

A Gelle község tulajdonában lévő lakáscélú ingatlanok használatára vonatkozó Házirend legfontosabb rendelkezései

Kivonat az Önkormányzat által 2015. október 27-én elfogadott Házirend (Domový poriadok) megnevezésű dokumentumból. A Házirend teljes - szlovák nyelvű - szövege az információs táblán található.

- ❑ A Házirend előírásai minden **lakáshasználóra** (a Gelle község tulajdonában lévő lakások szerződéses bérlőire) és a velük egy háztartásban - akár ideiglenesen is - tartózkodó személyekre vonatkoznak. A lakáshasználó felel az őt **látogatók** magatartásáért.
- ❑ A lakáshasználó köteles az általa használt ingatlant **rendeltetésszerűen** használni, védeni azt bármilyen károsodástól, figyelembe véve a **jószomszédi viszonyok** betartását.
- ❑ A lakáshasználó megalapozott helyzetekben a tulajdonos (Gelle község) felszólítására köteles **belépést** biztosítani az általa bérelt lakásba.
- ❑ A lakóegység közös területein a **szabad mozgást** akadályozó bármilyen tárgy (pl. szekrény) vagy jármű (motorbicikli, bicikli, roller) tárolása szigorúan tilos. **A közös területeken tilos a dohányzás..**
- ❑ A közös **belső területek takarítását** a lakáshasználók előre egyeztetett ütemterv alapján végzik. A lakóegység **környezetének karbantartását** (pl. fűnyírás) a lakáshasználók is elvégezhetik. Amennyiben erre nincs lehetőségük, ezt a munkát a lakóegység tulajdonosa végzi el a bérlőkkel kötött egyezség alapján.
- ❑ A lakóegység **tűzbiztonsági** ellenőrzését a tulajdonos biztosítja. A tűzvédelmi előírások betartása minden lakóra egyaránt érvényesek.
- ❑ A lakáshasználat során keletkező **kommunális és egyéb hulladékot** minden lakáshasználó köteles az arra kijelölt helyre szállítani.
- ❑ A lakóegység **külső megjelenése** (erkély, ablak, vakolat) csak a tulajdonos (Gelle község) beleegyezésével változtatható. A lakóegység **környezetének változtatása** (járdák, ideiglenes építmények) csak a tulajdonos engedélyével lehetséges.
- ❑ A lakóegységet használók és az őket látogatók parkolás céljából **csak a kijelölt parkolókat** használhatják. A parkolókat minden lakáshasználó egyenlő joggal használja.
- ❑ A lakásban **háziállat** csak a lakóegységet használók és a tulajdonos beleegyezésével tartható. A háziállat viselkedéséért és az általa okozott károkért annak gazdája felel. Kutya a lakás erkélyén nem tartható. A lakásokban haszonállat nem tartható.
- ❑ A lakáshasználó a beköltözéstől számított 7 napon belül köteles minden, vele egy lakásban (1 hónapnál hosszabb ideig) tartózkodó személy **bejelentésére**.
- ❑ A lakóegység földszintjén elhelyezett **információs táblát** a lakóegység tulajdonosa biztosítja. Az információs táblán szerepelnek a legfontosabb telefonszámok, a lakóegység takarítási rendje és a község által hivatalosan elfogadott Házirend.
- ❑ A vagyonvédelem érdekében a lakóegységet használók kötelesek az **épület bejáratát zárni**, illetve 22.00 óra és 6.00 óra között kulcsra zárni. A bejáratú ajtó kulcsával és annak másolatával csak a lakást hivatalosan bérlők rendelkezhetnek.
- ❑ **Vitás ügyek** rendezése érdekében, kérjük forduljanak Gelle község önkormányzatához (Polgármesteri hivatal, Képviselő-testület).