

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2023. április 25-én került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma: 20**

**További résztvevők: -**

## **Napirendi pontok:**

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A Községi Önkéntes Tűzoltó Testülettel kapcsolatos témák megtárgyalása
4. A helyi értékek megőrzéséről szóló ÁÉR
5. Az üzletek és szolgáltatások nyitvatartási idejéről szóló ÁÉR
6. Reklám, információs és propagációs létesítmények Gelle Község területén való elhelyezésének feltételeiről szóló ÁÉR
7. A község területén lévő ingatlanok megvásárlása
8. A 2022-es év zárszámadása
9. A területrendezési terv 4-es számú módosítására beérkezett kérvények megtárgyalása
10. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT jóváhagyta.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Viola József

MVDr. Láng László

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

*Láng László képviselő 5 perces késéssel érkezett az ülésre.*

## 2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 4 elhalálozás, 7 beköltözés, 9 elköltözés. Lakosok száma: 2138.
- Háromnapos jogi iskolázáson vettem részt a Tátrában.
- A sportpályán folytatódtak a felújítási munkálatok, rongálók is akadtak.
- A Dőre téren megkezdődtek a pályázatból elnyert „Hagyományos kemence” építési munkálatai.
- 15 darab élelmiszer- és 5 darab drogéria-segélycsomagot osztottunk szét rászorulóknak.
- A gellei temetőben a bozótot eltávolítottuk.
- Agroprameň ülésen vettem részt. 3 pályázat: a iskola előtti buszmegálló, a gellei ravatalozó tetőtere valamint a régi községháza előtti parkoló nagyon húzódik. Már 2x hozzá kellett fizetni, mert a projektmenedzerek juttatása kimerült. Még 67 000 €-ra lehet pályázni.
- A cséfi játszótér egy pályázatnak köszönhetően újabb játékokkal bővült 5000 € értékben.
- Marton Igor halálával kiürült a lakás. Egy céget hívtunk a lakás kitakarítására, ami 1 100 €-ba került.
- Elkészült az ógellei buszmegálló.
- Sikeres volt az idei ovibál.
- Megérkeztek a bio hulladékgyűjtő edények. 500 db lett szétosztva. Az áprilisi hónapban 12,28 t zöldhulladék gyűlt össze a háztartásokban.
- A viharban kidőlt fákat a tűzoltók eltávolították.
- A CETBAU vállalat befejezte a budafai park rekonstrukcióját. Egy sétaösvény épült. 4 db információs tábla kerül elhelyezésre az állat- és növényvilágról, valamint a Vermes család történetéről.
- Megünnepeltük március 15-ét. A szervezetek is koszorúztak. Ezt követően Godány Sándor 70. születésnapja alkalmából képkiallításra került sor a helyi kultúrházban. Zirig Árpád egy hozzá írt verssel köszöntötte.
- A Magyar Költészet Napján Petőfi Sándor születésének 200. évfordulója alkalmából Szarka Gyula koncertjére került sor.
- Nárciszok napján 1104 € gyűlt össze a község területén.
- Befejeződnek a templomfelújítási munkálatok.
- A gellei Papilon színtársulat április 29-én a lúcsi kultúrházban adja elő a Tanítónő című drámáját.
- Május 7-én Anyák napi majálist szervezünk.

## 3. A Községi Önkéntes Tűzoltó Testülettel kapcsolatos témák megtárgyalása

– Iván – 35 év után alakult meg az Önkéntes Tűzoltó Testület. Jelenleg 53 tagja van. 2021-ben 26 csapat részvételével megszerveztük a 6-os körzeti versenyt. A tűzoltószertert alakítottunk ki. A régi AVIA-t felújítottuk. Van 2 db szivattyúnk állami támogatásokból. Részt vettünk a teszteléseken, rendezvényeken forgalomelterelésben segítettünk, karbantartjuk a hidrantokat, nyáron öntöztük a templomteret, kidőlt fákat eltávolítjuk. Eddig a létszám határozta meg a csapat minősítését. Jövőre a támogatásért már pályázni kell. A minősítést csak akkor tarthatjuk meg, ha

víztartállyal rendelkező autónk lesz. Szükségünk van egy ilyen autóra, melynek ára 15-20 000 € között mozog.

– Kósa Endre – a mostani autónk már nem felel meg. A község nem kapott autót állami támogatásból. Nem kapunk bevetési hívást sem, mivel elavult a technikánk. Kérjük a testület támogatását, hogy tudjunk autót vásárolni.

– Iván – 25 000 €-t javasolnék. Figyeljük a piacot, ha adódik lehetőség, élni tudunk vele.

– Viola – visszamenőleg a megyétől kaptak a községek autót. Hogy van ez most?

– Iván - ez már a múlt. Gelle kivételével majdnem az összes falu kapott autót. Nem tudjuk milyen lesz az új kormány. Ki van a 25.000 eurós támogatás mellett? Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0. Ki van Kósa Endre parancsnokká való kinevezése mellett? Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

#### **4. A helyi értékek megőrzéséről szóló ÁÉR**

– Usačov – 2 okból is fontosnak tartom, hogy legyen ilyen rendelete a községnek. Az egyik, hogy bizonyos pályázatoknál fontos, hogy legyen ilyen jegyzék. A másik, hogy kevesen ismerik a helyi értékeket. Folyamatosan lehet frissíteni. Ha magántulajdonban levő ingatlan kerül fel a jegyzékre, a tulajdonost ki kell értesíteni. Állami védelem alatt álló értékek nem fognak szerepelni a listán.

A KT az ÁÉR-t tudomásul veszi.

#### **5. Az üzletek és szolgáltatások nyitvatartási idejéről szóló ÁÉR**

– Iván – a járási ügyész levélben nehezményezte ennek a rendeletnek a hiányát. A község weboldalán ki volt függesztve.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

#### **6. Reklám, információs és propagációs létesítmények Gelle Község területén való elhelyezésének feltételeiről szóló ÁÉR**

– Iván – érkezett egy kérvény, melynek tárgya egy 6x3 m-es reklámtábla elhelyezése a Turul emlékművel szemben. Ebből a célból dolgoztuk ki a rendeletet, hogy a jövőben a hasonló kérvényeket el tudjuk utasítani.

– Viola – billboard nem oda való. Csodálkozom a tulajdonos beleegyezésén.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

#### **7. A község területén lévő ingatlanok megvásárlása**

##### Lelkigyakorlatos ház

– Iván – Vida úrral dolgozunk rajta, hogy bebizonyítsuk, egykor a község tulajdonában volt az épület. Keressük azt az iratot, ami alapján házszaámot kapott, mert akkor kiderül ki kolaudálta. Az új becslés 172 000 €.

– Usačov – 1930-ban az egyes falurészek bírái adták rá a pénzt.

– Ravasz Béla – egyházi vagyon restitúciójáról szóló törvény alapján igényelték vissza.

– Usačov – a restitúció fellebezési határideje lejárt.

- Iván – a kérdés, hogy akarjuk-e? Nincs rossz állapotban, tudnánk rá pályázni.
  - Czére – van valamilyen ár, hogy mennyit kellene bele investálni?
  - Iván – 1980 előtt épült épületekre lehet pályázni.
  - Usačov – mennyire sürges a vásárlás?
  - Iván – a püspökség sürgeti, mivel a templom külső rekonstrukciójára szükségük van anyagiakra. Ha nem veszi meg a község, megveszi más.
  - Láng – annyit nem hoz vissza, amennyibe az energia kerül. Hatalmas terhet veszünk a nyakunkba.
  - Usačov – támogatom, hogy szerezzük vissza, de értelmes módon kell kihasználni.
  - Zirig – még mindig jobb, ha ingatlanba investálunk.
- Szavazás: mellette 5, ellene 1, tartózkodott 3.

### Beketfai magtár

- Varga Balázs – Jelen pillanatban az épület bérbe van adva és raktárként szolgál. Az előző területrendezési tervben építészeti védelem alá került. A szakértői vélemény alapján a becsült ár 137 000 €. 185 000 €-ért hajlandóak vagyunk megválni a telektől és az épülettől.
  - Usačov – én kerestem fel a tulajdonosokat ezzel az ötlettel. Az egyik fő ok, hogy Beketfán nem történik semmi. A pályázati lehetőségek széleskörűek, a felújítást meg lehetne így oldani.
  - Iván – ha összehasonlítom a lelkigyakorlatos házzal, óriási a különbség.
  - Viola – a lelkigyakorlatos házban nem látok fantáziát. Ennek az épületnek viszont van egy hozzáadott értéke. Pl. lehetne kiállításokat és különféle kulturális programokat szervezni.
  - Iván – azt javaslom, hogy próbáljuk pályázatból megvásárolni. 1 500 000 eurónk le van kötve, ahhoz a pénzhez nem nyúlhatunk. Rengeteg pályázatunk van folyamatban, melyeknek az önrészeit ki kell gazdálkodni. Ha meg is szavazzuk, nem tudjuk miből kifizetni.
  - Usačov – amennyiben találunk is pályázati lehetőséget, annak kidolgozása, lefuttatása, stb. rengeteg időt vesz igénybe. Értem, hogy időre van a testületnek szüksége, de ne annak okán, hogy pályázatból akarjuk megvásárolni.
  - Iván – azt javaslom napoljuk el a kérvény megtárgyalását.
- Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 3.

## **8. A 2022-es év zárszámadása**

- Ravasz – szeretném megköszönni a testület a bizalmát a főellenőri pozícióra való megválasztással kapcsolatban. Munkám során elvégzem a szükséges ellenőrzési folyamatokat. A testületi üléseken részt fogok venni. Amennyiben valamelyik döntés nem lesz összhangban a törvényekkel vagy a helyi rendeletekkel szólni fogok. A zárszámadás egy olyan dokumentum, amely tartalmazza a község előző éves gazdálkodását, a vagyon alakulását az előző évhez képest, miből tevődik össze a község eladósodása, stb. A község weboldalán ki volt függesztve. Tartalmazza a törvény által előírt dolgokat. Javaslom az elfogadását.
  - Iván – ki van a 2022-es zárszámadás mellett?
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Ki van a 2.110.534,24 € többlet következő szétosztása mellett?
1. 211.053,42 € a rezervaalapba,
  2. 1.899.480,82 € a pénzügyi alapba
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

## 9. A területrendezési terv 4-es számú módosítására beérkezett kérvények megtárgyalása

Az építési bizottság a következő változtatásokat javasolja:

- Az ógellei Akácós út északi felén csak az út mentén legyen engedélyezett az építkezés.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A sportpályától délre a Pósfai utca és a Sport utca által közrefogott területen csak 12 méteres utcák mellett legyen engedélyezve lakóövezet kialakítása.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A nagybudafai kataszterben ipari célra csak a következő parcellák kerüljenek besorolásra: C 134/46, C 134/47, C 134/49, E 135, E 240.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A Kispósfai utca lakóházainak területe beltelekké legyen nyilvánítva.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A nagybudafa kataszterben lévő C 106/1, E 105, E 109 helyrajzi számú parcellák beltelekké legyenek nyilvánítva.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A Fő utca Kertészkerület érintő szakaszán csak az út északi oldalán legyen engedélyezett az építkezés.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Az egyházközségi kataszterben a csárda C 93/16, E 89/2 parcellák sport és rekreációs célra kerüljön besorolásra.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Az alapiskola melletti gyalogosút és a bérlakások melletti terület sport és rekreációs célra kerüljön besorolásra.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A Fontee által megvásárolt ipari terület a 137/1 helyrajzi számú parcella mentén kapcsolódjon a 63-as főútra.  
Szavazás: mellette 7, ellene 1, tartózkodott 1.

A területrendezési terv módosítására beérkezett kérvények:

- Fontee vállalat kérvénye – az egyházközségi kataszterben lévő 89/2 és a 101/9 helyrajzi számú parcellák besorolása sport és rekreációs célra.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Az SOG vállalat kérvénye – a csérfai kataszterben lévő 164/4, 164/29 helyrajzi számú, valamint az egyházközségi kataszterben lévő 215, 216/1 és 217/1 helyrajzi számú parcellák besorolása ipari területként.  
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.
- Puha Ágnes, Bognár Zoltán, Csánó Dávid, Csánó Ilona és Nagy Katalin kérvénye – a pósfai kataszterben lévő 146/18 helyrajzi számú parcella besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Kalmár Csaba és Kalmár Vince kérvénye – a megengedett magasság növelése 7 méterről 12 méterre ( 2 talajszint feletti épületszint + tetőtér) a pósfai kataszterben lévő 106/64 helyrajzi számú parcellán.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.
- Varga László kérvénye – a pósfai kataszterben lévő 132, 27/12, 27/13, 145/32 helyrajzi számú parcellák besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.
- Kalmár Ibolya és Kalmár Vince kérvénye – a pósfai kataszterben lévő 104/18, 104/22, 106/132 helyrajzi számú parcellák besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- Gódány Tímea kérvénye – az ógellei kataszterben lévő 152/17, 152/18, 152/59, 152/60, 152/61, 152/62, 152/63, 152/64, 152/65 és 152/56 helyrajzi számú parcellák besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.
- Csánó András kérvénye – a pósfai kataszterben lévő 146/20 és 146/21 helyrajzi számú parcellák besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Ing. Nógell György és társai kérvénye – a pósfai kataszterben lévő 106/67 helyrajzi számú parcella besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 1.
- MVDr. Juraj Šutta és Erika Bílá kérvénye – a csentőfai kataszterben lévő 82/2, 82/3, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15 és 94/2 helyrajzi számú parcellák besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.
- Molnár Frigyes és Molnár Erika kérvénye – a beketfai kataszterben lévő 60/1 és 60/10 helyrajzi számú parcellák besorolása családi házak építésére.  
Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 3.
- Csóka László és társai kérvénye – a nagybudafai kataszterben lévő 146, 161, 162/302, 163/1, 163/2, 154/1, 162/3, 156, 162/1, 164, 165, 166 és 167 helyrajzi számú parcellák besorolása ipari területként.  
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.
- JUDr. Peter Horváth és a HVI vállalat kérvénye - a beketfai kataszterben lévő 130/4, 130/7, 131/3, 141/1-4, 141/7 helyrajzi számú parcellák besorolása ipari területként.  
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

## 10. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Mihályfa község kérvénye
  - Iván – Mihályfa pályázott egy kerékpártárolóra, kérik a község hozzájárulását 2500 € összegben.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Görcs Péter kérvénye
  - Iván – a beketfai kataszterben a 31/8 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m<sup>2</sup> áron. A szándéknyilatkozat közzé volt téve a község weboldalán.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Pulai Tamás és társai kérvénye
  - Iván – a község sikertelenül pályázott a csatornahálózat kiépítésére. 4 kisbudafai lakóház kiépítette a vezetékrendszert, a község hozzájárulását kérik. Az árajánlat 6500 euróról szól.
  - Pulai – a munkák el lettek végezve, mivel nem várhattunk tovább. A háztartások pumpával csatlakoznak rá.
  - Czére – részt vettem a projektkivitelezésben. A vízművek ilyen kis részeket nem vesznek át. Az volna a jó, ha a közös vezeték a falu tulajdonába kerülne.  
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Takács Katalin és Takács István kérvénye

– Iván – egy- vagy kétszobás bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Bc. Olga Bordáčová kérvénye

– Iván – bérlakást igényel.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....  
polgármester

.....

jegyzőkönyvvezető:

.....

jegyzőkönyv-hitelesítők