Obec Holice
Pôšfa 151
930 34 Holice
Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Výst. 1086/435/2026

dňa 24.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 23.09.2026 bola na obec Holice, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu: **Mobilný dom, dočasná stavba na bývanie do dokončenia novostavby rodinného domu na obdobie 5 rokov**.

Žiadateľ:	ČERŇANSKÝ L, s.r.o., Pódafa 235, 929 01 Povoda
Stavebník:	ČERŇANSKÝ L, s.r.o., Pódafa 235, 929 01 Povoda
ID stavby:	neuvedené

Stavebník podľa § 29 ods. 1) písm. a) Stavebného zákona k pozemku parc.č 55/2 má podľa § 29 ods. 1) písm. d) na základe zmluvy právo na užívanie pozemku.

Názov stavby:	„Názov stavby"
V členení:	**SO 01 - Mobilný dom, dočasná stavba na bývanie**
Miesto stavby:	Obec Holice
Stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C"-KN, **parcelné č. 55/2**
Katastrálne územie:	Čéfa+ň
Identifikačný kód:	**1111 jednobytová budova** *(identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.)*
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	jednoduchá stavba, dočasná stavba na 5 rokov podľa § 2 ods. 16 Stavebného zákona
Účel stavby:	bývanie,

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je **dočasná stavba mobilného domu** s pôdorysnými rozmermi 13,405 x 4,370 m. Stavba bude mať sedlovú strechu s jej výškou v hrebeni + 3,68 m. Zastavaná plocha stavby mobilného domu bude 57,78 m2. K mobilnému domu bude pristavaná nekrytá terasa so zastavanou plochou 43,05 m2.

Vzdialenosť stavby :

- na parc.č. 54/1 bude 3,00 m,
- od rodinného domu smerom do dvorovej časti (smerom na východ od rodinného domu) bude 7,975 m.

V mobilnom dome majú byť vytvorené miestnosti: obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC, detská izba, zádverie a spálňa. Dočasná stavba bude napojená na rozvod pitnej vody, na verejný rozvod splaškovej kanalizácie a na NN rozvod. Rozvody prípojok, na ktoré sa bude mobilný dom napíjať sú realizované v rámci novostavby stavebníka na pozemku parc.č. 159/12 v k.ú. Čentőfa.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.
Obec Holice, ako stavebný úrad,

oznamuje začatie konania

o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Holiciach v stránkové dni (streda 13,00 – 17,00). Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pôšfa 151
930 34 Holice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 ods. 4 stavebného zákona, pričom 15 deň vyvesenia vyhlášky je dňom jej doručenia.

Vyvesené dňa: 24.09.2026

Zvesené dňa: .....

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pôšfa 151
930 34 Holice

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:
Baráth, T.: 0911891568,

Doručí sa verejnou vyhláškou:
ČERŇANSKÝ L, s.r.o., Pódafa 235, 929 01 Povoda (*žiadateľ*)
Mgr. Ladislav Čerňanský, Povoda 235, 929 01 Povoda (*vlastník pozemku)*
Tünde Čerňanský, Povoda 235, 929 01 Povoda (*vlastník pozemku)*
Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica (parc.č. 54/1),
Vlastníci pozemkov parc .č. 55/21, 55/4, 55/22 a 42/8
Obec Holice

Na vedomie:
Obec Holice

a/a