

Zmluva o zrušení predkupného práva

Uzavretá podľa zákona 40/1964 Občiansky zákonník medzi účastníkmi:

Oprávnený :

názov:	Obec Holice
so sídlom:	Póšfa 151, 930 34 Holice
kód obce:	501 581
IČO :	00305405
konajúci:	Ing. Ľudovít Iván – starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	3808998014/5600

(ďalej len: „ oprávnený “)

Povinní:

1/ **meno a priezvisko:** **Rudolf Kasan**
rodne priezvisko:
bytom:
rodne číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a

2/ **meno a priezvisko:** **Eva Cséfalvayová**
rodne priezvisko:
bytom:
rodne číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej len povinní)

Článok I.

1. Medzi účastníkmi tejto zmluvy bola dňa 15.07.2008 uzatvorená Kúpna zmluva na základe ktorej došlo k zriadeniu predkupného práva oprávneného k pozemku reg. „C“ v k.ú. Čéfa :
 - parc. číslo 74/14, druh pozemku orná pôda o výmere 340 m².

Dotknuté predkupné právo je v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1446 vedenom pre katastrálne územie Čéfa pod V-5124/08, vzč. 26/08.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemok uvedené Čl. I tejto zmluvy o to dňom vydaním rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Oprávnená osoba na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Holiciach č. 45/2024 zo dňa 30.04.2024 týmto dáva súhlas na výmaz predkupného práva, ktoré je vyznačené na LV č. 1446 v časti C – ľarchy v prospech Obce Holice.
3. Predkupné právo zanikne povolením vkladu zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra na základe tejto zmluvy.

Článok III.

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpisanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinných a jedno vyhotovenie pre oprávneného.

V Holiciach dňa 8.7.2024

Oprávnený:



Obec Holice
konajúci: Ing. Ľudovít Iván – starosta obce

Povinní:

Rudolf Kasan

Eva Cséfalvayová