei hivatalban tárgyalásunk. Az R7-es megépülése óta bombázzák a pozsonyi egyházmegyét, de alapvetően nem az a cél, hogy eladják a telkeket. Ha a községnek előnyös, akkor az egyház is hajlandó gondolkodni rajta, de alapvetően nem az eladás a cél. A telkek biztosítják a plébániák jövőjét, és a plébániának jelenleg nem érdeke az eladás.
- Horváth Dénes – A szövetkezet bérlő formájában van jelen. Vezetőségi szinten tárgyaltak arról, hogyan lehet megőrizni a szántóföldet, termőföldet. A község felé köszönettel tartozunk, mivel mindig jó volt az együttműködés a szövetkezet és a község között. És erre a jövőben is számítunk. A szövetkezet alkalmazkodik.
- Usačov – azt gondolom, hogy a község területén létesítendő ipari parkot vegyük prioritásnak. A két beruházás egymást ütheti és megterhelést jelent a közlekedésben.

3. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 4 születés, 3 elhalálozás, 10 beköltözés, 6 elköltözés.

Lakosok száma: 2147.

- A községi hivatal felújítása folyamatban van. Megtörtént az ablakcsere, tárgyalóterem szigetelése, külső szigetelés, radiátorok cseréje. A fűtés még nem üzemel. Új, jobb hatásfokú kazán lett beszerelve. Az egész épületre 75 %-os energiaspórolást ígérnek.

- Péter-Pál napok: egy kispósfai lakos neve került fel a II. világháborúban elesettek emlékművére. Emlékműavatásra került sor Egyházzelle első írásos említésének 777. évfordulója alkalmából, melyet a helyi plébános úr felszentelt. A koncertre a rossz idő miatt a templomban került sor. Ezt követően fogadást tartottunk a Turul vendéglő udvarán. A tűzoltó szervezet tagjai segítettek a szervezésben. A helyi szervezetek főztek és árusítottak. Felléptek az óvodások. A vasárnapi szentmisét Zirig Kristóf celebrálta.

- Idén 4. alkalommal került megrendezésre a néptánc tábor 80 gyerek részvételével.

- Csőtörés volt az egészségügyi központ mögött.

- 2 helyi gyermek vett részt a palásti cserkész táborban. 10 naposra készült, de 5. nap Covid fertőzés végett befejeződött.

- A régi községi hivatal szigetelésére, ablakcseréjére és fűtésrendszerének modernizációjára 170 000 Eur összköltségű pályázat van benyújtva.

- A szövetkezet melletti lakónegyedben újtjavításra került sor.

- Térkövel raktuk le a Z box előtti részt.

- Augusztus 20-án kenyérszentelésre került sor.

- Ipolybalogi szerző könyvbemutatója volt a helyi kultúrházban.

- A helyi tűzoltótestület folytatja a tűzcsapok tisztítását.

- A Jednota épülete felújítás alatt van.

- Megkezdődött a templom szanációja. Ez idő alatt a szentmisékre a nagybudafai kultúrházban kerül sor.

- A helyi Vöröskereszt véradást szervezett, mely során 44 személy adott vért.

4. Az 1/2022 számú az iskolai létesítmények működéséhez való hozzájárulásról szóló ÁÉR

– Iván – az iskola kérvényezte, hogy az élelmiszerárak megnövekedése miatt emelhessenek a hozzájárulások mértékén. Az iskola kifestette a konyhát, lámpák cseréjére is sor került. Az ingyenebéd megszüntetése óta kevesebb az étkező.

– Farkas – bérbe veszik az étkezdét? Hogyan van fizetve?

– Iván – a bevétel az iskoláé.

– Usačov – községi fenntartással mi a helyzet?

– Iván – támogatom, de akkor bérbe kellene adni.

– Ravasz – Nem biztos, hogy jó ötlet, mert akkor a község eszik a részadóktól.

– Usačov – nem láttam előrelépést a mérőeszközök terén, vagy az iskola felé tarozásaink kiegyenlítését, pedig megegyeztünk, hogy oldani fogjuk.

- Iván – sokszor sajnós hónapokat késtünk. Mindent visszafizettünk, csak késve. Arra számítottunk, hogy az ipari park bevételeiből rendezni tudjuk.
- Usačov – nem elég elismerni, hogy ez egy probléma. Valamit csinálni is kell vele.
- Farkas – Van pénzünk arra, hogy megoldjuk?
- Iván – jelenleg nincs. Ha majd jövő év elején lejár a közvilágítás részletfizetése, akkor tudjuk majd rendesen fizetni.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

5. Az FCC vállalat szerződésjavaslata

- Iván – a szerződést 4 évre kötöttük fix áron, viszont voltak előre nem látható változások, amik miatt szerződés-módosítást javasolnak. A 120 literes edény ürítése 0,85 Eur helyett 0,935 Eur, az 1100 literes edény 10 Eur helyett 11 Eur, ami 103,50 Eur többletkiadást jelent gyűjtésenként, havonta 207 Eur plusszköltség.
- Ravasz – azért versenyeztettük meg, hogy fix áron kapjuk. A szerződés 4 évre szól.
- Láng – mennyiben érinti a lakossági díjat?
- Iván – azt majd az idei összegek alapján fogjuk kiszámolni.
- Láng – meddig érvényes a szerződés?
- Iván – még 2 évig.
- Usačov – súlyalapú gyűjtésben van előrelépés?
- Iván – Egyelőre nincs.
- Ravasz – úgy tudom, hogy a súlyt a járásban sehol sem mérik, mert óriási befektetés. Alternatívaként a községek a gyűjtés számát mérik (nem mindenki teszi ki minden két hétben).
- Usačov – nem lehetne jövőre megoldani a frekvencia alapú fizetést?
- Iván – beszéllek a vállalat képviselőivel.
- Usačov – a mostani összegek mellett a személgazdálkodás rentabilis?
- Iván – jelenleg nullszaldós. Ki támogatja az FCC vállalat szerződésmódosítási javaslatát?

Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 1.

6. A gellei Mezőgazdasági Szövetkezet bérleti szerződésének megtárgyalása

- Iván – két szerződésről van szó. Az egyik 86 ha 10 évre (220 Eur/ha), a másik 39 ha nem meghatározott időre (180 Eur/ha/év).
- Usačov – a szövegezés szerint a második szerződés felmondási határideje 5 év, ez a községnek nem előnyös, mivel az érintett területek stratégiai fontosságúak.
- Ravasz – a feltételek nem a községet védik. Meghatározatlan idő helyett legyen 5 év.
- Usačov – legyen az is a szerződésbe foglalva, hogy stratégiai beruházás esetén a vegetációs időszak végén a község visszakérheti.
- Ki támogatja a 2 szerződés változtatott feltételek melletti megkötését?

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

7. A Fontee vállalat szerződésének megtárgyalása

- Iván – mivel a község jutányos áron jutott hozzá a területhez, de nem tudja egy összegben kifizetni, a Fontee vállalat az elővásárlási jog fejében kifizeti a vételárat. Lebontja a nyaralókat és azok helyébe újakat épít. A cég tulajdonosa a szomszédos területet is megvásárolta és további beruházásokat tervez. A benzinkút mellett parkoló és gyorsétterem épül majd, ezenkívül vállalja a buszmegállók telepítését is, amit a község már kérvényezett.
- Usačov – tudja ismertetni a pontos feltételeket?
- Iván – a szerződésjavaslatban még lesznek változtatások, jogász véleményét is kikérjük.
- Usačov – nem lehetne, hogy a szerződést végső formában kapjuk meg és arról szavazunk?
- Farkas – foglaljuk bele a szerződésbe, hogy a szerződés aláírása után 18 hónapon belül tegye olyan állapotba, amit az állam tőlünk kér.
- Usačov – amennyiben nem tartja be a feltételeket, akár 200 000 eurós büntetés is kiróható. Ebből tudjuk finanszírozni majd az előkészítést a célszerű felhasználásra.
- Ravasz – benne van a felhasználási feltétel a szerződésben?
- Iván – nincs, de belefoglaljuk.
- Ravasz – azt is foglaljuk bele, hogy a jövőbeni eladás különleges elbírálás alá tartozzon a beruházás miatt.

A KT megbízza a polgármestert, hogy a javasolt változásokat foglalja bele a szerződésbe, vizsgáltsa át jogásszal és küldje ki a testület tagjainak.

A KT a szerződésjavaslatot tudomásul veszi.

8. A 2/2022 számú költségvetés-módosítás

A polgármester ismertette a költségvetés-módosítást, amit a KT egyhangúlag elfogadott.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

9. Az elmúlt 4 év gazdálkodása

Usačov Péter képviselő ismertette az általa kidolgozott anyagot, melyet minden képviselőnek kézbesít.

A KT tudomásul veszi a beszámolót.

10. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Kulcsár Béla kérvénye

– Iván – kérvényük tárgya a tulajdonukban lévő, csentőfai kataszterben elterülő 29/4 és 29/5 helyrajzi számú parcella egy részének cseréje a község tulajdonában lévő, csentőfai kataszterben elterülő 67 helyrajzi számú parcella egy részére.

– Ravasz – javaslom, hogy különleges elbírálás alatt legyen tárgyalva, most csak a szándékról szavazunk.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Bindics Ildikó kérvénye

– Iván – az egyházzellei kataszterben a 155/5 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Beňa Miroslav és felesége Andrea kérvénye

– Iván – az egyházzellei kataszterben a 155/2 helyrajzi számú parcellát szeretnék megvásárolni különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Fodor Gusztáv kérvénye

– Iván – kérvényét már a testület jóváhagyta, de a kérvényező nem akar 10 Eur/m² árat fizetni, mivel szerintem egykor a telek rosszul lett kimérve.

– Testület – már több ízben tárgyaltuk. Amennyiben nem felel meg neki a 10 eurós vételár, akkor bizonyítsa a jogosságát.

Szavazás: mellette 0, ellene 7, tartózkodott 0.

• Andrejkovics Bálint kérvénye

– Iván – egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Felszabadult egy egyszobás lakás.

– Usačov – utána kell nézni, nincs-e egészségkárosult személy kérvénye a listán, mert ők előnyt élveznek.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Fehér Tibor és Cseh Ágnes kérvénye

– Iván – háromszobás bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Boros Margit kérvénye

– Iván – bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők (idegenek) listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Egyéb témák megtárgyalása

– Usačov – mérőórák, kazánok és radiátorok állapota?

– Iván – az óvodában le lettek cserélve a radiátorok, a mérőórák felszerelése még folyamatban van. A 18-as bérlakásban is sor kerül a mérőórák cseréjére.

– Farkas – miből fogjuk ezt finanszírozni?

– Iván – 3-4 év alatt fogjuk részletben törleszteni.

– Farkas – a bérletekből fizetjük?

– Iván – a karbantartási díjból ez nem jön ki.

– Usačov – ha jól emlékszem, van rá lehetőség, hogy emeljünk a bérleti díjakon és a karbantartási díj mértékén.

- Iván – óvodabővítésre van pályázati lehetőség. 17 388 eurós támogatást nyújtanak egy új hely kialakítására. A tetőtéri lakások helyén lehetne kialakítani óvodai helyeket. A támogatás mértéke 100 %, nincs önrész. Ami pluszköltséget jelent, az az óvónők bérköltsége.
- Usačov – a lépcső nagyon meredek a gyerekek szempontjából.
- Iván – először a közegészségügyi hivatallal kell egyeztetni.
- Farkas – mennyiből lehetne a tetőt megcsináltatni? Mert ha lakás marad ott, akkor a havi bérletből meg tudnánk oldani.
- Iván – legutóbb 30 000 eurós ajánlatot kaptunk.
- Ravasz – először nézzük meg, hogy alkalmas-e óvodai célra.