Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice
Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Č. j.: Výst. 1119/452/2026-1 dňa 09.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
R o z h o d n u t i e

Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad") v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal navrhovateľ: **ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.**

Obec Holice, ako príslušný stavebný úrad na základe tohto návrhu preskúmal podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a

povoľuje užívanie stavby

„DS OKI Holice, Veľká Budafa - NNK, TS, VNK" na pozemkoch *(podľa porealizačného zamerania stavby) :*

- register KNC: 2/3,112/42,112/40,112/82, 5/7,103/5
- registra KNE: 103, 111/1,128,

v k.ú. Veľká Budafa,

- register KNE: 178,105/3,106,105/300

v k.ú. Malá Budafa.

Trasa zemného VN kábla (NA2XS(F)2Y 3x 1x240 má celkovú dĺžku:

- od TS 0718-015 po UO č. 54/228 v dĺžke 886,62 m,

Trasa zemného NN kábla má celkovú dĺžku trasy:

- od TS 0718-015 po PB č. 23 v dĺžke 26,17 m,
- od TS 0718-015 po PB č. 23 v dĺžke 25,15 m,
- od TS 0718-015 po PB č. 23 v dĺžke 24,13m.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Účelom stavby v tomto kolaudačnom rozhodnutí je zvýšenie kvality, spoľahlivosti a bezpečnosti dodávky elektrickej energie v danej lokalite v obci Holice, k.ú. Veľká Budafa.
2. Užívanie sa povoľuje na dobu neurčitú.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).

6. Vykonávať pravidelné odborné prehliadky a servis zariadení realizovaných v rámci stavby: NN elektroinštaláciu, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania,
7. Obec Holice predpokladá, že vykonaním zásahu do terénu v neskoršom období dôjde k sadaniu v miestach po výkopoch alebo pretláčaní. Ak by došlo k sadaniu povrchu terénu, obec požiada – oznámi na ZsDIS a.s., alebo na ELSPOL - SK s.r.o. požiadavku o nápravu. Tento záväzok poskytol navrhovateľ na obdobie 5 rokov, t.j. do 29.09.2031.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo** doručil do obce Holice dňa 02.10.2026 návrh na kolaudáciu stavby: **DS OKI Holice, Veľká Budafa - NNK, TS, VNK** na pozemkoch KNC: 2/3,112/42,112/40,112/82, 5/7,103/5, KNE: 103, 111/1,128 v k.ú. Veľká Budafa a KNE: 178,105/3,106,105/300 v k.ú. Malá Budafa. Čísla pozemkov sú uvedené podľa porealizačného zamerania stavby a súpis dotknutých pozemkov na základe PGZ.

K návrhu stavebník pripojil príslušné doklady.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 867/226/2024 zo dňa 05.08.2024 stavebným povolením č. 1568/454/2024 zo dňa 15.10.2024 vydané tunajším stavebným úradom.

Stavebný úrad oznámením č. 1119/452/2026 zo dňa 07.10.2026 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.11.2026, aby zistil či stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam a či bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania podľa § 78 stavebného zákona a oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom písomne, doručované verejnou vyhláškou. Úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním, inak sa na ne nebude prihliadať. Na miestnom zisťovaní spojeného s ústnym pojednávaním bol dňa 04.11.2026 zhotovený protokol. Stavebný úrad preveril predloženú dokladovú časť žiadosti, menovite:

- Plnomocenstvo ZsDistribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava spoločnosti ELSPOL – SK s.r.o., a plnomocenstvo ELSPOL – SK s.r.o., ktorým bolo poskytnuté plnomocnestvo splnomocnil Ing. Jánovi Kotúľovi, (*osobné údaje* -), Vasiľov 193, 02951 Lokca, potvrdenie o úhrade správneho poplatku vo výške 300,00 €, zápis o odovzdaní stavby zhotoviteľom ELSPOL – SK s.r.o. preberajúcej organizácii, ZSD, a.s., oznámenie o ukončení prác, kladné záväzné stanovisko Okresného úradu, Dunajská Streda, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-DS-OSZP-2026/035038-002 zo dňa 15.10.2026, súpis dotknutých pozemkov na základe PGZ vyhotovený Ing. Jurajom Klušákom, osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia č. 266000383/09/2026/EZ/US z 18.09.2026, čiastočná správa z OP a OS č. 230/2026 vykonaná výrobcom technického zariadenia po ukončení výroby a montáže rev. technikom Jánom Haramiom, osvedčenie č. 589/4/2007, odborná prehliadka a odborná skúška el. zariadenia č. 154/ZsDIS-EZ/2026 z 14.09.2026, osvedčenie o kusovej skúške odpínača ev.č. 1764/ORK/26 z 06/26, prehlásenie o zhode č. 18/2021 z 07.05.2026, prehlásenie o zhode silového kábla pre distribučnú sústavu z 30.08.2016, odborné stanovisko č. 00953/1/2012 – EZ zo dňa 23.03.2012 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia č. 319930, stavebný denník, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Ku kolaudácií stavby sa vyjadrila Obec Holice, zastúpená starostom obce takto:

- Obec Holice na kolaudačnom konaní vyjadrila predpoklad, že vykonaním zásahu do terénu v neskoršom období dôjde k sadaniu v miestach po výkopoch alebo pretláčaní. Prítomní a splnomocnený zástupca navrhovateľa sa písomne vyjadril, že ak by došlo k sadaniu povrchu terénu, obec požiada – oznámi na ZsDIS a.s., alebo na ELSPOL - SK s.r.o. požiadavku o nápravu. Tento záväzok je na obdobie 5 rokov, t.j. do 29.09.2031. Tento termín je deň uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby.
- Návrh splnomocnenca bol zo strany obce Holice akceptovaný.

Stavba bola realizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov a vyhovuje všeobecným technickým podmienkam. Týmto boli splnené podmienky v zmysle

§§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Námietky účastníka konania boli v konaní predložené a vyriešené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:
Baráth,
T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 ods. 4 stavebného zákona, pričom 15 deň vyvesenia vyhlášky je dňom jej doručenia.

Vyvesené dňa: **12.11.2026**

Zvesené dňa: .....

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pošta 151
930 34 Holice

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníkom konania: verenou vyhláškou:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Dotknutým orgánom a právnickým osobám: jednotlivo
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava *(stavebník i zhotoviteľ)*,
Inšpektorát práce Trnava, J. Bottu č.4, 917 01 Trnava,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01, Dunajská Streda,
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01, Dunajská Streda,

Na vedomie:
Obec Holice

a/a