

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve

č. 30201/NZ+VB-060/2014/Kostolná Gala/1324/DPP-Dr.SMART
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretej podľa § 663 a 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Holice

Póšfa 151
930 34 Holice
Zastúpená: Ing. Ľudovít Iván – starosta obce
IČO: 00 305 405
DIČ:2021129990
Bankové spojenie: 3808998014/5600
IBAN: SK8756000000003808998014
SWIFT kód: KOMASK2X

ako „prenajímateľ“ na strane jednej

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva, reg. Zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

ako „nájomca“ na strane druhej,
prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu č. 30201/NZ+VB-060/2014/Kostolná Gala/1324/DPP-Dr.SMART (ďalej ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. nájomnej zmluvy, pre potreby stavby Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice, (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území **Kostolná Gala**.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. Bod č. 3.2 nájomnej zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“) ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa doterajšie znenie nájomnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. Ods. 4.1. sa spresňuje doba nájmu:

4.1.1.

Číslo objektu	Názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
450-53	Kanalizačná prípojka	06.08.2018 – 05.08.2019
450-64	Prípojka VN 22 kV	06.08.2018 – 05.08.2019
450-72	STL Plynovodná prípojka pre SSÚR	06.08.2018 – 05.08.2019
501	Kanalizácia rýchlostnej cesty R7	18.09.2018 – 17.08.2019

506	Preložka výtlačnej kanalizácie DN 150	06.08.2018 – 05.08.2019
529	Preložka vodovodu DN 100	06.08.2018 – 05.08.2019
530	Preložka závlahového potrubia	06.08.2018 – 05.08.2019
610	Preložka vzdušného vedenia VN	06.08.2018 – 05.08.2019
612	Preložka vzdušného vedenia VN	09.10.2017 – 08.10.2018
627	Verejné osvetlenie okružnej križovatky na ceste I/63	06.08.2018 – 05.08.2019
757	Preložka kábla MTS – Holice na Ostrove	06.08.2018 – 05.08.2019
760	Preložka MK – ST v križovatke na I/63	06.08.2018 – 05.08.2019
759	Preložka DK – ST	06.08.2018 – 05.08.2019
612	Preložka vzdušného vedenia VN	09.10.2017 – 08.10.2018

2. V článku IV. ods. 4.2. sa spresňuje doba nájmu:

4.2.1

Číslo objektu	Názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
050	Príprava územia a zariadenie staveniska	21.07.2016-21.04.2020

3. V článku IV. ods. 4.4. sa mení druhá veta a pridávajú sa ďalšie, ktoré znejú:

Celková výška nájomného za 12 mesiacov nájmu spolu za stavebné objekty uvedené v bode 4.1.1. a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: **2 811,69 €**.

Celková výška nájomného za 45 mesiacov nájmu spolu za stavebné objekty uvedené v bode 4.2.1. a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: **1 791,96 €**.

Nájomné spolu za ročný a dočasný záber: 4 603,65 €

3.1. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísaného Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľa informovať. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

3.2. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas, potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje, spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.

3. Ak by Dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením Dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

5. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

27. NOV. 2018

V Holiciach, dňa 23-01-2019

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Obec Holice

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.
v zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť
Lubavská
Slovensko
IČO 36 050 000

a.s.
84 Bratislava

PH SK2021937775
- 52 -

Ing. Ľudovít Iván - starosta

Ing. Mária Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059