

# Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 25. apríla 2023

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 20**

**Ďalší prítomní: -**

## Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Témy súvisiace s Dobrovoľným hasičským zborom obce
4. VZN o pamätihodnostiach obce
5. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
6. VZN o o umiestňovaní reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce Holice
7. Kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Holice
8. Záverečný účet za r. 2022
9. Prerokovanie žiadostí na zmenu územného plánu č. 4
10. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. OZ schválilo navrhovaný program zasadnutia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Jozef Viola

MVDr. Ladislav Láng

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

*Poslanec Ladislav Láng prišiel na zasadnutie OZ s 5-minútovým meškaním.*

## 2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Ludovít Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 4 narodenia, 7 prist'ahovaní, 9 odst'ahovaní. Počet obyvateľov obce: 2138.
- Zúčastnil som sa na trojdňovom právnom školení v Tatrách.
- Na športovom ihrisku pokračovali rekonštrukčné práce, vyskytli aj ničitelia majetku.
- Na námestí „Dóre“ sa začali stavebné práce „Tradičnej pece“, na ktorú sa podarilo získať projektové zdroje.
- Odkázaným osobám sme rozdali 15 ks potravinových balíkov a 5 balíkov drogerie.
- V cintoríne v Kostolnej Gale sme odstránili krovie.
- Zúčastnil som sa na zasadnutí organizácie Agropremeň. Realizácia 3 projektov sa veľmi predlžuje: autobusová zastávka pred školou, strecha domu smútku v Holiciach a parkovisko pred starým obecným úradom. Už dvakrát sme museli priplatiť, lebo príspevok na prácu projektových manažérov bol vyčerpaný. Môžeme ešte predložiť projekty v sume 67 000 €.
- Ihrisko v Čehovej vďaka jednému projektu bolo rozšírené, v hodnote 5000 EUR.
- Po smrti Igora Martona sa jeho byt uvoľnil. S upratovaním bytu sme poverili jednu firmu, čo nás stálo 1 100 €.
- Autobusová zastávka v Starej Gale bola dokončená.
- Tohtoročný ples materskej školy bol úspešný.
- Dostali sme nádoby na zber bioodpadu. Rozdali sme 500 kusov. V mesiaci apríl sa z domácností bol zozbieraný bioodpad s celkovou hmotnosťou 12,28 t.
- Hasiči odstránili stromy popadané následkom víchrice.
- Firma CETBAU dokončila rekonštrukciu parku v časti Veľká Budafa. Bola vybudovaná cestička. Budú ešte umiestnené 4 informačné tabule o faune a flóre, ako aj o histórii rodiny Vermesovcov.
- Oslávili sme 15. marec. Svoje vence položili aj naše organizácie. Následne, pri príležitosti 70. narodenín Sándora Godány, sa v miestnom kultúrnom dome uskutočnila výstava obrazov. Árpád Zirig mu gratuloval básňou, ktorú písal pre neho.
- V Deň maďarskej poézie, pri príležitosti 200. výročia narodenia Sándora Petőfiho sa uskutočnil koncert Gyulu Szarka.
- Pri príležitosti Dňa narcisov sa v našej obci podarilo zozbierať 1 104 eur.
- Pomaly sa skončia renovačné práce kostola.
- Divadelný súbor Pávilon z Holíc 29. apríla predstavuje svoju drámu s názvom „Učiteľka“.
- 7. mája sme zorganizovali majáles pri príležitosti Dňa matiek.

## 3. Témy súvisiace s Dobrovoľným hasičským zborom obce

– Iván – po 35-ich rokoch opäť začal fungovať dobrovoľný hasičský zbor. V súčasnosti má 53 členov. V r. 2021 sme zorganizovali hasičskú súťaž okrsku č. 6, na ktorej sa zúčastnilo 26 družstiev. Vytvorili sme hasičskú zbrojnicu. Zrekonštruovali sme starú AVIU. Máme 2 čerpadlá, zo štátnej dotácie. Zúčastnili sme sa na testovaniach, na podujatiach sme pomáhali s riadením

dopravy, vykonávame údržbu hydrantov, v lete sme polievali námestie pred kostolom, odstraňujeme popadané stromy. Doteraz kvalifikáciu tímu určil počet členov. V budúcom roku už budeme musieť predložiť žiadosť o dotáciu. Našu kvalifikáciu môžeme zachovať len vtedy, keď budeme mať auto s nádržou na vodu. Potrebujeme také auto, cena ktorého sa pohybuje v rozmedzí 15-20 000 €.

– Endre Kósa - naše súčasné auto už je v nevyhovujúcom stave. Obec nedostala auto zo štátnej dotácie. Ani nás nevolajú na zásahy, nakoľko naša technika je zastaraná. Žiadame o podporu zastupiteľstva, aby sme mohli kúpiť auto.

– Iván – ja by som navrhol 25 000 €. Budeme sledovať trh, ak vyskytne možnosť, môžeme ju využiť.

– Viola – predtým obce získali autá od kraja. Ako je to v súčasnosti?

– Iván – to je už minulosť. S výnimkou Holíc skoro všetky obce dostali auto. Nevieme, aká bude nová vláda. Kto hlasuje za dotáciu vo výške 25.000 eur? Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0. Kto hlasuje za vymenovanie Ondreja Kósa za veliteľa hasičov? Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

#### **4. VZN o pamätihodnostiach obce**

– Usačov – z 2 dôvodov považujem za dôležité, aby obec mala také nariadenie. Jedným je to, že v prípade určitých projektov je dôležité, aby existoval taký zoznam. Druhý je to, že len málokto pozná naše miestne hodnoty. Môžeme ho priebežne aktualizovať. Ak sa do zoznamu doplní nehnuteľnosť v súkromnom vlastníctve, vlastník musí byť informovaný. Hodnoty disponujúce štátnou ochranou nebudú figurovať na zozname.

OZ berie na vedomie toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN).

#### **5. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

– Iván – okresný prokurátor v liste vytkol neexistenciu takého nariadenia. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

#### **6. VZN o o umiestňovaní reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce Holice**

– Iván – doručili nám žiadosť, predmetom ktorej bolo umiestnenie reklamnej tabule s rozmermi 6x3 m oproti pomníku „Turul“. Toto VZN sme vypracovali preto, aby sme v budúcnosti mohli zamietnuť podobné žiadosti.

– Viola – billboard tam nepatrí. Čudujem sa, že vlastník s tým súhlasil.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

## 7. Kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Holice

### Pastoračné centrum

- Iván – s pánom Vida pracujeme na tom, aby sme dokázali, že niekedy v minulosti táto budova bola vo vlastníctve obce. Hľadáme dokument, na základe ktorého získala súpisné číslo, lebo z toho bude jasné, kým bol skolaudovaný. Hodnota na základe nového posudku je 172 000 €.
  - Usačov – v r. 1930 financie poskladali richtári jednotlivých častí obce.
  - Vojtech Ravasz - nárokovali ho naspäť na základe zákona o reštitúcii cirkevného majetku
  - Usačov – už uplynul termín na odvolanie voči tejto reštitúcii.
  - Iván – otázka znie tak, či ho chceme? Nie je v zlom stave, mohli by sme na neho predložiť projekty.
  - Czére – existuje nejaká cena, že koľko by sme mali do neho investovať?
  - Iván – projekty môžeme predložiť na budovy postavené pred r. 1980.
  - Usačov – aká súrna je kúpa?
  - Iván – súri ju biskupský úrad, nakoľko potrebujú financie pre vonkajšiu rekonštrukciu kostola. Ak to nekúpi obec, kúpi to niekto iný.
  - Láng – neprináša to toľko, koľko energie to nás bude stáť. Bude to pre nás obrovskou záťažou.
  - Usačov – podporujem, aby sme to získali späť, no musí byť využitý rozumným spôsobom.
  - Zirig – ešte stále je to lepšie, ak investujeme do nehnuteľnosti.
- Hlasovanie: za 5, proti 1, zdržali sa 3.

### Sklad obilia v Beketfe

- Balázs Varga – Budova v súčasnosti je prenajatá a funguje ako sklad. V predchádzajúcom územnom pláne sa dostala pod architektonickú ochranu. Na základe znaleckého posudku odhadovaná cena je 137 000 €. Za 185 000 € sme ochotní predať pozemok a budovu.
  - Usačov – ja som skontaktoval vlastníkov s týmto nápadom. Jedným z hlavných dôvodov je to, že v Beketfe sa nič nerealizuje. Možnosti na predloženie projektov sú široké, takto by sme mohli vyriešiť rekonštrukciu.
  - Iván – ak to porovnáam s pastoračným centrom, rozdiel je obrovský.
  - Viola – v pastoračnom centre nevidím fantáziu. Avšak táto budova má určitú pridanú hodnotu. Napr. dali by sa tam zorganizovať výstavy a rôzne kultúrne programy.
  - Iván – navrhujem, aby sme ju pokúsili kúpiť zo zdrojov nejakého projektu. Naše financie vo výške 1 500 000 eur sú viazané, tieto prostriedky nemôžeme použiť. Vo fáze realizácie máme veľké množstvo našich projektov a musíme zabezpečiť vlastné zdroje potrebné pre ich realizáciu. Ak to aj odsúhlasíme, nevieme z čoho zaplatiť.
  - Usačov – v prípade, ak by sme aj našli projektovú možnosť, jeho vypracovanie, realizácia, atď. bude trvať veľmi dlho. Ja chápem, že zastupiteľstvo potrebuje čas, no nie preto, aby sme to chceli kúpiť z projektu.
  - Iván – navrhujem, aby prerokovanie žiadosti bolo odročené.
- Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 3.

## 8. Záverečný účet za r. 2022

- Ravasz – chcel by som poďakovať za dôveru zastupiteľstva, ktorú som dostal v súvislosti s mojím zvolením na pozíciu hlavného kontrolóra obce. Počas mojej práce vykonám potrebné kontrolné procesy. Budem sa zúčastniť na zasadnutiach zastupiteľstva obce. V prípade, ak by niektoré rozhodnutie nebolo v súlade so zákonmi alebo s miestnymi nariadeniami, budem to

signalizovať. Záverečný účet je dokument, obsahujúci hospodárenie obce v predchádzajúcom roku, vývoj stavu majetku obce v porovnaní s predchádzajúcim rokom, z čoho sa skladá dlh obce, atď. Dokument bol zverejnený na webovej stránke obce. Obsahuje náležitosti predpísané zákonom. Navrhujem, aby bol schválený.

– Iván – kto hlasuje za schválenie záverečného účtu za r. 2022?

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

– Kto hlasuje za rozdelenie prebytku vo výške 2.110.534,24 €, podľa nasledujúcich údajov?

1. 211.053,42 € do rezervného fondu,
2. 1.899.480,82 € do finančného fondu

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

## 9. Prerokovanie žiadostí predložených v súvislosti so Zmenou č. 4. Územného plánu obce

Stavebná komisia navrhuje nasledujúce zmeny:

- V Starej Gale na severnej strane Agátovej ulice povoliť výstavbu len popri miestnej komunikácii.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- V lokalite medzi Športovou ulicou a Ulicou na Póšfu povoliť výstavbu len popri komunikáciám s 12 metrovou šírkou.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- V katastri Veľká Budafa na „priemyselné účely“ majú byť zaradené len nasledujúce parcely: C 134/46, C 134/47, C 134/49, E 135, E 240.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Plochy obytných domov na ulici „Kispósfá“ majú byť vyhlásené za intravilán.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Parcely č. C 106/1, E 105, E 109 v kat. úz. Veľká Budafa majú byť vyhlásené za intravilán.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Medzi Póšfou a Malou Budafou pri Hlavnej ceste povoliť výstavbu len popri severnej časti komunikácie.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- V kat. úz. Kostolná Gala čárda - parc. č. C 93/16, E 89/2 má byť zaradená s účelom „šport a rekreácia“.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Chodník pri škole a pozemok pri nájomných bytoch má byť zaradená s účelom „šport a rekreácia“  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Priemyselná zóna vo vlastníctve Fontee s.r.o. má byť napojená na hlavnú cestu č. 63 popri parcele č. 137/1 k.ú. Veľká Budafa  
Hlasovanie: za 7, proti 1, zdržal sa 1.

Žiadosti predložené v súvislosti so zmenou Územného plánu obce:

- Žiadosť spoločnosti Fontee s.r.o.– zaradenie parciel s parc. č. 89/2 a 101/9, nachádzajúcich sa v kat. úz. Kostolná Gala, s účelom „šport a rekreácia“  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť firmy SOG – zaradenie parciel s parc. č. 164/4 a 164/29 (kat. úz. Čechová), ako aj parciel s parc. č. 215, 216/1 a 217/1 (kat. úz. Kostolná Gala) do kategórie „priemyselná zóna“.

- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 2.
- Žiadosť - žiadatelia: Ágnes Puha, Zoltán Bognár, Dávid Csánó, Ilona Csánó a Katalin Nagy – zaradenie parc. č. 146/18 v kat. úz. Póšfa na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
  - Žiadosť - žiadatelia: Csaba Kalmár a Vince Kalmár – navýšenie dovolenej výšky zo 7 na 12 metrov ( 2 nadzemné podlažia budovy + podkrovie) na parc. č. 106/64 v kat. úz. Póšfa.  
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.
  - Žiadosť - žiadateľ: László Varga – zaradenie parc. č. 132, 27/12, 27/13, 145/32 v kat. úz. Póšfa na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.
  - Žiadosť - žiadateľ: Ibolya Kalmár a Vince Kalmár – zaradenie parc. č. 104/18, 104/22, 106/132 v kat. úz. Póšfa na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.
  - Žiadosť - žiadateľ: Tímea Górány – zaradenie parc. č. 152/17, 152/18, 152/59, 152/60, 152/61, 152/62, 152/63, 152/64, 152/65 a 152/56 v kat. úz. Stará Gala na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.
  - Žiadosť - žiadatelia: Ing. György Nógell a jeho spoločníci – zaradenie parc. č. 106/67 v kat. úz. Póšfa na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 1.
  - Žiadosť - žiadatelia: MVDr. Juraj Šutta a Erika Bílá – zaradenie parc. č. 82/2, 82/3, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15 a 94/2 v kat. úz. Čentöfa na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.
  - Žiadosť - žiadatelia: Frigyes Molnár a Erika Molnár – zaradenie parc. č. 60/1 a 60/10 v kat. úz. Beketfa na účely výstavby rodinných domov.  
Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržali sa 3.
  - Žiadosť - žiadatelia: László Csóka a jeho spoločníci – zaradenie parc. č. 146, 161, 162/302, 163/1, 163/2, 154/1, 162/3, 156, 162/1, 164, 165, 166 a 167 v kat. úz. Veľká Budafa s účelom „priemyselná zóna“.  
Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.
  - Žiadosť - žiadateľ: JUDr. Peter Horváth a firma HVI - zaradenie parc. č. 130/4, 130/7, 131/3, 141/1-4, 141/7 v kat. úz. Beketfa s účelom „priemyselná zóna“.  
Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

## 10. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: obec Michal na Ostrove
  - Iván – Michal na Ostrove predložil projekt na realizáciu zariadenia na skladovanie bicyklov, žiadajú o príspevok našej obce vo výške 2500 €.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Péter Görcs
  - Iván – chcel by kúpiť parcelu č. 31/8, nachádzajúcu sa v kat. úz. Beketfa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce.  
Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Tamás Pulai a jeho spoločníci -

– Iván – obec neúspešne uchádzal o projektové zdroje na vybudovanie kanalizačnej siete. 4 obytné domy v časti Malá Budafa vybudovali kanalizačnú sieť a žiadajú o príspevok obce. Cenová ponuka obsahuje sumu 6500 eur.

– Pulai – práce boli realizované, nakoľko sme nemohli ďalej čakať. Domácnosti sú na ňu napojené prostredníctvom čerpadla.

– Czére – zúčastnil som sa na realizácii projektu. Vodárenská spoločnosť také malé časti nepreberá. To by bolo dobré, ak by spoločná sieť prešla do vlastníctva obce.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadatelia: Katalin Takács a István Takács -

– Iván – žiadajú o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - žiadateľ: Bc. Oľga Bordáčová -

– Iván - žiada o nájomný byt.

Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

Vzhľadom na to, že sa vyčerpali všetky body zasadnutia, starosta obce poďakoval každému za prítomnosť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....  
starosta obce

.....

zapisovateľka:

.....  
overovatelia zápisnice