

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 22. februára 2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 0

Ďalší prítomní: predstavitelia firiem VIWO a ATRIOS

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Prerokovanie tém súvisiacich s územným plánom obce
4. Prerokovanie tém súvisiacich s priemyselným parkom
5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Bc. Blanka Menyhartová

Ladislav Farkas

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 7 narodení, 6 úmrtí, 15 prisťahovaní, 8 odsťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2159.
- Márta Kiss v rámci jedného projektu realizovala maľbu na stene s plochou 64 m².
- Mikulášska slávnosť sa uskutočnila v spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom. Pripravený počet balíčkov (250 ks) bol nedostačujúci.
- Vianočný stromček sme vyzdobili aj v časti obce Beketfa.
- Pri obdarovaní našich obyvateľov žijúcich v skromnejších podmienkach spolupracovala aj Anjelská pošta.
- Firma Fontee rozvážala do domácností sódové fľaše, ktoré v prípade záujmu sa dajú aj objednať.
- Alza box a Z-box už funguje. Ešte musíme vyriešiť parkovanie a prístup k nim.
- Hasiči odstránili stromy popadané následkom víchrice.
- Na zbernom dvore sme dali rozdrviť konáre a dali sme odviezť pneumatiky.
- Od firmy CORN sme dostali 200 kg múky, čo rozdáme odkázaným osobám.
- Z projektu získaného od ministerstva školstva vo výške 66 000 EUR bol renovovaný systém elektrického vedenia na 2 poschodiach školy.
- Pri príležitosti jej 60. narodenín sme blahoželali učiteľke našej materskej školy, Kataríne Cséfalvay, ktorá už 40 rokov pracuje v našej obci.
- Maliarka Márta Kiss v kancelárii starostu obce namaľovala na stenu záhradu kostola vo stave z minulého storočia.

3. Prerokovanie tém súvisiacich s územným plánom obce

- Iván - územný plán obce sa uzatvoril. Potrebné dokumenty budú nám doručené v blízkej budúcnosti. V súvislosti s 8 stavebnými pozemkami v Beketfa prebieha urbanistická štúdia. Dostali sme nové žiadosti, navrhoval by som ho znovu otvoriť. Žiadosť pána Šuttu sa týka jazera v Čechovej, firma SOG žiada o prekvalifikáciu priemyselného územia.
- Usačov – opäť ho otvoriť? Ja nepodporujem jeho otvorenie z dôvodu týchto žiadostí. OZ berie na vedomie témy súvisiace s územným plánom obce.

4. Prerokovanie tém súvisiacich s priemyselným parkom

Lajos Kovács informoval o doteraz dosiahnutých výsledkoch a predstavil definitívnu verziu investície. Platnosť zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou VIWO s. r. o. sa 31. decembra 2021 skončila, navrhujú uzatvoriť novú zmluvu. VIWO a ATRIOS založili spoločnú firmu s názvom IPH s.r.o. Od súkromných osôb skúpili 50% vlastníckych práv, s ostatnými uzatvorili dlhodobú nájomnú zmluvu.

- Farkas – za akú cenu by to chceli kúpiť?

- Kovács – ešte čakáme na znalecký posudok, počítame s cenou okolo 14 €/m². Pre obec to predstavuje príjem vo výške 2,1 milióna EUR, okrem toho vybudujeme aj verejné osvetlenie a cestu. Odvádzanie splaškových vôd bude fungovať pomocou vlastnej čistiacej stanice. Bude potrebná zmena územného plánu obce, nakoľko počítame s 14-metrovou výškou. Čo sa týka poplatku za rozvoj obce, predstavuje to 800 000 EUR. O tom ešte musíme rokovať.
 - Iván – poplatok sme zaviedli práve z tohto dôvodu.
 - Usačov – akú máte predstavu v súvislosti s poplatkom za rozvoj obce?
 - Kovács – má byť zainvestovaný do toho katastra, odkiaľ pochádza. Cestu by sme mohli vybudovať spoločne.
 - Ravasz – aká je situácia s časťou, ktorá je vo vlastníctve štátu? Lebo je to dôležité hľadisko.
 - Kovács – existuje určitá spolupráca so Štátnym pozemkovým fondom, na základe ktorej vieme to začať.
 - Iván – vo forme dlhodobej nájomnej zmluvy by sa to nedalo riešiť?
 - Kovács - v prípade investície vo výške 35 miliónov nájomná zmluva neprichádza do úvahy.
 - Ravasz – mali by sme vidieť túto zmluvu. Kým nevieme, čo je v zmluve, nevieme o nej rozhodnúť.

 - Iván – dostali sme ponuku aj od spoločnosti MARAM. Navrhujú úplne iný prístup. Opravili by obecnú cestu v dĺžke 2,1 km.
 - Ravasz – prečo to musíme takto zvážiť, že čo ponúkajú. Nech vyplatia cenu a obec opraví cesty. Tieto kompromisy nie sú dobré. Najväčší problém vidím v tom, že 8/40-ový podiel je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.
 - Iván – už sme podnikli nejaké kroky v tejto veci, no spolupráca s nimi je ťažkopádna. Vraj výmena neprichádza do úvahy, len priamy predaj.
 - Láng – mali by sme sa rozhodnúť o tom, či pokračujeme v spolupráci s VIWO alebo nie.
 - Usačov – to, čo chýba, je to, že nemáme jednotný názor na to, že za aké podmienkami to predáme. Mali by sme sa zaoberať s tým, čo by sme chceli my a nie s tým, čo ponúkajú oni. Dohodnime sa, aké sú tie podmienky, na základe ktorých to predáme.
 - Ravasz – nech vyriešia územné rozhodnutie, následne môžeme rokovať.
- OZ berie na vedomie témy súvisiace s priemyselným parkom.

5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: Ing. Helena Lángová

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 177/42, nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala s rozlohou 64 m², ktorá je súčasťou záhrady pri rodinnom dome a obhospodaruje ju 35 rokov. Informoval som sa u právniky, predaj by sa mohol uskutočniť podľa osobitného zreteľa. Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: László Méry

- Iván – chcel by kúpiť parcelu č. 5/17 s rozlohou 270 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Kostolná Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m². Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
 - Usačov – je to tá istá situácia, ako v prípade ostatných podobných žiadostí.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Gusztáv Fodor

– Iván – chcel by kúpiť pozemok s rozlohou 117 m², nachádzajúci sa pri parcele č. 166/1, v kat. úz. Stará Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m². Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadatelia: Ferenc Csölle a Alica Pongrácz

– Iván – chceli by kúpiť parcelu č. 228/1, nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala. Ich žiadosť obecné zastupiteľstvo už raz zamietlo. Teraz žiadajú o to opätovne.
Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: R&F Slovakia, s.r.o.

– Iván – je to zámočnícka firma, prenajímajú dielňu za pressom „Nyírfa“, ich nájomná zmluva sa skončila 31. decembra, žiadajú o predĺženie tejto zmluvy. Nájomné je 2,66 EUR/m², zmluva bude platná do 31. júla 2026.
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Éva Sipos

– Iván – chcela by prenajať miestnosť v budove bývalého obecného úradu, za účelom tréningov v malých skupinách a osobných tréningov. Navrhuje nájomné vo výške 50 EUR/mesiac.
– Usačov – s tou budovou máme veľmi veľa problémov. Kúrenie je úplne zastarané. Nemali by sme ponúknuť niečo iné?
– Ravasz – nech to skúsi. Pomaly skončí vykurovacie obdobie.
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: František Süli

– Iván – predmetom jeho žiadosti je výmena 3 okien v „Sörpatika“, čo by chcel realizovať z vlastných zdrojov. Náklady by boli odčítané zo sumy nájomného.
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Margit Ögüt

– Iván – žiada o dvoj- alebo trojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Mgr. Beáta Blehová

– Iván – je obyvateľkou obce Michal na Ostrove, žiada o dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

- Žiadosť - žiadatelia: József Németh a Evelin Makó

– Iván – sú obyvateľmi obce Vydrany, žiadajú o dvoj- alebo trojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

- Žiadosť - žiadatelia: Tibor Bertók a jeho manželka Simona, Tibor Gyökeres a jeho manželka Brigitta

– Iván – manželský pár Bertók má rodinné problémy, ich dom dokončený na 50% by chceli vymeniť s pánom a pani Gyökeres. K tomu je potrebné vymazať predkupné právo obce z parcely č. 16/11, nachádzajúcej sa v kat. úz. Kostolná Gala.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.