

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Holice
Póšfa 151, 930 34 Holice
IČO: 00305405
Zastúpený Ing. Imrichom Vajasom, starostom obce

2. Kupujúci:

EKO INVEST DS s.r.o.
Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 854 072
Zastúpený Ing. Barnabášom Grófom, konateľom spoločnosti

II.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Kostolná Gala, v obci Holice, vedených na LV č. 1393 Okresným úradom Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. 10/8 vo výmere 4570m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 10/9 vo výmere 764 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorej sa nachádza stavba: materská škola, súpisného čísla 35.

2) Na základe Geometrického plánu č. 32328435-146/14 zo dňa 17.10.2014 vyhotoveného Jozefom Horváthom (ďalej len „Geometrický plán“) boli vytvorené z nehnuteľností vymedzených v bode 1) tohto článku nasledujúce parcely a stavby:

Pôvodný stav			Nový stav		
Parc. č., registra „C“	Výmera m2	Druh pozemku	Parc. č., registra „C“	Výmera m2	Druh pozemku
10/8	4570	zastavaná plocha	10/8	2788	zastavaná plocha
			10/55	141	zastavaná plocha
			10/56	140	zastavaná plocha
			10/57	183	zastavaná plocha
			10/58	889	zastavaná plocha
			10/59	189	zastavaná plocha
			10/60	176	zastavaná plocha
10/9	764	zastavaná plocha	10/9	521	zastavaná plocha, budova predškolsťvo - materská škola
			10/52	42	zastavaná plocha, budova predškolsťvo - materská škola
			10/53	49	zastavaná plocha, iná budova
			10/54	216	zastavaná plocha, iná budova
Spolu	5334			5334	

3) Predmetom tejto zmluvy je:

- prevod vlastníckeho práva parcely registra „C“, č. 10/54 vo výmere 216 m², druh: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením pôvodnej parcely registra „C“, č. 10/9 vo výmere 764 m², druh: zastavaná plocha, a
- prevod vlastníckeho práva nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na parc. č. 10/54, druh: iná budova, súpisného čísla 35/1.

Ostatné novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu zostanú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

III.

Prevod vlastníctva

- 1) Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vymedzené v článku II. bod 3) tejto zmluvy.
- 2) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením č. 6/2014/3A/1,2,3,4,5 Obecného zastupiteľstva v Holiciach zo dňa 21.10.2014. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že EKO INVEST DS s.r.o. plánuje výstavbu obecných nájomných bytov. Zámer predaja bol zverejnený spôsobom vymedzeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. na úradnej tabuli a na internetových stránkach obce dodržaním zákonom predpísanej 15 dňovej lehoty.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 3) tejto zmluvy, odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností vymedzených v článku II. bod 3) tejto zmluvy sa stanoví v hodnote 1,- EUR (slovom: jedno euro)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Holice, pri podpise tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2) tohoto článku, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladovým konaním na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na

území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že po kolaudácii stavby "*Prestavba a nadstavba časti MŠ - vytvorenie 13 b.j.*" Kupujúci zabezpečí spätný prevod vlastníckeho práva na Predávajúceho nehnuteľností vymedzených v článku II. bod 3) tejto zmluvy, za kúpnu cenu vymedzenej v článku IV. bod 1) tejto zmluvy.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a pri prevode boli dodržané príslušné ustanovenia tohto zákona.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech Kupujúceho.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

7) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

8) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

9) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

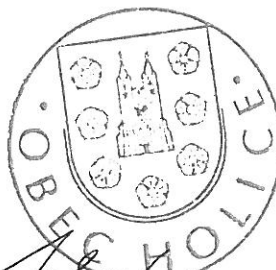
V Holiciach, dňa 24.10.2014

.....
Ing. Imrich Vajko
starosta obce



.....
Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti

Obec HOLICE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný)
.....
r.č.
bytom
pod p.č. totožnosť
osoby podľa
V Holiciach, dňa 2014.



Obec HOLICE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný)
.....
r.č.
bytom
pod p.č. totožnosť
osoby podľa
V Holiciach, dňa 2014.

