

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2015. június 30-án került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma: 3**

## **Napirendi pontok :**

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A 2014-es év zárszámadása
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokat Usačov Péter képviselő javaslatára a KT kiegészítette az 5. napirendi ponttal, melynek témái az ingatlanokkal, a piactérrel és a honlappal kapcsolatos témák megtárgyalása. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

MVDr. Láng László

Méry László

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

## 2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas:

- Május 19-én falunk legkisebb lakosait köszöntöttük a helyi községi hivatal tanácstermében. Nagy öröm számomra, hogy a 2014-es évben 19 újszülöttel bővült községünk.
- Május 22-én az AVE SK- hulladékgazdálkodással foglalkozó kft. a környezetre káros használt gumiabroncsok bérmentes elszállítását biztosította.
- A Gellei sportszervezet vezetőségében változások történtek. Június 26-án tartott tagsági gyűlésen a Sportszervezet új elnökének a vezetőség Csánó Lórántot választotta. Az „A csapat“, az ifjúsági csapat (U19) és az idősebb diákok csapata (U15) területi bajnokságon vesznek részt. A felnőtteket Majoros György a ifiket pedig Póda Mihály edzi.
- Június 15-én iskolánk legeredményesebb tanulóit köszöntöttük, szám szerint 23-at, majd június 25-én végzős diákjainktól búcsúztunk.
- Időközben megtörtént az óvoda feletti bérlakások bérbeadása (névsor a mellékletben).
- A kultúrház fűtésrendszerének modernizációjával kapcsolatos pályázatot megnyertük, így 62 855,29 €-t kapunk a kultúrház fűtésrendszerének felújítására.
- Gondot okoz a szeméthordás a temetőkből, mivel a régi konténerek elavultak. Gulácsi cég új megoldást ajánlott - 1000 l-es konténereket helyeznek el minden temető területén, melyeket kéthetente üríteni fognak.
- Adatok a lakosság- nyilvántartásból: 1, születés, 4 elhalálozás, 17 beköltözés, 5 elköltözés. A lakosok száma 2006.

A polgármester ismertette a 2015-ös falunapok programpontjait, melyre EU-s támogatást igényeltünk. Napokban a jóváhagyás megérkezett. A program megvalósítására 25 000 €-s támogatásban részesülünk. Az EU-s szabályoknak szigorúan eleget kell tennünk, amely többek között 176 külföldi vendég meghívásával jár (Abdáról és Ratíškovicéről). Ezenkívül az egész rendezvényről fotodokumentációt kell készítenünk és számlákkal dokumentálni kiadásainkat.

Vajas:

- Vajas – az illegális személerakás jelentős gondokat okoz a község különböző részein.
- Viola – amíg nem lesz szankcionálva, addig nem lesz előrelépés.
- Vajas – a hulladékgyűjtő-udvar kialakítása részben megoldást jelentett, nagyon sok szemét van odahordva.
- Ravasz – többségben a vállalkozók hordják oda a szemetet, rendszert kellene bevezetni.
- Vajas – utána kell nézni, jogunkban áll-e szankcionálni.
- Ravasz – 200 €-ig kihágásnak számít a törvény alapján, a rendőrség nem szívesen foglalkozik vele.
- Viola – elhangzott, hogy a sport nem fog árusítani a falunapon. Ez azt jelenti, hogy a civil szervezetek nem árusíthatnak?
- Vajas – nem, mindenkinek adott a lehetőség.

## 3. A 2014-es év zárszámadása

A polgármester beszámolót tartott a 2014-es év zárszámadásáról.

- Usačov – mivel jár a zárszámadás elfogadása?
- Ravasz – a község gazdálkodását fogadjuk el.

Szavazás: melette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

#### 4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Iván András kérvénye

- Iván Péter kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgya a bekettfai kataszterben található 153/11 és 153/12 számú parcellák megvásárlása.

- Iván – 10€/m<sup>2</sup> ár lenne számunkra elfogadható, mivel a villanyt és a gázt önköltségből kell odavezetnünk.

- Ravasz – annak idején egységes 20 €/m<sup>2</sup> ár lett megszabva az említett építkezési telkekre. Ha most 10 €-ért áruljuk, lehet, hogy mást is érdekelne.

- Viola – Sidó Béla kérvényét sem fogadtuk el. Ha a szomszéd telek 10 €-ért lett eladva, nem tartom korrektnek a 10 €-s árat.

- Usačov – nem voltam tagja az előző testületnek, de értem az összefüggéseket. Az a javaslatom, hogy mint tudjuk, a Pósfá zenekar „sokat letett az asztalra”, figyelembe vehetnénk ezt a telek eladásánál.

- Viola – ezen nincs is mit vitatkozni, de a Pósfá zenekart másképp kellene elismerni. Nagy tisztelője vagyok a Pósfá zenekarnak, de ez nagyon kényes ügy.

- Vajas – igazat adok Viola József képviselőnek. Egyszer sem engedtünk a telkek árából, nem akarunk velük manipulálni.

- Usačov – Mindenről beszélünk, de nem történik érdemi lépés. Ha a telek piaci értéke 20 €/m<sup>2</sup> és Režňák úr is ennyiért vette meg, javaslom a 20€/m<sup>2</sup> árat.

- Vajas – ki van a javaslat elfogadása mellett?

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Iván Lajos – köszönjük, átgondoljuk és hamarosan választ adunk.

- Brunczvik Norbert kérvénye

- Vajas – várkonyi lakos, kérvényének tárgya a község területén levő bármelyik bérlakás bérbevétele. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Soóky József kérvénye

- Vajas – lúcsi lakos kérvényének tárgya háromszobás bérlakás bérbevétele. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Szegedi József kérvénye

- Vajas – a község területén lévő bármelyik megüresedő egyszobás bérlakást szeretné bérbe venni. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Usačov – a család kérte, hogy a testület diszkréten kezelje ezt az ügyet, mégis másnap az egész falu erről beszélt.

- Viola – arra lennék kíváncsi, ha másvalakiről lett volna szó, akkor is ilyen bánásmódban részesült volna?

– Usačov – többen nemtetszésüket jelezték, hogy előbb történt a beköltözés, mint a kérvény elfogadása.

• Barmedical s.r.o. kérvénye

– Vajas – Fehér doktornő bővíteni szeretné az általa nyújtott egészségügyi szolgáltatások körét, ezáltal nagyobb helyiségre van szüksége. A konyha területét szeretné erre a célra felhasználni.

– Usačov – ennek a helyiségnek a bérbevételét már Lánczos doktornő is kérvényezte, viszont akkor az egészségügyi központban dolgozóknak nem lesz hol étkezniük.

– Ravasz – ha nyújt valamilyen plusz szolgáltatást, akkor elgondolkodtató.

– Láng – az a javaslatom, hogy az építési bizottság mérje fel a helyzetet.

– Ravasz – Fehér doktornő álljon elő értelmes javaslattal, akkor szavazunk róla.

– Vajas – javasolom a kérvény elnapolását.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Újrahasznosítási Alap

– Vajas – nem állami, speciális alap, amely 2001 július 1-jén lépett hatályba a 223/2001 sz. törvény értelmében, pénzügyi eszközök gyűjtését szorgalmazza, amely szerint a gyártók és forgalmazók kötelesek újrahasznosítási illetéket fizetni. Doborgaz Község képviseli az összes falut, ahol a Gulácsi cég végzi az osztályozott hulladék gyűjtését. Javasolom a következő határozat elfogadását:

1. a KT meghatalmazza Doborgaz Községet, hogy Gelle Község nevében cselekedjen, jogérvényesítést szerezzen az Újrahasznosítási Alapnál az újrahasznosítási illeték kifizetésével kapcsolatban.

2. a KT jóváhagyja pénzügyi hozzájárulás kifizetését a szelektív hulladékgyűjtés bebiztosítására az Újrahasznosítási Alapból Doborgaz Község számlájára, IČO 00305359, aki Gellét fogja képviselni az Újrahasznosítási Alapnál.

3. a KT jóváhagyja, hogy Doborgaz Község kifizesse az Újrahasznosítási Alaptól megkapott támogatást a hulladékgyűjtő cégek részére, melyet a szelektív hulladékgyűjtés feldolgozásának fejlesztésére használnak fel.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Perfect Real kérvénye

– Vajas – kérvényük tárgya a nagybudafai kataszterben található 17 hektáros ipari terület megvásárlása ipari park kialakítása céljából /térkép a mellékletben/.

– Usačov – milyen megfontolásból lett ez a terület ipari parkká nyilvánítva?

– Ravasz – mivel a falu szélén helyezkedik el.

– Vajas – becslő szerint 10-20€ között mozog a piaci értéke.

– Usačov – kérni kell tőle egy részletesebb tervet.

– Láng – az a döntő, hogy mi a szándéka.

– Vajas – nem kell döntenie róla, a következő ülésre mindenki átgondolja. A KT a kérvényt tudomásul veszi.

## **5. Az ingatlanokkal, a piactérrel és a honlappal kapcsolatos témák megtárgyalása**

– Usačov – az ingatlanokkal kapcsolatban azt foglaltam össze, amiben már megegyeztünk.

1. a pófai 9 lakásos, 18 lakásos és a nagybudafai 2 lakásos bérházakra vonatkozóan 2015 szeptemberétől javasolom az üzemeltetési, karbantartási és javítási pénzalap létrehozását a jelenlegi bérleti díjból származó bevétel 10%-a magasságában.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

A KT megbízza a polgármestert a bérlakásokra vonatkozó házirend kidolgozásával szeptember 22-ig.

- Usačov – a pófai 9 lakásos bérházban javaslom a bérleti díj egységesítését.
- Ravasz – utána kell járni, hogy jogilag megoldható-e.

Usačov Péter képviselő előterjesztette javaslatát a község honlapjának új, áttekinthetőbb struktúrájára, amellyel kapcsolatban július 17-ig várja a testület tagjainak észrevételeit.

- Usačov – a piactérrel kapcsolatban van egy kidolgozott, de nem elfogadott általános érvényű rendelet, amely feltöltésre szorul az 5. és 6. pontban / javaslat a mellékletben/. Továbbá javaslom, hogy a piactér 2015. december 31-ig a helyi árusok számára ingyenesen hozzáférhető legyen.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## VITA

- Menyhart – legutóbbi ülésen az egyházközségi temető és a lakóházak közti terület elkerítéséről volt szó. Történt valamilyen előrehaladás az ügyben?
- Vajas – árajánlatot kértünk a munka elvégzésére. Egy vállalkozó 40€/m árat ajánlott.
- Ravasz – van valamilyen hír Takács Gabrielláról? Tudomásom szerint Csallóközkürtön lakik egy bérlakásban és elég sok probléma van vele.
- Vajas – utolsó információnk alapján Kolozsnémán tartózkodik a szociális otthonban. Utánajárok a dolognak.