

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2018. szeptember 25-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 8

További résztvevők: Kovács Lajos – a VIWO kft. tulajdonosa, **Mgr. Varga Norbert** - tolmács

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Az összevont éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentés
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokat a polgármester javaslatára a KT feltöltötte a 5. napirendi ponttal, melynek témája a pénzügyi hozzájárulások meghatározása a helyi szervezetek számára a 2019-es évben.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Mgr. Bohony Irén

MVDr. Láng László

Szavazás: mellette 6 , ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

A polgármester ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

- Vajas:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 9 születés, 4 elhalálozás, 11 beköltözés, 5 elköltözés.

Lakosok száma: 2076.

- Augusztusban ünnepélyes keretek között átadásra került a felújított I. világháborús emlékmű.

- A gellei falunapokra augusztus 3-4-én került sor.

- A helyi hangosbemondó modernizációja befejeződött.

- Augusztusban egyhetes kézműves táborot szerveztünk a gyermekek számára.

- Augusztus 25-én a Gellei Természetbarátok hagyományos turisztikai napjára került sor.

- Befejeződött a nagybudafai óvoda felújítása, melynek ünnepélyes átadására szeptember 27-én került sor.

- Befejeződtek a javítási munkálatok a cséfa kultúrház épületén (festés, gumizás, bejárat lépcső felújítása).

- Megtörtént a Beketfa – Gelle útszakasz kátyútalanítása.

- Megszépült a nagybudafai kultúrház is (festés, padlóburkolat cseréje).

- Szeptember 28-án községünk nyugdíjait köszöntöttük.

- Beneveztünk a Kukkonja Polgári Társulás által meghirdetett „A virágos Csillóközért” elnevezésű pályázatra.

3. Az összevont éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentés

A képviselő-testület tudomásul veszi az összevont éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• A Nyugat-Szlovákiai Vízművek kérvénye

– Vajas – kérvényük tárgya szerződés megkötése a helyi önkormányzat vízgazdálkodási vagyonának üzemeltetésére a szerződésben foglalt feltételek mellett.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• A VIWO kft. kérvénye

– Vajas – kérvényük tárgya együttműködési megállapodás megkötése a község tulajdonában lévő, a nagybudafai kataszterben elterülő 136/1 helyrajzi számú 157 994 m² nagyságú szántóföld értékesítésére a jelenleg hatályban lévő falufejlesztési-terv értelmében. 2 jogászirodával átnéztük, az eredeti szerződésen változtattak.

– Pecsuk – az előző ülésen volt egy előzetes beleegyezés, ez a következő lépés. Nem várható el sem a befektetőtől, sem a falutól, hogy szerződés nélkül belekezdjen.

– Usačov – megvizsgáltuk a tulajdonviszonyokat?

– Vajas – a terület 32/40 része a falué, 8/40 része pedig az Szlovák Földalapé. Az érintett területek tulajdonosának 80 %-val egyeztetettünk.

- Usačov – mit takar a szerződésben szereplő „más nem elfogadható feltétel“ ?
 - Kovács – pl. a falufejlesztési terv.
 - Usačov – 2021 van határidőként megjelölve.
 - Kovács – előfordulhat, hogy valamilyen okból az archeológia, vagy a Szlovák Útkezelő megállítja a folyamatot. Készül egy környezetvédelmi tanulmány, amit nagyon nehéz teljesíteni.
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Robert Štec és Csiffári Csaba kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgya tárgyi teher kialakítása a község tulajdonában lévő a pósfai kataszterben elterülő, az 1360-as tulajdonlapon vezetett 145/21 és 27/9-es helyrajzi számú, valamint az 1553-as tulajdonlapon vezetett 160-as helyrajzi számú ingatlanokra a Nyugat-Szlovákia Elosztó (Západoslovenská distribučná a.s.) javára elektromos vezetékek elhelyezése céljából.
 - Csiffári – 197 m hosszan meg kell erősíteni a vezetékeket. Az építkezési engedély 2017-ben jogerőre emelkedett.
 - Pecsuk – a vezetékek már el vannak helyezve. Mi van abban az esetben, amennyiben a testület nem hagyja jóvá?
 - Csiffári – akkor valószínűleg a villanyművek kérvényezik a községtől.
 - Ravasz – ez bevett szokás, több esetben kérvényeztek ilyet a községtől.
 - Usačov - a testület elfogadott egy általános érvényű rendeletet az utak községi tulajdonba helyezéséről. Teljesítve vannak a benne foglalt feltételek?
 - Csiffári – eddig minden feltételnek eleget tettünk. Amint befejeződnek a munkálatok egy 3-4 cm-es aszfaltréteg kerül az útra.
 - Süli – az nem lesz elegendő, az aszfalt 2 éven belül tönkremegy. Az út katasztrofális állapotban van, inkább legyen lebetonozva. A kanalizáció is csupán 9 házra lett tervezve.
 - Csiffári – kikértük a vízművek véleményét, jóváhagyták és engedélyt adtak rá.
 - Süli – azt javaslom, legyen átszámítva, mert nem ennyi házra lett tervezve.
 - Vajas – a falu csak akkor veszi át, amennyiben megfelel a feltételeknek.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

• Bognár Zoltán kérvénye

• Álló György kérvénye

- Vajas – az a helyzet állt elő, hogy mindkettejük a bekettfai kataszterben lévő 153/12 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni.
 - Usačov – mi ilyenkor a teendő?
 - Ravasz – mindkettő gellei, a kérvény időrendben is megegyezik.
 - Láng – azt javaslom napoljuk el. A következő ülésen legyen jelen mindkét kérvényező.
 - Usačov – ha nem tudnak egymással megegyezni, akkor a testület sorsolás alapján dönt.
- A KT a kérvényeket tudomásul veszi.

• Varga Ádám kérvénye

• Farkas Barbara kérvénye

• Sudický Viktor és felesége Anna kérvénye

- Vajas – mindhárom kérvényező az egyházgellei kataszterben lévő 16/42 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni. Varga Ádám kérvényének tárgya a 16/41 helyrajzi számú parcella is. Mindkét telek atipikus formájú és gödörben fekszik.

- Farkas – mi is megvennénk a másik telket is, de nem felel meg a 30 €-s ár.
 - Süli – maximum 130-140 m² alapterületű házat lehet beépíteni.
 - Usačov – azt gondolom, hogy a 30 € ár nem reális, nem voltak érdeklődők. Azt a vásárlót kell előnyben részesíteni, aki mindkét telket megvenné.
 - Ravasz – legelső lépés az ár meghatározása.
 - Menyhart – mások is akartak kedvezményt, de nem kaptak.
 - Vajas – azt javaslom az egyiket adjuk el 35 €/m²-ért a másikat 20 €/m²-ért.
 - Varga – 35.000 €-t adnék a 2 telekért.
 - Ravasz – szerintem szabjunk meg egy árat és a következő ülésen döntünk róla.
 - Varga – nem tartom igazságosnak.
 - Süli – a falu minden lakójának az érdekét képviseljük.
 - Vajas – a 2 telket nem külön eladni eladni. Azt javaslom, adjuk el Varga Ádámnak 35.000 €-ért.
- Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

• Ing. Igor Hudák és Ing. Beáta Hudáková kérvénye

- Vajas – kérvényének tárgya az ógellei kataszterben található 211/15 helyrajzi számú telek besorolása a falufejlesztési terv módosítására. A kérvényezési időszak tavaly májusban lejárt, ez a kérvény akkor is elutasításra került.
- Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.

• Soňa Diabelková kérvénye

- Vajas – az utca, ahol laknak nincs megnevezve. Az összes ottlakó által aláírt kérvényben Napsugár utcának szeretnék megnevezni. Az előző testület és Kovács László által meghatározott utcaneveket fel kell tölteni az új utcák megnevezésével.
 - Ravasz – rendelet formájában kell elfogadni.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

• Németh Vince és felesége Éva kérvénye

- Vajas – a kérvényt visszavonták.

• Ing. Láng Helena és Ing. Tomašek Károly kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgy az egyházzellei kataszterben található 12/2 helyrajzi számú telek, mely az udvaruk közepét képezi.
 - Süli – mérési hibákból adódó földterületek átkerültek a község tulajdonába.
 - Vajas – különleges elbírálásra érdemes okból 1 €/m² árat javaslom. A szándéknyilatkozatot a község 15 napra kifüggeszti és a következő ülésen tárgyalunk róla.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

• A Sidó Angéla és Csenkey Jenő kérvénye

- Vajas – eladásra kínálja a községnek az ógellei kataszterben lévő 152/28-as helyrajzi számú telket, mely a Pósfát Ógellével összekötő út részét képezi. Nem tudjuk átvenni, mivel teher van a tulajdonlapon.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

• Kuczman Krisztina és Mikóczy László kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgya a község területén lévő bármilyen bérlakás. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Tóth Gábor kérvénye

– Vajas – kérvényének tárgya a beketfai kataszterben lévő 33/26 helyrajzi számú ingatlan besorolása a falufejlesztési terv módosítására mezőgazdasági épület kiépítése céljából. Jártam a Regionális Közegészségügyi Hivatalban, ahol azt a választ kaptam, hogy majd a dokumentáció alapján elbírálják a feltételeket.

– Láng – Nagy Beáta, az építési hivatal vezetője azt javasolta, hogy a testület sorolja be a kérvényt és az intézmények elbírálják, hogy milyen feltételek mellett valósítható meg.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

– Vajas – tudomásunkra jutott, hogy a beketfai összekötő út a Jednota tulajdonában van. Az ehhez hasonló területeket 15-20 €/m² áron értékesítenek. A község nem tud 50 000 €-t kifizetni, de lehetőség van 5 ha szántóföldre elcserélni.

– Usačov – közölni kell velük, hogy nem aktuális.

5. Pénzügyi hozzájárulások meghatározása a helyi szervezetek számára a 2019-es évben

– Vajas – a 2/2017-e számú pénzügyi hozzájárulásokat szabályozó általános érvényű rendelet alapján a 2019-es évben 14.000 €-t javaslok szétosztani a helyi szervezetek között. Ez az összeg bekerül a költségvetési javaslatba. A pályázati feltételeket a község honlapján meghirdetjük, melynek határideje október 15-e. Ezt követően a pénzügyi bizottság kiértékeli a beérkező pályázatokat és annak eredményéről a képviselő-testületnek tájékoztatást ad.

– Usačov – azt szeretnénk, hogy transzparenssebb legyen a szervezeteknek szánt támogatás megpályázásának feltétele. Mivel a következő ülés az utolsó a választások előtt, az aktuális testület szavazna róla, hogy a keretösszeg bekerüljön a költségvetésbe.

– Ravasz – a rendeletben meg van szabva a keretösszeg. Meg lehet hirdetni, de az összeg a költségvetési javaslatba kerüljön bele a következő évbe. Ezt lehet módosítani.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.