Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

názov:	**Obec Holice**
so sídlom:	Pôšfa 151, 930 34 Holice
kód obce:	501 581
IČO :	00305405
konajúci:	Ing. Ľudovít Iván – starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	3808998014/5600

(ďalej len: „ predávajúci ")

Kupujúci:

meno a priezvisko:	**Ing. Helena Lángová**
rodné priezvisko:	
trvale bytom:	) 930 34 Holice
rodné číslo:	
narodený:	
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku **pozemku parc.č. 177/19,** druh pozemku záhrada **o výmere 1592 m² na liste vlastníctva č. 1354** vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Holice, **katastrálne územie Stará Gala v registri „C" evidované na katastrálnej mape.**

2. Geometrickým plánom č. 33472602-132/21, vyhotoveným dňa 23.9.2021 vyhotoviteľom Ing. Imrichom Kovácsom, IČO: 33 472 602, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod č. G1–2479/2021 dňa 18.10.2021, bol od pozemku registra "C" parc.č. 177/19 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 177/42 – záhrada o výmere 64 m² .

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Stará Gala, a to:
   - novovytvorený pozemok parc.č. 177/42 – záhrada o výmere 64 m², oddelený geometrickým plánom č. 33472602-132/21od pozemku registra "C" parc. č. 177/19.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 3 zmluvy (ďalej len: „Predmet kúpy") na kupujúceho a kupujúci kupuje tento predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stane kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **640 € (šestoštyridsať Eur).**
2. Kúpna cena je splatná na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.
Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcemu. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.

Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
3. Obecné zastupiteľstvo Holice schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením obecného zastupiteľstva Holice **č. 9/2022 zo dňa 22.2.2022.**

   Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
   Prípad osobitného zreteľa spočíva v tom, že tento pozemok je priľahlý k nehnuteľnému majetku žiadateľa, a tvorí súčasť dvora k rodinnému domu. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Obec predajom nehnuteľnosti získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.
4. Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
6. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti – Predmetu kúpy dôkladne oboznám a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, u a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodp v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zver (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na

právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení, a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Dunajská Streda ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holice vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľností. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Holiciach dňa 30.11.2022

Predávajúci:

.....

Obec Holice
Konajúci: Ing. Ľudovít Iván – starosta obce

V Holiciach dňa 30.11.2022

Kupujúci:

.....

Ing. Helena Lángová