

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 25. apríla 2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 2

Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga – tlmočník, zástupcovia firmy IDOPS CZ, s.r.o.

Návrh bodov programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Záverečný účet obce za r. 2016
4. Prerokovanie iných aktuálnych tém

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

János Cséfalvay

Béla Süli

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

2. . Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Imre Vajas informoval o splnení návrhov uznesenia predchádzajúceho zasadnutia.

-Vajas:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 1 narodenie, 1 úmrtie, 2 prisťahovaní, 1 odsťahovaní. Počet obyvateľov: 2021.

- 7. apríla, počas Dňa narcisov na území obce pomocou miestneho klubu dôchodcov a žiakov základnej školy sa uskutočnila zbierka peňažných darov, počas ktorej sa podarilo zozbierať 950 €.

- 11. apríla, pri príležitosti Dňa poézie sa uskutočnilo slávnostné odovzdanie dreveného pomníku. Na námestí pri kostole sme umiestnili dielo rezbára Gézy Nagy.

- Prebieha sa odvoz použitých pneumatík umiestnených na území zberného dvora, ktorý bezplatne realizuje firma ELTMA. V budúcnosti nepovoľujeme umiestnenie použitých pneumatík v zbernom dvore.

- Pri príležitosti Dňa Zeme sme 22. apríla vo viacerých častiach obce zorganizovali brigádu.

- Súbor „Rózsa(szín)ház“ dňa 22. apríla v miestnom kultúrnom dome predviedol komédiu Neila Simona „Klebety“ v dvoch dejstvách.

- Podarilo sa predložiť projekty na zníženie spotreby energie kultúrneho domu, na modernizáciu zavlažovacieho systému futbalového ihriska a na rekonštrukciu pomníka I. svetovej vojny.

- 14. mája od 15:00 oslavujeme Deň matiek v miestnom kultúrnom dome, kde naši škôlkari a žiaci miestnej ZŠ blahoželajú matkám.

- Miestny obyvateľ, Milan Diabelko daroval obci 2 ks mobilných telefónov Black Berry, jeden počítač s monitorom a klávesnicou a 2 ks laptopov HP, aby ich na základe posúdenia zo strany obce ponúkol odkázaným osobám. Dary dostali: rodina Bugárovcov, Ákos Hervay a Gergely Márkus.

- Boli doručené reklamované dvere pre nájomné byty nad materskou školou. Požiadal som členov stavebného výboru, aby kontrolovali, či dvere vyhovujú požiadavkám.

- Süli – na základe prvého dojmu sa jedná o dvere, ktoré sú lepšie o jednu kategóriu. Nejedná sa o vyslovene exteriérové dvere, skôr sú chodbovými dverami a sú odolné daždi. Dúfam, že z dlhodobého hľadiska nebudeme mať s nimi problémy.

3. Záverečný účet obce za r. 2016

- Ravasz – chcel by som v krátkosti referovať o zasadnutí finančnej komisie. Založili sme finančnú komisiu. Jej členovia ma zvolili za jej predsedu. Záverečný účet obce bol v súlade so zákonom vyvesený. Zsuzsa Simon predstavila návrh záverečného účtu obce. Dostali sme 2 pripomienky. Jedna z nich smerovala k tomu, aby finančné operácie tak na príjmovej, ako aj na výdavkovej strane sa dostali medzi položky splnenia rozpočtu. Finančná komisia tento

návrh schválila. Druhá pripomienka sa týkala toho, aby do záverečného účtu boli zahrnuté položky schváleného a zmeneného rozpočtu. Podľa nášho názoru sme splnili zákonné požiadavky a tento návrh sme zamietli. Príjmy obce sú vyššie ako jej výdavky. V investičnej časti rozpočtu výdavky boli vyššie, ako príjmy /13 nájomných bytov/. Minuloročné hospodárenie bolo plusové, o využití tejto sumy rozhodne zastupiteľstvo. 10 %, t. j. 4780,12 € bude zaradený do rezervného fondu a zvyšných 43 021,09 € do peňažného fondu. Vypočuli sme názor hlavnej kontrolórky, ktorá navrhuje to isté. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

4. Prerokovanie iných aktuálnych tém

- Usačov – 17. júna obyvatelia Čechovej zorganizujú brigádu. Je možné, aby ich podporila obec finančne a poskytnutím nejakej techniky?
- Vajas – samozrejme v každej oblasti budeme nápomocní.
- Usačov – v súvislosti s rýchlostnou cestou R7 máme nejaké nové správy?
- Vajas – návrh obce, ktorý by vyriešil bezpečný prechod obyvateľov Čechovej do obce, sme zaslali ministerstvu. Zatiaľ sme nedostali odpoveď.

- Menyhart – v akom štádiu sa nachádza zmena územného plánu obce?
- Süli – sú aj veľmi zvláštne žiadosti.
- Ravasz – zastupiteľstvo posúdi každú žiadosť, či ju podporí alebo nie. Následne o tom rozhodne Katastrálny úrad v Trnave. Ak nie je v rozpore so záujmami tejto inštitúcie, zvyčajne sa nezainteresujú do toho.
- Süli – navrhujem, aby sme pri každej žiadosti súvisiacej s investíciou hlasovali tajne.

- Ravasz – sľúbil som, že vypracujem plán pre proces verejných obstarávaní. K 1. júlu sa zmenia jednotlivé finančné limity. Na nasledujúcom zasadnutí predložím tento návrh.

- Usačov – Prediskutovali sme program v súvislosti s prvou písomnou zmienkou časti obce Póšfa pred 600 rokmi. Umiestnime tmavočervenú kameň, ktorá bude pripevnená k betónovému podstavcu. Na jej zadnej strane bude na menšej tabuľke uvedený dôvod jej umiestnenia. Následne v kultúrnom dome bude výučba tradičných tancov s besedou a súťažou, ďalej výstava starých fotografií a predmetov. Dúfame, že sa inšpirujú aj ostatné časti obce. Úlohou obce bude upratanie okolia a príprava kultúrneho domu.

Žiadosť spoločnosti IDOPS CZ, s.r.o.

- Vajas – na dnešné zasadnutie som pozval pána Rázusa zo spoločnosti IDOPS CZ, s.r.o. Spoločnosť podala žiadosť o zmenu v užívaní administratívnej budovy nachádzajúcej sa v areáli bývalej STS.
- Ravasz – bolo im vydané povolenie? Dopyčuli sme sa, že prebiehajú stavebné práce. Navrhujem, aby stavebný úrad vykonal miestnu obhliadku.
- Rázus – sme vlastníkami jednej z nehnuteľností v areáli STS, ktorá v súčasnosti neslúži pôvodnému účelu. V objekte by sme chceli prevádzkovať ubytovanie. Kancelárske priestory by sme chceli prerobiť na ubytovanie. Všetky potrebné žiadosti sme poslali

obecnému úradu. Pôvodne sme plánovali vybudovať rekreačné stredisko, ale na plánovanú investíciu ekonomika spoločnosti zatiaľ nie je pripravená.

- Vajas – informoval som sa o možnostiach na krajskom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky. Dostal som takú odpoveď, že územný plán obce na tento priestor nepovolí bývanie.

- Rázus – to rieši bývanie v rodinných alebo v bytových domoch. To sú dve rozdielne veci. Náš zámer je v súlade s územným plánom. My nechceme bývanie, my chceme ubytovanie, poskytovanie priestorov, izieb, teda ubytovanie na krátky čas.

- Vajas – oproti areálu sa nachádza poľnohospodárske družstvo a priemyselná zóna 5 ha. Keď tu budú ubytovaní pracovníci, predpokladáme výskyt ďalších problémov, čomu by sme chceli predísť.

- Rázus – my sme si vedomí toho územia a neuplatňujeme si žiadne nároky. Prevádzkovateľ je si vedomý, že nevie poskytnúť priestory na bývanie. Musíme rozlišovať bývanie a ubytovanie.

- Ravasz – v minulosti ste požiadali o zmenu územného plánu na šport a rekreáciu, čo sme uvítali, avšak máme také správy, že priestory sú prerobené bez stavebného povolenia.

- Rázus – len také práce prebiehajú, ktoré nevyžadujú stavebné povolenie.

- Ravasz – na to sú odborníci. Keby ste tu stavali hotely, nemali by sme nič proti tomu. Nechceme tu mať robotníkov.

- Rázus – pôvodný zámer bol zmenený z dôvodu že klientela nemá záujem o tento typ služieb. Nič nebráni tomu, aby sme neskôr vytvorili rekreačnú zónu. Neodbočujeme od pôvodného zámeru. Sme pripravení platiť dane. Nebránime sa tomu, že by sme nejakou formou vedeli prispieť do rozpočtu obce. Ten zámer môže byť prospešný aj pre obec.

- Vajas – prečo práve v našej obci chcete vyskúšať ubytovanie robotníkov, ktorí sa po pracovnej dobe budú túlať v dedine? Ako tomu chcete zabrániť?

- Rázus – v predmetnom objekte bude zabezpečená ochrana, prevádzkovateľ to bude musieť zabezpečiť.

- Vajas – ako by ste zakázali, aby sa pohybovali v dedine?

- Rázus – pracovníci budú musieť vyhovieť určitým podmienkam.

- Menyhart – rozprávame sa tu o dospelých ľuďoch, predpokladám z cudzích krajín. Počuli sme v správach, aké problémy mali s nimi ostatné obce. Obec práve toto nechce.

- Rázus – vy ten problém definujete ináč. Nám tiež záleží na tom, aby nebol žiadny problém. Myslím si, že je lepšie problém predchádzať, ako riešiť. Obec môže vydať súhlas podmienene? Sme tu 8 rokov, nemali sme žiadne problémy.

- Menyhart – ale ste tu nemali cudzích robotníkov.

- Ravasz – skúsenosti z iných obcí ukazujú, že sú s nimi problémy.

- Rázus – je možné definovať z Vašej strany podmienky?

- Ravasz – keď obec vydá súhlas na zmenu v užívaní stavby, nebude mať žiadne nástroje aby zabránila nasťahovaniu pracovníkov.

- Vajas – ešte raz zdôrazňujem, váš zámer je v rozpore s územným plánom.

- Rázus – územný plán, ktorý bol zmenený to dovoľí. Treba dať dôraz na šport, nie na ubytovanie. Zámer bol taký, že prídu športovci na sústredenie. Neodbočili sme od toho zámeru.

- Usačov – ak je to definované, ako rekreácia, nemusí byť spojené s ubytovaním. Územný plán obce je otvorený do 31. mája. V tomto termíne je požné podať návrh na jeho zmenu.

- Süli – čo znamená pre vás trvalé bývanie?

- Rázus – bývanie v rodinných domoch trvale.

- Usačov – v hoteloch je iná klientela, ako v ubytovniach.

- Rázus – my máme záujem spoločne s vami nájsť riešenie.

- Ravasz – pre aký počet ľudí plánujete zabezpečiť ubytovanie?

- Rázus – minimálne 70, maximum sa nedá definovať.

- Ravasz – pri hoteloch sú iné normy, ako pri ubytovacích zariadeniach.
- Rázus – máme pocit, že máte z toho obavy a my ju chceme odstrániť.
- Rázus – stanovisko obce sa vydá za určitých podmienok. Sme pripravení tomu vyhovieť, predsa tu podnikáme a platíme dane.
- Vajas – ako starosta si myslím, že nedám súhlas s požadovanou zmenou v užívaní stavby. Nechápem, ako sa dá spojiť ubytovanie pracovníkov so športovo-rekreačnou činnosťou.
- Usačov – to sa teraz nedá riešiť. Aby sme sa rozhodli, zastupiteľstvo si potrebuje preštudovať projektovú dokumentáciu.
- Rázus – ako som pochopil, vaša najväčšia obava je o bezpečnosť obyvateľov obce. Viete definovať vaše požiadavky?
- Usačov – pochopili sme vaše zámery. Pán starosta navštívi príslušné úrady. Keď obdržíme potrebnú dokumentáciu, možno pokračovať v rokovaní.

DISKUSIA

- Tomaščíková – aké športové príležitosti majú mladí v obci?
- Ravasz – to závisí od toho, o aký šport sa jedná. Budova telocvične patrí škole, športové ihrisko vlastní obec.